

Onderwerp:
Bestemmingsplan 'Kom Teeffelen – 2011'

Volgnummer
Dienst/afdeling SB/SROL

De raad van de gemeente Oss;

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Teeffelen -2011' met ingang van 28 april 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure;

dat deze tervisielegging is gepubliceerd in het weekblad Regio Oss, katern Oss Actueel en de Nederlandse Staatscourant, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat er twee zienswijzen zijn binnengekomen;

dat de indieners van een zienswijze de mogelijkheid is geboden te worden gehoord door de 'hoorcommissie bestemmingsplannen' op 1 september 2011;

dat er aanleiding is het bestemmingsplan als gevolg van de ingediende zienswijze alsmede ambtshalve te wijzigen;

dat de toelichting is aangepast naar de laatste Osse standaard alsmede de toevoeging van recent provinciaal beleid;

dat de regels zijn aangepast naar de laatste Osse standaard;

dat een wijzigingbevoegdheid is opgenomen voor het perceel Past. Van Weerdstraat 6;

dat een wijzigingbevoegdheid is opgenomen voor het perceel Past. Van Weerdstraat ongenummerd;

dat een bouwmogelijkheid is opgenomen op het perceel Past. Van Weerdstraat 5;

dat de bestemming Waarde – Landschap is toegevoegd voor een aantal percelen in de kern;

dat de aanduiding Karakteristiek is opgenomen voor de aanwezige monumenten in de kern;

dat voor een aantal woningen aan de Pastoor van Weerdstraat de goot en maximale bouwhoogten op de verbeelding is aangepast;

dat een aantal bouwvlakken is aangepast op de verbeelding;

dat het plan is voorgelegd aan diverse diensten die bij het plan betrokken zijn, waaronder provinciale diensten, rijksdiensten en de waterbeheerder;

dat het waterschap een zienswijze heeft ingediend tegen het bestemmingsplan vanwege het ontbreken van een rioolpersleiding op de verbeelding en de regels

dat er vanuit de overige diensten geen bezwaren tegen het plan bestaan;

dat naar verwachting Gedeputeerde Staten en de Inspectie VROM geen bezwaar hebben tegen de gewijzigde vaststelling omdat bij de wijzigingen geen rijks- en/of provinciale belangen in het geding zijn;

dat kostenverhaal anderszins verzekerd is en daarom geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat op grond van selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet is gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een merbeoordelingsplicht;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 maart 2012;

gelet op het advies van de raadscommissie WOM van 18 april 2012;

besluit:

- in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kom Teeffelen - 2011' en de daarin aangegeven wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan;
- in te stemmen met de in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kom Teeffelen - 2011' aangegeven ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- het bestemmingsplan 'Kom Teeffelen - 2011' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkomteeffelen2011-VG01;
- de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Teeffelen - 2011' met bijbehorende toelichting op papier vast te stellen;
- aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan 'Kom Teeffelen - 2011' op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
- geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden in het plangebied;
- geen merbeoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 10 mei 2012.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

drs. P.H.A. van den Akker

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Coll: