

Gespreksverslag 26 augustus 2020

Overleg met vertegenwoordigers van Ons Tweede Thuis (OTT) over de aangescherpte visie voor de gronden van de Urbanus parochie. De locatiemanager, medewerker dagcentrum en voorzitter van de familiecommissie waren namens OTT bij het gesprek aanwezig.

Er wordt door de penningmeester van het parochiebestuur een toelichting op de visie en uitleg gegeven over de uitgangspunten die tot de huidige ideeën hebben geleid.

Er zijn diverse vragen over de tekeningen en impressies en associatieve beelden (voorbeelden van het soort architectuur waaraan gedacht wordt) die in de presentatie voorkomen, alle vragen worden beantwoord.

Er worden na de uitleg over de ideeën/plannen in de aangescherpte visie verschillende zaken opgemerkt door de vertegenwoordigers van OTT.

Het kan / zal voorkomen dat bewoners (cliënten) van OTT in de verte de tuinen van de nieuwe woningen gaan zien en gaat roepen, zeker als ze daar mensen zien.

Sommige bewoners van OTT lopen (dagelijks) op het terrein van OTT en om de gebouwen heen, dat is voor hen anders dan de 'gewone' straat, ook enkelen daarvan hebben de gewoonte soms (hard) te roepen. Goed contact tussen burens wordt benadrukt, zo doen we dat in een inclusieve samenleving. Zou mooi zijn als dat contact versterkt kan worden door bewoners van OTT te betrekken bij het beheer van de parochietuin. Voor het (dag)licht in de gebouwen en kamers van OTT zou het zeker fijn zijn dat de in de visie voorziene bebouwing wat verder weg komt te staan dan nu op de tekeningen het geval lijkt te zijn.

Er wordt gesproken en gediscussieerd over de wegen en paden en de ontsluiting / toegang van de plannen, over de afmetingen daarvan (is het soms te smal), en over de keuzes die daarin te maken zijn. De vertegenwoordigers van OTT constateren dat de toegang van de parkeergarage in een van de wandel routes van bewoners zit, aandacht voor veilige voetpaden wordt benadrukt. Ook de situering van de tuinen in het plan komt ter sprake. Met betrekking tot de toekomstige tuinschuttingen moet gerealiseerd worden dat er in OTT ook bewoners een kamer hebben op de begane grond.

Er zijn vragen over de bomen in de plannen, welke blijven er staan en welke moeten weg. Opgemerkt wordt dat er waarschijnlijk wel enkele zullen moeten worden gekapt, herplant is overigens een eis uit de gemeentelijke bomenverordening. Ook enkele 'bossage's' zullen waarschijnlijk weg moeten. Monumentale bomen blijven behouden.

Het verzoek wordt naar voren gebracht of in het uiteindelijke (gewijzigde) bestemmingsplan het een en ander kan worden opgenomen over de hoogte van schuttingen, en vooral m.b.t. de (gedeeltelijke) beperking van de hoogte. De wethouder zegt toe dat dit t.z.t. meegenomen zal gaan worden.

Er wordt uitgelegd dat behandeling in de raad van de aangescherpte visie in oktober zal gaan plaatsvinden, daarvoor zal het nog aan de orde komen in de raadscommissie ruimte, daar kan ingesproken worden.