

11 juni 2020

Inspraak Sjaak Vermeulen, commissie ruimte

Geachte Wethouders en commissieleden,

Mijn naam is Sjaak Vermeulen en ik woon op de Rondehoep oost 30A. Ik woon al meer dan 20 jaar in Ouderkerk, voorheen in de Benning en sinds 3 jaar zijn we verhuisd naar onze woning aan de Rondehoep Oost tussen de Parochietuin en Het Gezellenhuis. Mijn kinderen zijn hier geboren. Ik voel me zeer verbonden met ons dorp.

Voor wij deze woning kochten hebben we ons via de gemeente goed geïnformeerd omtrent de bestemmingsplannen en vergunningen die gelden op en rond onze woning. Deze is een maatschappelijk bestemming. Wij zijn, vlak voor publicatie in de lokale media, door de wethouder uitgenodigd om te praten en **op dinsdag 26 mei daadwerkelijk gesproken met Wethouder en Stadherstel, in dat gesprek zijn wij toen pas op de hoogte gebracht van de plannen zoals deze nu voorliggen.** De wethouder heb ik daarvoor nooit over deze plannen gesproken. In december 2019 heb ik een gesprek gehad met de Wethouder over wat onze wensen zijn mbt Gezellenhuis niet over de concrete plannen van KEK/horeca die er nu liggen.

Vooraf wil ik aangeven dat ik enthousiast ben dat Het gezellenhuis weer in originele stijl kan worden gerestaureerd. De huidige staat van het Gezellenhuis baart mij als Ouderkerker ook zorgen.

- Echter als onderdeel van de besluitvorming tot herstel heb ik grote bezwaren tegen de voorgenomen plannen om midden in een woonwijk een horeca bestemming aan het Gezellenhuis toe te kennen. Mijn bezwaar richt zich in het bijzonder op 3 punten
 - de concrete plannen voor een Grand Cafe om **openingstijden tot 24:00u 7 dagen per week toe te staan & een buiten terras aan oostzijde en voorkant toe te staan**, wat tot een onevenredige en ondragelijke toename van de geluidsoverlast zal leiden voor de directe omwonenden.
 - De plannen om feesten en partijen tot **200 man met bijbehorende auto bewegingen toe te staan wat tevens tot grote parkeer problemen zal leiden voor de omgeving.** Nu al is parkeersituatie nijpend en ook na de toekomstige renovatie van de Theresia met meer dan 40 nieuwe appartementen zal dit al leiden tot een dramatische toename van de verkeersbewegingen en de parkeerdruk op dit woongebied.
 - De plannen om een productie faciliteit voor het brouwen van bier in een woonomgeving toe te staan met **toename van stank overlast van brouwen. Ook de keuken geuren van bakken en frituren zal ons overlast geven.** Ons huis is uitgerust met een lucht filtratie en circulatie systeem en deze stanken zullen het hele huis doorgevoerd worden. Mijn tevraag

geboren kinderen en vrouw hebben ernstige problemen met hun longen en zullen hier gezondheidsklachten van ondervinden.

- Ik heb deze week contact gehad met Woonzorg met de project leider mw van Steeg die aangaf dat **Woonzorg zeer verrast is omtrent deze plannen en hier niet mee instemt.** Woonzorg heeft vandaag zelf contact opgenomen met de gemeente met vragen over de invulling voor het Gezellenhuis en de functie in overeenstemming met de omgeving.
- In de bekendmaking van Augustus 2019 mbt vestiging **Wet Voorkeursrecht Gemeente Ouder-Amstel is aangegeven dat een horeca of een gemengde bestemming is toegedacht.** In het voorliggende plan wordt echter alleen gesproken van een horeca functie.
- De doelstelling om **tot behoud van Het Gezellenhuis en toegankelijkheid voor Ouderkerkers te komen kan zonder horeca bestemmings worden bereikt.** Alternatieve bestemmingen en functie's lijken niet of onvoldoende te zijn onderzocht en het communiceren en betrekken van direct omwonenden heeft mijns inzien onvoldoende plaatsgevonden
- Ik begrijp dat veel Ouderkerkers hopen op een nieuwe Banque/Kek locatie in het dorp. Kek is een authentiek Ouderkerks merk en verdient een **juiste plek in het centrumplan** om te komen tot een levendig, kleinschalig en karakteristiek centrum met een juiste bestemming. **Een horeca functie voor het Gezellenhuis met Kek midden in een woonomgeving strookt daar niet mee.** De nostalgie omtrent activiteiten die in het Gezellenhuis vroeger waren, worden de afgelopen 12 jaar elders gedaan zoals bijvoorbeeld de jongste nacht van Ouderkerk 2.0 is nu reeds meerdere malen in de Vrijhandel geweest. Zo worden afgelopen jaren al weer **nieuwe herinneringen en tradities gecreëerd**
- Voor het hele dorp is de verkeerscirculatie in het dorp een groot probleem. **Duidelijk is dat de Ronde hoep oost een belangrijk en gevaarlijk knelpunt vormt voor inwoners van Ouderkerk en de bereikbaarheid van het dorpscentrum zoals vermeld in het Rapport uit 2018 van Goudappel/Coffeng .** De vergevorderde plannen om het **Kampje autoluw** te maken zal de verkeers- en parkeer situatie op de Ronde Hoep enorm beïnvloeden. De aanzuigende werking van extra verkeer van en naar de Ronde hoep oost door het vestigen van een grote horeca functie zal deze situatie alleen maar verslechteren en tot meer gevaarlijke situatie's leiden op de witte Kerkbrug en de dijk.
- Aangezien het plan van aanpak van Stadsherstel met de horeca invulling samen gepresenteerd wordt met de aankoop en restauratie van het Gezellenhuis wil ik u verzoeken om het huidige plan van aanpak niet goed te keuren en de wethouder op te roepen **om alternatieven bestemmingen te onderzoeken, vroegtijdig met omwonenden te communiceren en te involveren en zeker niet in te stemmen met het huidige plan van aanpak en de toegedachte bestemmings wijziging naar horeca.** Stadsherstel staat hier open voor.

- Tot slot, **het in stand houden van een prachtig monument zal echter nooit ten koste mogen gaan van de gezondheid en het welzijn voor mijn gezin. Deze zal ik ten allen tijde en tot het uiterste verdedigen.**