



# NIEUWSBRIEF

**Nummer 3, september 2020**

## **Inleiding**

Hierbij ontvangt u de derde nieuwsbrief 2020. In deze nieuwsbrief wordt u onder meer geïnformeerd over de voortgang van verschillende onderwerpen en (ruimtelijke) projecten. We vermelden de ontwikkelingen rondom het programma Sociaal, het programma Ruimte en het programma Bestuur, dienstverlening en veiligheid. Binnen het programma Ruimte is de stand van zaken opgenomen van de verschillende ruimtelijke projecten.

De landelijke maatregelen van de Rijksoverheid, genomen ter voorkoming van verdere verspreiding van het coronavirus, treffen ook Ouder-Amstel. Alle maatregelen zijn nog steeds van toepassing.

De maatregelen hebben grote invloed op het openbare leven. Voor onze medewerkers is thuiswerken de norm geworden, tenzij het niet anders kan. Door afstemming in de Veiligheidsregio wordt regionaal op elkaar aangesloten. Periodiek vindt er lokaal afstemming plaats en wordt bekeken welke acties nodig zijn om de maatregelen binnen de gemeente in goede banen te leiden en op welke wijze we kunnen zorgdragen voor continuïteit in de bestuurlijke besluitvorming. Per medio september proberen we, naast het thuiswerken tenzij, iets meer mogelijk te maken op het gebied van ontmoeten. Dit zal

op beperkte schaal plaatsvinden waarbij de coronamaatregelen in acht worden genomen.

## **Programma 1 Sociaal Werk en inkomen**

Vanwege Corona wordt er dit jaar een instroom in de bijstand van maximaal 20% verwacht. Het aantal bijstandsuitkeringen tussen januari en juni 2020 is gestegen met ruim 6% naar 187. Er wordt tijdelijk extra capaciteit ingezet om waar mogelijk inwoners weer snel te laten uitstromen. In verband met de coronacrisis is door het Rijk een Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandig Ondernemers (TOZO) tot stand gekomen. Deze Tozo is aangevraagd door 409 ondernemers, waarvan 339 zijn toegekend. De regeling heeft een vervolg gekregen in Tozo 2, waarbij de inkomenseisen zijn aangescherpt. Op deze regeling hebben 97 ondernemers een beroep gedaan.

## **Hulp bij huishouden**

De contracten voor Hulp bij het Huishouden (maatwerkvoorziening) en HHT Diensten Thuis (algemene voorziening) lopen af per 1 januari 2021. Het aanbestedingstraject om te komen tot nieuwe contracten voor Hulp bij het Huishouden en HHT Diensten Thuis wordt eind september afgerond. Dan is ook bekend welke aanbieders zijn gecontracteerd en wat dit betekent voor de cliënten.

## **Ouder-kind coaches in dienst van gemeente**

De ouder-kind coaches verzorgen de verbinding tussen de school en/of het kinderdagverblijf, de ouder en het kind en de gemeente. Zij worden jaarlijks ingehuurd bij Altra. Om meer sturing op de ouder-kind coaches te hebben komen de ouder-kind coaches met ingang van 1 januari 2021 in dienst van de gemeente en wordt de functie ondergebracht bij het Kernteam.

## **Eigen bijdrage Wmo (abonnementstarief)**

De inning van de eigen bijdrage voor Wmo-ondersteuning (vast bedrag van € 19,- per maand), ook wel het abonnementstarief genoemd, loopt via het Centraal Administratie Kantoor (CAK). De implementatie van een nieuw ICT-systeem bij het CAK is in augustus 2020 afgerond. Verwacht wordt dat vanaf 1 oktober de inning van de eigen bijdrage met terugwerkende kracht van 1 januari 2020 door het CAK kan plaatsvinden. Gebruikers van Wmo-ondersteuning zijn hierover meerdere malen geïnformeerd door zowel het CAK als de gemeente.

## **Wmo-hulpmiddelen**

Voor de maatwerkvoorziening Wmo-hulpmiddelen zijn raamovereenkomsten afgesloten met twee leveranciers: Meyra en Hulpmiddelencentrum (voorheen Beenhakker). Op 3 april 2020 is Hulpmiddelencentrum (HMC) failliet



# NIEUWSBRIEF

verklaard. Door middel van een boedelkrediet is de dienstverlening gecontinueerd. In de tussentijd zijn de mogelijkheden van (gedeeltelijke) overname door andere partijen door de curator onderzocht. Op 19 juni 2020 is bekend geworden dat Kersten Hulpmiddelenspecialist de contracten van HMC overneemt. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de overnamecontracten die nodig zijn om de continuïteit van levering en onderhoud van Wmo-hulpmiddelen te waarborgen. Cliënten behouden hun huidige hulpmiddel en zijn reeds schriftelijk geïnformeerd over de wijziging van leverancier. Gelijktijdig loopt een aanbestedingstraject voor het contracteren van nieuwe leveranciers voor Wmo-hulpmiddelen per 1 april 2021 (einddatum huidige contracten).

