

Inspraak Commissie Ruimte 12-6-2020

Geachte Wethouders, commissie leden,

Fijn dat ik de mogelijkheid krijg om via deze weg mijn zorgen te mogen uiten over de plannen van het Gezellenhuis. En fijn dat iedereen zich zo bezig houdt met het behoud van dit prachtige historische gebouw.

De slaapkamers van mijn kinderen zitten op 4 meter afstand van het geplande terras en openingstijden na 8 uur avond zijn in dat opzicht al onacceptabel.

Ik ben hier gaan wonen met het idee dat er in de toekomst mogelijk sociale evenementen plaats konden gaan vinden echter niet structureel 7 dagen in de week tot 12 uur snachts met de mogelijkheid voor 200 mensen om te komen eten en borrelen. Wat ook kan betekenen dat er over een dag 600-800 mensen langs kunnen komen voor ontbijt, lunch, diner en borrel.

Glaskarren, dichtslaande autodeuren, legen van glascontainers etc zullen naast het geluid van borrelend publiek grote geluidsoverlast veroorzaken. Daarbij zal ook de levering van producten door leveranciers naast geluidsoverlast ook voor een overvloed van extra verkeer zorgen. Ik ben medisch specialist en heb regelmatig nachtdiensten waarbij ik overdag slaap. Ik heb ervoor gekozen om in een woonwijk te gaan wonen en in een vrijstaand huis om zo mijn rust te kunnen waarborgen. Mijn vrouw is longpatiente en heeft nog maar 1 goed functionele long. Ons luchtfiltratiesysteem zit aan de kant van het gezellenhuis en alle lucht afkomstig van bierbrouwen, frituren etc zal een slechte uitkomst hebben op haar gezondheid. Nogmaals grote horeca hoort niet thuis in een woonwijk.

Daarnaast heb ik mijn twijfels over de manier waarop KEK een uitzonderingspositie heeft gekregen om zich in het Gezellenhuis te vestigen. Ik ben vorig jaar in de zomer uitgenodigd door de wethouder om te komen praten over het plan. Ik heb daar al aangegeven dat ik het niet democratisch vond hoe de werkwijze was en heb voorgesteld om een tender uit te schrijven waar omwonende met leuke creatieve ideeën konden komen. De wethouder vond dit een leuk idee en bedacht zelfs om een soort van prijsvraag uit te schrijven voor de leukste ideeën. Ze zou dit gaan uitwerken en mij op de hoogte houden. In december ben ik nogmaals gevraagd te komen in het gemeentehuis en kreeg toen het idee dat ik met een kluitje het riet is was gestuurd want ik kreeg te horen dat een tender toch niet echt een goed idee was en dat er maar 1 plan was en dat was KEK.

In de tussentijd heb ik contact opgenomen met Stadsherstel en het volgende plan voorgelegd. Ik heb ze de volgende brief gestuurd: een samenvatting:

Geachte heer van der B.

Indien jullie kiezen voor horeca in deze tijden van onzekerheid en met de mogelijkheid op een lange periode van een 1,5 meter samenleving zal het risico zeer groot zijn dat deze horeca gelegenheid failliet gaat. Dan staat de infrastructuur al en is het lastig een andere partij te vinden. Indien je kiest voor een kantoor of bedrijfsruimte dan heb je sneller nieuwe huurders en is je

investering veel minder risicovol. Als KEK failliet gaat in deze 1,5 meter samenleving en een LOETJE zou er in trekken dan denk ik dat vanaf dat moment er geen ruimte is voor leuke sociale evenementen op een podium.

Mijn idee zou zijn om ter plaatse van het toneel en het monumentale deel een inham te maken als een soort binnentuin of zomer podium dat eventueel dicht kan voor de winter om toch nog voor de buurt het podium te kunnen verhuren. Leuke toneeloptredens organiseren voor het 2e huis, een yoga klas voor ouderkerkers, een bewegen op muziek sessie voor de bejaarden, een bbq avond voor de ouderkerker eetclub. Een paar tafeltjes in het weekend op een mooie zomerdag met een koffiekarretje voor dagjes mensen. En belangrijk, als je parkeerplekken maakt, maak dan ook een aantal parkeerplekken voor het personeel van het Theresia huis. Dit kan je allemaal voor de toekomst vastleggen middels een Erfdienstbaarheid. Zo gaat dit mooie sociale karakter nooit verloren.

De bestemming moet dan alsnog worden aangepast naar wonen/kantoor en bedrijf maar dat past prima in het plaatje van de wet voorkeursrecht gemeente.

Zo kan je het monument opknappen en toch nog een sociale functie aan koppelen zodat het buurthuis gevoel blijft behouden. Zonder veel toename van verkeer en geluid en stankoverlast.

Je creëert een win win situatie. En er zijn nu al mensen die businesswise garant voor staan voor lange termijn huur.

Gelukkig heb ik ook nog een reactie gekregen van Stadsherstel, ik quote: Dank Joost voor je aanbod en ideeën. We zullen dit meenemen in onze planontwikkeling,....

Laten we erkennen dat er met tunnelvisie is gehandeld en nooit is nagedacht over een plan B en C.

Ik roep u op hier kritisch over te zijn. We zijn een democratisch en creatief land en laten we daar naar handelen.