ARTIKEL 41-VRAGEN
Haren, 08 februari 2018

Betreft: Artikel 41 vragen “Paradijs Fase 2”

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Onlangs is er een artikel in het Brabants Dagblad verschenen.
"Trage gang van zaken van zaken in nieuwbouwwijk het Paradijs"
Destijds werd de kernraad gevraagd om alle informatie over bouwen in Haren te verzamelen en toen die informatie via enquêtes in het dorp verzameld was kreeg men te horen dat die info zinloos was omdat de bouwgrond voor Megen en Haren al aan een projectontwikkelaar was verkocht. Gesprekken om dit – of een deel hiervan – ongedaan te maken, hebben volgens de kernraad niet voldoende resultaat opgeleverd.

De fractie van VDG Oss is bezorgd over de woningbouw mogelijkheden in Haren en de eerdere antwoorden van de wethouder, daarom de volgende vragen:

1. Bent u bereid om terug te komen op de ‘dooddoener’ in het Brabants Dagblad “bespreek het met de dorpsraad”, mede gezien omdat de dorpsraad/kernraad in 2016 met u het gesprek is begonnen? En alsnog met de leden van de kernraad / dorpsraad in gesprek te gaan over de woningbouw mogelijkheden in Haren?

2. Bent u bereid om de woonwensen die door de dorpsraad in 2016 al zijn opgehaald in Haren, mee te nemen in dat gesprek?

3. Hebben we als gemeenteraad nog invloed op de eerder genomen beslissing om de grond te verkopen aan een projectontwikkelaar?

4. Hoe gaat u in de toekomst de plannen afstemmen op de wensen van de inwoners van Haren?

5. De inwoners voelen zich erg te kort gedaan, hebben jaren hard gestreden voor woningbouw voor de noodzakelijke leefbaarheid in de kernen en dan wordt juist dit

soort plannetjes betrokken in een compensatie deal voor de talentencampus. Kan het college zorgen dat er in de gemeentelijke visie een aanpassing komt, zodat dit bij een klein schalig bouwplan in de kernen niet opnieuw kan gebeuren?

6. Hoe blijven woningen beschikbaar voor alle beurzen en vooral om de jonge starters de kans te geven, zodat zij niet gedwongen worden elders een woning te zoeken?

7. Bent u het eens dat als jonge stellen vertrekken uit de kernen dat laat voelen op basisscholen, voetbalclubs, jongerenorganisaties en allerlei andere verenigingen?

8. Wat is toekomstige bouwplan na 'Het Paradijs' voor Haren?

9. Wat zijn de nieuwe plannen voor de toekomst van Macharen, Megen, Demen, Ravenstein en de andere kernen van de gemeente Oss? Aangezien de ontwikkeling altijd enkele jaren duurt, ofwel ligt er voor iedere kern een huidig en toekomstig bouwplan? Zo ja, welke? Zo nee, wanneer mogen we deze verwachten?

10. Denkt het college hierbij ook bijvoorbeeld aan meer treden woningen en appartementen voor senioren en jongeren om de doorstroom op gang te houden, juist ook in de kernen?

In afwachting van uw reactie,

Roel van de Camp
Raadslid VDG Oss