## Aanpak overlast Venserpark Duivendrecht



**Jongerenontmoetingsplek in Venserpark**  
Voor het plaatsen van de Jongerenontmoetingsplek (JOP) zijn geen bezwaren ontvangen. Op 16 juli is de JOP geplaatst. De overlast in het Venserpark is de afgelopen zomer toegenomen, onder andere door het stoppen van de scholen, het kwijtraken van werk, niet op vakantie kunnen en het mooie weer.

## Spreekuur huiselijk geweld in Dorpshuis Duivendrecht

Sinds de coronacrisis is het inloopspreekuur in het Dorpshuis Duivendrecht vervangen door een telefonisch spreekuur op donderdag van 10.00-12.00 uur. Inwoners en professionals kunnen bellen voor advies, informatie, hulp en ondersteuning bij huiselijk geweld en kindermishandeling. Via telefoonnummer (06) 25 66 12 73 kan rechtstreeks worden gebeld met de hulpverlener huiselijk geweld. Sms'en of whatsappen is ook mogelijk, evenals een bericht inspreken.

## Spreekuur Mantelzorgondersteuning Markant Dorpshuis Duivendrecht

In het Dorpshuis Duivendrecht is vanaf 20 augustus op donderdag om de week tussen 14.00 uur en 16.00 uur een inloopspreekuur voor Mantelzorgers geopend. Twee medewerkers van Markant, centrum voor mantelzorg, zijn aanwezig voor het beantwoorden van vragen en het geven van advies. Markant is vanaf 1 juli begonnen in Duivendrecht en heeft de inwoners die

stonden ingeschreven bij Mantelzorg en Meer overgenomen.

## Nieuwe Wet inburgering per 1 juli 2021

De invoering van de nieuwe Wet inburgering is een half jaar uitgesteld naar 1 juli 2021. In het najaar van 2020 wordt het nieuwe beleid inburgering in Ouder-Amstel ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Vervolgens komt er een pilot voor de nieuwe werkwijze. Voor de kosten in 2020 is in de meicirculaire een bedrag aan extra rijksmiddelen beschikbaar gesteld.

## Hospice

De verwachting is dat het Hospice ultimo 2020 operationeel is.

## Diverse wetswijzigingen schuldhelpverlening

Momenteel worden wetswijzigingen voorbereid en vanaf 2021 ingevoerd om schuldenproblematiek te voorkomen en op te lossen.

Het gaat om wijzigingen in:

- De Wet vereenvoudiging beslagvrije voet (Wvbvv) per 1 januari 2021 en;
- De Wet Stroomlijning keten voor derdenbeslag ten behoeve van het verbreden van het beslagregister (VBR) gefaseerd tussen 2021 en 2023.

Door deze wijzigingen is het gewenst de automatiseringssystemen en de werkwijzen binnen Duo+ aan te passen.

- Wijziging Wet gemeentelijke schuldhelpverlening (Wgs) per 1 januari



# NIEUWSBRIEF

2021: regelt een grondslag voor gegevensuitwisseling en dat geautomatiseerde gegevensuitwisseling mogelijk wordt. Dit zorgt voor een administratieve lastenverlichting bij de inwoner en Duo+;

- De wet adviesrecht gemeenten bij schuldenbewind, exacte ingangsdatum nog niet bekend:

Via het adviesrecht komt een groter deel van de inwoners die overwegen om schuldenbewind aan te vragen, bij de gemeente in beeld. In overleg met inwoner en bewindvoerder kan de gemeente helpen bij de afweging van de meest passende ondersteuning en haar advies mee laten wegen in het oordeel van de kantonrechter.

## Gezondheidsonderzoek GGD

In september is door de GGD de gezondheidsmonitor 2020 afgenomen onder volwassenen vanaf 19 jaar en ouderen die wonen in de Amstelland gemeenten. Dit onderzoek wordt eens in de vier jaar uitgevoerd en geeft inzicht in de gezondheid, de leefgewoonten en de zorgbehoefte van de bevolking. De online of papieren vragenlijst gaat over ziekten en aandoeningen, roken, voeding en bewegen, alcohol- en drugsgebruik, psychische gezondheid, mantelzorg en de leefomgeving. Nieuw zijn vragen over het coronavirus en de coronacrisis.

