

Geachte leden van de Commissie Ruimte,

Graag richt ik mij tot u namens de bewoners Holendrechteweg 10 tot en met 21a; Ouderkerkers wonende tussen de rotonde van de Machineweg en de Middenweg.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij hopen dat wij vandaag voor het laatst hoeven in te spreken. Wij kijken terug op een langdurig proces waarbij ons bijna wekelijkse onderlinge bewonersoverleg veel tijd en energie heeft gekost maar o.i. vruchtbaar is verlopen. Daarnaast bedanken wij de heer Jorik Rademaker van de firma RV&O voor zijn bereidheid om tekeningen aan te passen en bij bewoners overleggen aanwezig te zijn. Bij de vorige inspreekronde vertelden wij u al dat wij een goed contact hebben met de firma RV&O.

Wij willen graag het volgende benadrukken. Als omwonenden hebben wij vanaf het begin uitgekeken naar bebouwing van het Compier terrein. Bebouwing met gedoseerde bouwintensiteit, huizen in het midden van het terrein en sociale woningbouw. De idee dat wij als omwonenden tegen sociale woningbouw zijn, klopt niet; dat sociale woningbouw voor een projectontwikkelaar alleen te compenseren moet zijn met te veel woningen wel.

Voor u ligt bijlage 14 bij de vergaderstukken, een schets van de firma RV&O die in nauw overleg met ons tot stand is gekomen. Het bestaat nu uit 19 woningen met 10 twee-onder-een kap woningen, 3 rijtjeshuizen en 6 appartementen in het sociale woningbouw segment. Dit voorstel gaat de goede kant uit, maar stuit nog steeds op een aantal zwaarwegende bezwaren van omwonende.

Om een unaniem draagvlak te creëren dient er een aanpassing in het plan van RV&O aangebracht te worden en dienen er een aantal zaken in bestemmingsplan opgenomen of aangepast te worden.

Graag vragen wij uw aandacht voor de volgende punten

- De rooilijn van het appartementengebouw zou gelijk zijn aan rooilijn Nederhoven plus maximaal 2 meter precies zoals door de firma RV&O is aangegeven
- De afstand van de bebouwing tot aan de huizen Holendrechteweg 12 tot en met 14 meer naar het midden verschuiven, minimaal 2 meter. Dit waarborgt een grotere privacy voor ook deze bewoners.
- Het perceel achter de Holendrechteweg 12 en -13 is ons inziens te krap voor het bouwen van twee woningen.

[k ben zelf eigenaar en bewoner van nummer 13 en degene die het meest aan privacy moet inleveren met de dit plan. Ik heb in de huidige situatie twee tuinen grenzend aan weerszijden van mijn perceel dat worden er straks 4, waarvan 2 tuinen zelfs aan één zijde. Daarbij wordt de afstand van gevel tot gevel in mijn situatie slechts 17 meter, terwijl dat in alle andere individuele gevallen minimaal 21 meter is].

Bovenstaande punten kunnen eenvoudig worden ingevuld door op het terrein achter H 12 en 13, met huidige bestemming "Tuinen en erven", het aantal geplande huizen van twee naar een huis terug te brengen. Hierdoor wordt ruimte gecreëerd om de eerstgenoemde punten in te vullen.

- Graag zien wij ook de op de tekening van RV&O aangegeven minimale afstanden tot de huidige bebouwing opgenomen in een bestemmingsplan.
- Daarnaast zouden wij graag in bestemmingsplan opgenomen zien dat de garages tussen de huizen in, niet hoger mogen worden dan 3.5 meter zodat de zichtlijnen behouden blijven tussen de diverse huizen door en dat de bebouwing nu en in de toekomst niet een aan een

geregen blok bebouwing wordt. Destijds werd dat ook al aangegeven in de randvoorwaarden opgesteld door de gemeente.

- Ook zien wij graag opgenomen worden dat aan de Westzijde (zijde Holendrechteweg) geen dakkapellen mogen worden gebouwd of later toegevoegd. In tegenstelling tot het begeleidend schrijven van de Gemeente kan dit wel worden opgenomen in een nog nieuw vast te stellen bestemmingsplan

Samenvattend vinden wij onze vragen allerzins redelijk. Diverse rapporten zoals het Croonen rapport wat destijds door de Gemeente is geïnitieerd geven aan dat het terrein geschikt is voor maximaal 12-13 huizen. De bebouwingsintensiteit is hoog voor het terrein. Desalniettemin is er een breed draagvlak voor het door ons voorgestelde plan met bebouwing met 8 twee onder een kap, 1 vrijstaande woning, 3 rijtjeswoningen en 6 appartementen. Wij zijn hiermee ons inziens tegemoetgekomen aan de wensen van gemeente en projectontwikkelaar.

Als laatste delen wij de zorg van de Raad met betrekking tot de verkeersafwikkeling. De drukte op de Holendrechteweg en het gevaarlijke kruispunt op de dijk zijn recent besproken in het kader van de bebouwing van de manege; we laten het hier verder achterwege.

Samenvattend vragen wij u om een wijziging en een paar aanvullingen toe te voegen aan het bestemmingsplan. Bij elke insprekbeurt in de laatste 3 jaar hebben wij het al eerder gezegd; de schop kan wat ons betreft als omwonenden zo de grond in, mits tegemoet wordt gekomen aan eerder genoemde bezwaren.

Nogmaals voor het door ons aangepaste plan bestaat een breed draagvlak onder de omwonenden!