

Aan
gemeenteraad

Van
college van burgemeester &
wethouders

Datum
25 april 2017

Kopie

Betreft
Inlassen vergadering gemeenteraad 9 mei 2017: verklaring van geen bedenkingen
(zorg)woningen Zonnehof

Geachte raadsleden,

Op 3 november 2017 heeft u een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de bouw van 133 zorgwoningen. Op 8 februari 2017 heeft het college van burgemeester & wethouders (hierna: college) de ontwerp omgevingsvergunning afgegeven. Deze is samen met de ontwerp vvgb op 23 februari 2017 voor 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend ook tegen de ontwerp vvgb. Dat betekent dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen nadat de gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven.

Wij hebben als college op 25 april 2017 de zienswijzen inclusief een voorstel voor beantwoording besproken. De eerstvolgende raadsvergadering volgens het vergader-schema is op 15 juni 2017. Het college verzoekt de gemeenteraad om op 9 mei 2017, als u toch vergadert t.b.v. de profielschets, een extra punt in te lassen voor het bespreken van de zienswijzen, de beantwoording daarvan en afgifte van een vvgb. Dit verzoek wordt hieronder nader toegelicht.

Het college kan pas na de afgifte van de vvgb een omgevingsvergunning verlenen. Als dat pas na 15 juni 2017 is, dan valt de ter inzage legging voor de beroepsprocedure (grotendeels) in de zomervakantie. Dat moet niet de voorkeur hebben, om te komen tot een zo zorgvuldig mogelijk proces.

De Nijs gaat pas bouwen als zij beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning, dus na de beroepsprocedure. Omdat de mogelijkheid aanwezig is dat er beroep wordt ingediend, is elk moment dat deze procedure eerder kan beginnen tijdswinst. De gemeente heeft namelijk geen invloed op de duur van de procedure zelf, maar wel op het moment waarop deze begint.

De afgifte van de omgevingsvergunning is een belangrijk moment omdat op basis daarvan overdracht van de grond aan ontwikkelaar De Nijs door de gemeente en betaling door De Nijs aan de gemeente kan plaatsvinden. Tevens heeft De Nijs afspraken met Syntrus Achmea over afname van de woningen gekoppeld aan de afgifte van de omgevingsvergunning. Des te eerder het college de omgevingsvergunning kan afgeven des te eerder ontstaat er (financiële) zekerheid wat betreft afspraken en betalingsverplichtingen. Hiermee kan dan ook het beoogde woningprogramma eerder worden gerealiseerd. Wij hopen op uw instemming.