In de volgende nieuwsbrief zullen we u informeren over de resultaten.

## Voorschoolse educatie (VE)

### *Nieuwe regeling voorschoolse educatie en peuteropvang*

Vanaf 1 augustus 2020 moeten gemeenten een minimaal aanbod realiseren van 16 uur voorschoolse educatie per week (voorheen was dat 10 uur) vanaf het moment dat VE-geïndiceerde peuters 2,5 jaar oud zijn. In Ouder-Amstel starten kinderen van oudsher een half jaar eerder, omdat onderzoek aantoonde dat vroeg investeren loont. Ouders betalen een inkomensafhankelijke bijdrage over 75% van de uren op basis van de VNG-adviestabel ouderbijdrage peuterwerk. Het college heeft hiertoe de regeling Voorschoolse educatie en peuteropvang vastgesteld, welke per 1 augustus van kracht is gegaan.

De regeling biedt daarnaast een aanbod voor een tweede doelgroep, namelijk peuters van ouders die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag (KOT). Het Rijk stelt op basis van het ontwikkelrecht van kinderen sinds 2016 middelen beschikbaar voor peuters die buiten de al bestaande financiële regeling vallen. De gemeente vergoedt 11 uur kinderopvang per week voor deze doelgroep. Ouders betalen een inkomensafhankelijke bijdrage over 100% van de uren op basis van de VNG-adviestabel ouderbijdrage peuterwerk.

### *Kwaliteit voorschoolse educatie*

De gemeente heeft de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in de VE-certificering van de

verschillende VE-locaties. Ook dit jaar verstrekt de gemeente subsidie aan beide VE-aanbieders, Tante Kaatje Kinderopvang en Smallsteps Toverkruid, zodat de pedagogisch medewerkers opgeleid kunnen worden om te kunnen werken met het VVE-programma Uk & Puk.

## Programma 2 Ruimte Werkstad OverAmstel (Amstel Business Park Zuid)

Het is de ambitie om het Amstel Business Park Zuid te veranderen van klassiek bedrijventerrein naar gemengd stedelijk gebied: Werkstad OverAmstel. De ruimtelijk-economische visie en richtlijnen voor ontwikkeling vormen het ruimtelijk beleid voor deze verandering. Dat ruimtelijk beleid wordt aangevuld met een beeldkwaliteitsplan. In het tweede kwartaal van 2020 is begonnen met het opstellen van dat beeldkwaliteitsplan en is gestart met een m.e.r.-beoordeling. In het derde en vierde kwartaal van 2020 wordt hier verder aan gewerkt. Ook wordt in het derde en vierde kwartaal verder onderzoek gedaan naar aanpassingen in de openbare ruimte in de deelgebieden Werkstad Noord en Weespertrekvaart om de bereikbaarheid te verbeteren. Tot slot wordt dit jaar begonnen met een energiescan om alternatieve energiebronnen in kaart te brengen.

Momenteel is de gemeente met een aantal ontwikkelaars in gesprek of al in een



# NIEUWSBRIEF

vergevoerd stadium van het proces. Zo is in het derde kwartaal het ruimtelijk plan door Particulier Grondbedrijf Zuidpark (PGZ) in concept afgerond, zijn het bestemmingsplan voor Kavel 1 en de omgevingsvergunning voor The Joan onherroepelijk geworden. De start van de bouw van The Joan staat gepland in oktober 2020. Voor de ontwikkeling op Kavel 1 heeft gemeente Amsterdam een tender uitgezet in de markt. Naar verwachting kan in het vierde kwartaal het wijzigingsplan voor de kavel van PGZ in procedure worden gebracht. Ook is voor de zomer het ruimtelijk plan voor de Dialogue goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders.

## **Werkstad OverAmstel: overeenkomsten**

Met de actieve ontwikkelaars in Werkstad OverAmstel zijn en worden overeenkomsten gesloten. Doel van het sluiten van deze overeenkomsten is om de gemeentelijke plankosten te verhalen op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afspraken te maken over de in het gebied benodigde investeringen. Om de gemeenteraad over de stand van zaken regelmatig te informeren, wordt dit onderdeel standaard meegenomen in de nieuwsbrieven.

### *Deelgebied Weespertrekvaart:*

- Dialogue (Amvest & APF), de anterieure overeenkomst wordt in concept opgesteld.
- Wenckebachweg Zuid (Rosenbroom bv), de intentieovereenkomst is ondertekend.

