

### **Onderwerp**

Ontwerp van het bestemmingsplan 'Parallelstraat 2 - Oijen - 2012'

<b>Datum</b>	<b>12 maart 2012</b>	<b>Naam steller,</b>	K. van Rossem, 629329
<b>Kenmerk</b>		<b>telefoon</b>	
<b>Afdeling</b>	SROL	<b>Portefeuillehouder</b>	H. G. Hoeksema

### **Voorstel**

1. Geen inspraak op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Parallelstraat 2 - Oijen - 2012' te houden.
2. In te stemmen met de beantwoording van de vooroverlegreacties.
3. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Parallelstraat 2 - Oijen - 2012'.
4. De vaststellingsprocedure te starten door dit ontwerp ter visie te leggen en bekend te maken dat zienswijzen kunnen worden ingediend.

### **Aanleiding**

Voor het agrarische bedrijf aan de Parallelstraat 2 in Oijen is een verzoek ingediend om het bestaande bouwvlak van vorm te wijzigen. Deze wijziging wordt aangevraagd omdat de initiatiefnemer hinder ondervindt van nabijgelegen bedrijvigheid ten zuidwesten van zijn perceel.

De wijziging van het bestaande bouwvlak leidt ertoe dat er een watergang omgelegd moet worden. Om dit alles planologisch-juridisch mogelijk te maken wordt dit bestemmingsplan opgesteld.

### **Beoogd effect**

Door het bouwvlak van vorm te wijzigen kan de bedrijfsvoering anders worden ingericht waardoor de hinder die door de initiatiefnemer ondervonden wordt afneemt. De watergang die door de wijziging van het bouwvlak verlegd moet worden, wordt in overeenstemming met het Waterschap Aa en Maas door de initiatiefnemer verlegd. Door het verleggen van de watergang zoals voorzien in het bestemmingsplan ontstaan er geen nadelige effecten voor de waterhuishouding in het plangebied.

### **Argumenten**

#### **1.1 Geen inspraak gehouden**

Het gemeentelijke beleid voor de toepassing van inspraak bij ruimtelijke plannen biedt de mogelijkheid om bij 'kleine plannen' af te zien van inspraak. Gelet op de beperkte impact van het plan wordt uw college voorgesteld om geen inspraak te houden.

#### *2.1 Vooroverlegreacties beantwoord en verwerkt*

Op 25 oktober 2011 is het voorontwerp aangeboden aan diverse instanties in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg. De reacties zijn beantwoord en volledig verwerkt in de toelichting van het ontwerp van het bestemmingsplan. Voor de beantwoording wordt korthedshalve naar de toelichting verwezen.

#### *4.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan is gereed*

Na instemming van uw college met het ontwerp van het bestemmingsplan zal dit plan de gebruikelijke wettelijke procedure doorlopen. Dit betekent dat het plan met de bijbehorende stukken, na kennisgeving in het huis-aan-huisblad Regio Oss (katern Oss Actueel), op de gemeentelijke website en in de Staatscourant, zes weken ter inzage wordt gelegd en digitaal raadpleegbaar wordt gemaakt. Gedurende die zes weken kan iedereen een zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan naar voren brengen. Eventuele indieners van zienswijzen worden in de gelegenheid gesteld om door een hoorcommissie uit de gemeenteraad te worden gehoord. Zo nodig wordt het plan dan nog aangepast.

### ***Kanttekeningen***

#### *1.1. Mogelijkheid indienen zienswijzen en instellen beroep*

Iedereen heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op dit bestemmingsplan. Het is niet de verwachting dat er belangen van derden worden geschaad door dit bestemmingsplan. Zodra het vast te stellen plan klaar is zal het definitieve plan via uw college ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State..

### ***Randvoorwaarden***

#### *a. Financiën*

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten. Met deze overeenkomst is de landschappelijke inpassing, het verhalen van de plankosten en het verhalen van eventuele planschade op de initiatiefnemer geregeld.

#### *b. Communicatie*

De Dorpsraad Lith wordt over uw besluit geïnformeerd via de afdeling Wijkzaken. Ook wordt het ontwerp van het bestemmingsplan ter kennisname voorgelegd aan de commissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu.

### ***Bijlage***

1. Verzoek van 4 november 2010.
2. Ontwerp van het bestemmingsplan 'Parallelstraat 2 - Oijen - 2012'.