- The Joop (dev. RealEstate & Around Town), de intentieovereenkomst is ondertekend.

### *Deelgebied Werkstad Noord:*

- Amstel Design District (Particulier Grondbedrijf Zuidpark), de anterieure overeenkomst wordt in concept opgesteld en de intentieovereenkomst voor fase 2 is in concept afgerond. De anterieure overeenkomst wordt naar verwachting in het vierde kwartaal voorgelegd aan de gemeenteraad voor wensen en bedenkingen.
- Zuidpark (Patrizia), de intentieovereenkomst is getekend. Start gesprekken over anterieure overeenkomst.
- Waternetlocatie, gesprekken over intentieovereenkomst.

### *Deelgebied Werkstad Zuid:*

- Overkoepelend wordt er gewerkt aan een anterieure overeenkomst met de gemeente Amsterdam voor heel Werkstad OverAmstel. Gesprekken daarover zijn gestart.
- Ankestyn ontwikkeling, gesprek gestart over intentieovereenkomst.

## **Werkstad OverAmstel: woonboten**

Het concept-bestemmingsplan Duiven-drechtsevaart is nagenoeg afgerond. Ondanks de uitspraak van de rechter in december kan de aanpak voor het bestemmingsplan grotendeels gelijk blijven.

Tegen de uitspraak van de rechter is wel beroep ingesteld. De woonbootbewoners en hun advocaten worden actief op de hoogte gehouden van de voortgang en stappen van de gemeente betreffende het verdere proces. Voor de woonboten die gelegen zijn op een vrij te maken locatie, wordt een overeenkomst met grondeigenaar Amsterdam opgesteld. Hierin worden onder andere afspraken gemaakt over een alternatieve locatie.

## **Entrada**

Na het bespreken van het voorlopige exploitatiemodel van Entrada met de gemeenteraad is op 2 juli 2020 het raadsvoorstel aangenomen. Met het vaststellen zijn ook een tweetal moties en een amendement aangenomen die worden meegenomen in het verdere proces om tot een definitief exploitatiemodel te komen. In dit model worden de baten en lasten van de ontwikkeling inzichtelijk gemaakt en dient als onderlegger voor de financiële afspraken die in de anterieure overeenkomst moeten worden vastgelegd. In de komende maanden wordt de laatste hand gelegd aan de samenwerkingsovereenkomst. Het streven is om in het eerste kwartaal van 2021 de samenwerkingsovereenkomst samen met de concept-stedenbouwkundige visie aan te bieden aan de gemeenteraad.

In september wordt er een informatieve avond met de klankbordgroep georganiseerd. Hierin wordt de stand van zaken van de



# NIEUWSBRIEF

afgelopen periode en het verdere proces toegelicht. Aan bureau Rigo is opdracht verleend om een doelgroepenanalyse te maken. Met deze analyse wordt inzichtelijk gemaakt voor wie Entrada aantrekkelijk is om te gaan wonen en hoe dit zich in de toekomst gaat ontwikkelen. Tenslotte zal met de adviezen van de klankbordgroep, de doelgroepenanalyse en de handvatten vanuit de gemeenteraad de concept-stedenbouwkundige visie worden afgerond om ter inzage te worden gelegd. Dit gebeurt volgens planning in het vierde kwartaal 2020.

## **Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel**

De ambities uit het eind 2019 opgeleverde Ambitiedocument zijn de afgelopen maanden vertaald naar heldere uitgangspunten zodat de ambities ook kunnen worden waargemaakt. Dit is weer in coproductie gedaan. De uitgangspunten zijn vastgelegd in 'Spijkers met koppen' bouwstenen voor een stedenbouwkundig plan. Dit document wordt in september 2020 aan de raad voorgelegd.

## **Jumbo supermarkt Sluisplein**

De gemeente is in gesprek met de Jumbo over de voorwaarden van de uitbreiding om te komen tot een moderne supermarkt. Deze gesprekken zitten in de afrondende fase. De uitbreiding betekent dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn op het Sluisplein. Voor een verbetering van de openbare ruimte is ook de voorbereiding voor het herinrichten van het Sluisplein begonnen. Direct aanwonenden en de ondernemers aan het

Sluisplein zijn eind 2019 voor het eerst hierover geïnformeerd en in het voorjaar 2021 begint het participatieproces met bewoners en ondernemers.

## **De Nieuwe Kern**

De participatie over de concept-structuurvisie is doorlopen. Als gevolg van de coronamaatregelen is dit grotendeels online gebeurd. Momenteel wordt een samenvatting van de ingekomen reacties gemaakt met een voorstel voor de verwerking in de ontwerp-structuurvisie. Feitelijke verwerking daarin vindt plaats als ook de MER voldoende gevorderd is, dus in 2021.

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau is de eerste stap van de MER. Deze is in concept gereed en hierover wordt advies gevraagd aan de Commissie m.e.r.. Vervolgens wordt de MER uitgevoerd en bij de ontwerp-structuurvisie gevoegd. De definitieve structuurvisie wordt naar verwachting in het vierde kwartaal van 2021 vastgesteld.

Bureau AKRO heeft begin 2020 de opdracht gekregen om gezamenlijk met de grondeigenaren en gemeente een ontwikkelstrategie op te stellen die een toevoeging (allonge) op de samenwerkingsovereenkomst moet gaan vormen. Streven is deze eind 2020 gereed te hebben.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft budgetten

beschikbaar gesteld voor het versneld uitvoeren van bestaande woningbouwprojecten. Ambtelijk wordt er aan gewerkt om voor de projecten De Nieuwe Kern en ABPZ in aanmerking te komen voor het versnellingsbudget en budget voor bouwimpuls. Als de projecten hiervoor in aanmerking komen zal dit in tranches worden toegekend.

Voor de Smart Mobility Hub (SMH) is de Mer-aanmeldingsnotitie vastgesteld door het college. Hieruit volgt dat voor de SMH geen MER nodig is en dat er een zelfstandige RO procedure wordt gevolgd zodat de SMH zo snel mogelijk gerealiseerd kan worden.

Met de gemeente Amsterdam is een anterieure overeenkomst gesloten om het tijdelijk sportpark te realiseren op het voormalige slibdepot. De sportvelden van sportpark Strandvliet moeten namelijk verhuisd zijn voordat er gestart kan worden met het bouwrijp maken voor de Smart Mobility Hub. Voorbereidende werkzaamheden waarvoor geen vergunning nodig is worden naar verwachting uitgevoerd vanaf september/oktober en aanvragen omgevingsvergunning worden op korte termijn ingediend.

Gemeente Amsterdam bereidt de herinrichting van de volkstuinparken voor in overleg met de Bond van Volkstuinders en de vier betrokken verenigingen. Het respecteren



# NIEUWSBRIEF

van de inhoud van de concept structuurvisie is hierin uitgangspunt.

Er is een tijdelijke vergunning verleend voor een dependance van Endemol op het parkeerterrein naast het bestaande gebouw. Start bouw wordt verwacht per september.

## Zonnehof

De werkzaamheden aan de openbare ruimte van de Zonnehof lopen op het einde. Momenteel wordt gewerkt aan het laatste gedeelte van de Satellietbaan. Het asfalt wordt vervangen door bestrating. Naar verwachting is dat medio september gereed. Ook onder de Satellietbaan zijn hoogovenslakken aangetroffen (net als bij de Astronautenweg). Deze moeten afgevoerd worden wat extra kosten met zich meebrengt. In de GREX is rekening gehouden met een post overzien en daar vallen deze kosten ruimschoots binnen.

De groenaannemer voert nog de laatste werkzaamheden uit rond de flat Saturnus. Daarnaast begint de aannemer ook met de natuurvriendelijke oever van de Kloostersingel aan de Zonnehofzijde. Hiervoor wordt het budget gebruikt wat is ontstaan uit de bomencompensatie in de Zonnehof. Met de Begonijde wordt nog even gewacht in verband met de plannen van Eigen Haard voor deze woningen. Dit budget wordt geormerkt in het Bomenfonds.

## Verbreding rijksweg A9

Samen met Rijkswaterstaat is de laatste tijd gewerkt aan het aanpassen van het Herplantplan voor met name het deel van het projectterrein waar, na het overnemen door de minister van de tweede kamer motie, geen verzorgingsplaats gaat worden aangelegd. Bij het overleg over de aanpassing zijn diverse personen en organisaties uit de gemeente betrokken. Na de afsluitende bijeenkomst wordt het aangepaste herplantplan aan de raad aangeboden. De voorbereidingen voor de (bouwkundige) uitvoering van het project gaan ondertussen door. Bij een aantal onderdelen daarvan worden ook inwoners van de gemeente betrokken. In het derde kwartaal van dit jaar zal daar verder over gecommuniceerd worden.

## Vervanging Amstelbrug

De werkzaamheden voor de vervanging van de Amstelbrug liggen op dit moment nog stil. Dit is een gevolg van vertragingen bij de verwerving van grond die noodzakelijk is voor de uitvoering van de plannen en specifiek voor de aangepast toegangswegen. Net voor en gedurende de zomerperiode zijn aanvullende pogingen ondernomen door de provincie om met de grondeigenaar alsnog tot overeenstemming te komen. Binnenkort wordt duidelijk wat het resultaat hiervan is. Het opnieuw opstarten van het project zal een voorbereidingsperiode kennen van circa zes maanden.

## Plannen Compieterrein

Het door de raad vastgestelde bestemmingsplan voor de woningbouwplannen voor het Compieterrein zijn ondertussen onherroepelijk geworden. Dit betekent dat op basis van dit bestemmingsplan thans een wabo-vergunning kan worden verleend. De aanvraag daarvoor is in voorbereiding, er lopen nog enkele gesprekken met omwonenden over details in het (voor)ontwerp die mogelijk nog aangepast kunnen worden.

## Plannen Manegeterrein

De afgelopen tijd is er diverse malen overleg geweest tussen de ontwikkelaar van het terrein met haar adviseurs en de vertegenwoordigers van de gemeente over het ontwerp bestemmingsplan voor het plan. De verwachting is dat tegen het einde van dit jaar het ontwerp bestemmingsplan ver genoeg is uitgewerkt om te beginnen met de formele procedure welke voorgelegd wordt aan de raad. Tegelijkertijd wordt er gewerkt aan de anterieure overeenkomst die met de ontwikkelaar gesloten moet worden. Deze moet gesloten zijn voordat het bestemmingsplan aan de raad wordt voorgelegd.

## Bestemmingplan Noodoverloop De Ronde Hoep.

Dit bestemmingsplan regelt de aanwijzing van De Ronde Hoep als noodoverloopgebied. Na vaststelling van dit bestemmingsplan op



# NIEUWSBRIEF

19 april 2018 is beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS) tegen dit bestemmingsplan. Op 29 januari 2020 deed de Afdeling uitspraak in deze beroepen. Daarmee is het bestemmingsplan voor het grootste deel in stand gelaten en voor die onderdelen ook onherroepelijk. Voor de vernietigde onderdelen moest de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan vaststellen met in achtname van de uitspraak van de RvS. Het ging daarbij om de begripsbepalingen van 'Calamiteit', 'Dijkje' en 'noodoverloopgebied'. Op 22 april 2020 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. Dit plan ligt momenteel ter inzage. Voor degenen die zienswijzen hebben ingebracht is (wederom) beroep mogelijk bij de RvS.

## Van der Looskwartier

De participatie voor de ideeën / plannen, die door woningbouwvereniging Eigen Haard opgesteld zijn voor de vervanging van de bestaande oude bebouwing, is onderdeel geweest van een uitgebreid participatieproces. Omwonenden van de locatie en andere geïnteresseerden in de gemeente hebben hieraan kunnen deelnemen. Het participatieproces is uitgebreid gedocumenteerd en de reacties worden meegenomen in de verdere planvorming. Kort na het zomerreces van de raad is een voorlichtingsbijeenkomst gepland voor de raadsleden en fractieassistenten. Tijdens deze bijeenkomst wordt een toelichting gegeven en verslag gedaan van de participatie en de conclusies daarvan.

## Project Rijksweg

Voor de Rijksweg is het voorlopig ontwerp van de weg (inclusief fietspaden en verkeersmaatregelen) gereed. Begin september is een bewonersparticipatieavond gehouden over het groen. Deze avond levert input voor het voorlopig ontwerp groen. Deze twee voorlopige ontwerpen van weg en groen worden als 1 compleet voorlopig ontwerp eind september/ begin oktober gepresenteerd aan de bewoners. Liander start dit najaar met het aanleggen van een midden-spanningskabel wat noodzakelijk is om de energietransitie te gaan maken. De uitvoering van de Rijksweg zal naar verwachting in het voorjaar 2021 starten.

## Project Koninginnenbuurt

Het voorlopig ontwerp van de weg is gereed. Deze is eind augustus gepresenteerd aan bewoners met inloopmiddagen en ook digitaal. Zie ook: [https://www.ouder-amstel.nl/Home/Projecten\\_en\\_plannen/Nieuw\\_bouw\\_onderhoud\\_en\\_uitbreiding/Groot\\_onderhoud\\_Koninginnenbuurt](https://www.ouder-amstel.nl/Home/Projecten_en_plannen/Nieuw_bouw_onderhoud_en_uitbreiding/Groot_onderhoud_Koninginnenbuurt) voor 360graden visualisaties. Het groenontwerp wordt separaat opgestart. Ook hier start Liander in het najaar met de aanleg van de midden-spanningskabel en de laag-spanningskabel. Naar verwachting kan dan in het voorjaar 2021 dit project in uitvoering gaan.

## Tuindersvereniging Natuurgenot

Het bestuur van de tuindersvereniging Natuurgenot heeft aangegeven het dagelijks onderhoud voor de verharding, beschoeiing en de bruggen niet meer zelf uit te kunnen voeren en doen een beroep op de afgesloten overeenkomst met de gemeente. Hierin is opgenomen dat het dagelijks onderhoud door de vereniging en het groot onderhoud door de gemeente wordt uitgevoerd. Doordat het areaal van de tuindersvereniging administratief niet in BGT was verwerkt is het areaal niet geïnspecteerd en de degeneratie van het areaal onvoldoende in beeld gekomen. Voor de verharding zijn de risico's volgens het effectgestuurd beheer te groot geworden en zal zo snel mogelijk aangepakt moeten worden. Voor de assets beschoeiing en bruggen is het onderhoud ingepland en verwerkt in de meerjarenbegroting.

## Omleiding wielrenners

In de dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel is een interventie maatregel aangebracht om de wielrenners te motiveren om de Dorpsstraat te mijden en via de Vondelstraat te rijden (150 meter extra). De maatregel bestaat uit markeringen op de weg en adviesborden langs de weg om de route via de Vondelstraat te volgen, waardoor de hinder van wielrenners in de Dorpsstraat blijvend wordt verminderd. De maatregel is 16 juli officieel geopend. Er zal een evaluatie worden uitgevoerd. In oktober verwachten we hiervan de rapportage.



# NIEUWSBRIEF

## Samen op de fiets

De UvA start deze zomer in samenwerking met BAM en ondersteunende kennispartners een wetenschappelijk onderzoek 'Samen op de fiets'. Dit onderzoek richt zich op de drukte op fietspaden en toenemende spanningen tussen fietsers en wielrenners met gevolgen voor veiligheid en toegankelijkheid van de fietssport enerzijds en van de openbare weg anderzijds. De onderzoeksgroep is landelijk op zoek naar cofinanciering en vijf casestudies van lokale contexten van diverse aard. De Casestudie De Ronde Hoep is voor dit onderzoek geselecteerd. Inmiddels is de gemeente samen met de Vervoerregio en gemeente Amstelveen in overleg met de onderzoeksgroep; dit om de onderzoeksvraag te formuleren inzake de problematiek rondom de wielrenners die het rondje De Ronde Hoep rijden.

## AEB

Het huishoudelijk restafval van gemeente Ouder-Amstel gaat over de nascheidingslijn van het AEB (Afval Energie Bedrijf), waarbij het nog aanwezige PMD (plastic, metaal en drankenkartons) eruit wordt gewonnen. Het residu wordt verwerkt door het AEB door verbranding met energieopwekking. Het verwerkingscontract is afgesloten op basis van het verlenen van een zogenaamd 'alleenrecht'. Dit contract alsmede het addendum voor de nascheiding eindigt 31 december 2022.

Gemeente Amsterdam is op dit moment nog eigenaar van het AEB. Door de problemen met het AEB de afgelopen jaren is het voornemen van de gemeente Amsterdam om het AEB te verkopen en de be- en verwerking van haar eigen restafvalstroom middels een Europees aanbestedingstraject op de markt te zetten.

19 Gemeenten uit onze regio hebben gezamenlijk ambtelijk een eerste inventarisatie van een aantal strategische opties gemaakt. Gezamenlijk hebben we een bureau de opdracht gegeven voor een nadere verkenning van de (on)mogelijkheden. Deze verkenning wordt nu uitgevoerd en is medio oktober 2020 gereed.

De gemeenten behouden in deze fase de vrijheid om individueel bestuurlijk te besluiten of zij na de verkenning op collectieve- of individuele basis een vervolg willen geven aan dit traject.

Het is noodzakelijk de restafval be- en verwerking vanaf 2023 opnieuw te waarborgen, waarbij afstand (transportkosten en milieu) en de mogelijkheid tot nascheiden belangrijke aandachtspunten zijn voor Ouder-Amstel.

## Diftar

In de gemeenteraadsvergadering van 23 april 2020 is besloten om de invoering van Diftar uit te stellen. De belangrijkste reden hiervoor was dat er op dat moment geen leveranciers

te vinden waren die konden voldoen aan de wensen van de raad. Aangezien er wel signalen uit de markt kwamen dat andere gemeenten ook bezig zijn met het invoeren van Diftar met een prepaid systeem, werd besloten om eind 2020 opnieuw de mogelijkheden te bekijken of het door de gemeenteraad gewenste prepaidstelsel inmiddels beschikbaar is. Het streven is dan om, conform het raadsbesluit van 23 april 2020, per 1 januari 2022 Diftar in te voeren.

## Regionale Energiestrategie

Ter uitvoering van het Klimaatakkoord zijn alle gemeenten in Nederland begonnen met het opstellen van Regionale Energiestrategieën (RES-sen). Ouder-Amstel maakt onderdeel uit van de regio Noord-Holland Zuid. In de RES zijn mogelijke zoekgebieden opgenomen voor het opwekken van duurzame energie middels zon en wind. In Ouder-Amstel is de concept-RES op 28 mei 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Na het zomerreces gaat de gemeente opnieuw de dialoog met inwoners, buurgemeenten en andere betrokken instanties en organisaties. Daarbij worden de zoekgebieden verder onderzocht. Dit proces zal worden vastgelegd in een nota van beantwoording. De definitieve RES moet halverwege 2021 klaar zijn voor besluitvorming.





# NIEUWSBRIEF

## Warmte

Uiterlijk eind 2021 moeten alle gemeenten een Transitievisie Warmte vastgesteld hebben. Daarin wordt aangegeven wanneer de verschillende wijken van de gemeente Ouder-Amstel van het aardgas afgekoppeld worden. De uitwerking vindt vervolgens plaats in de warmte uitvoeringsplannen (WUP) die per wijk worden opgesteld. Op dit moment wordt binnen DUO-verband een aanbestedingstraject doorlopen om een adviesbureau te vinden dat de drie gemeenten gaat helpen bij het opstellen van de Transitievisie Warmte.

## Wijkacties

Een van de speerpunten van het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid betreft het terugdringen van het energiegebruik. Door goed te isoleren is immers ook minder energie nodig. Daarom is de gemeente, in samenwerking met het Regionaal Energieloket, enkele jaren geleden gestart met de duurzame wijkacties. Deze zijn erop gericht de woningeigenaar in logische stappen te helpen bij het verduurzamen van de eigen woning. Via de wijkacties kunnen inwoners isolatiemateriaal en zonnepanelen aanschaffen. Begin september is een digitale wijkactie gehouden met bewoners. De komende periode volgen nog twee wijkacties.

## Voorbereidingen invoering Omgevingswet

De huidige wet- en regelgeving voor de leefomgeving is complex, versnipperd en sluit niet aan op nieuwe ontwikkelingen en initiatieven. Er komt daarom één wet voor de hele leefomgeving die moet leiden tot meer eenvoud, meer samenhang en daarmee een toekomstbestendig stelsel: de Omgevingswet. De invoeringsdatum voor de wet is onlangs vastgesteld op 1 januari 2022.

Om te voldoen aan de Omgevingswet worden er voorbereidingen getroffen op het vlak van wet- en regelgeving, werkwijzen en ICT-voorzieningen. Ouder-Amstel werkt hierbij op onderdelen samen met de andere DUO-organisaties. Er is een programma opgesteld dat zich richt op de aspecten die gezamenlijk opgepakt worden zoals ICT, aanpassen werkprocessen, communicatie en opleidingen.

Ouder-Amstel moet echter zelf ook een aantal elementen uit de Omgevingswet doorvoeren en vaststellen. Hiervoor is het 'Plan van aanpak invoering Omgevingswet Ouder-Amstel' vastgesteld waarin staat beschreven welke activiteiten tot aan de invoeringsdatum Ouder-Amstel gaat uitvoeren om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen uit de Omgevingswet.

## Programma 3 Bestuur, Dienstverlening en Veiligheid

## Vloerbedekking gemeentehuis

Tijdens de zomermaanden is het gehele gemeentehuis voorzien van nieuwe vloerbedekking. Alle kamers en gangen zien er weer strak en fris uit.

## Veiligheid

### *Ontvlechting samenwerking OOV met Diemen*

In 2020 wordt de samenwerking tussen de OOV teams van Diemen en Ouder-Amstel ontbonden. Deze samenwerking bestaat vanaf 2011. OOV werkt nauw samen met Duo-handhaving en vergunningen. Diemen werkt op deze gebieden niet samen met Duo+ maar heeft deze in eigen beheer gehouden. Om deze reden wordt het OOV team ondergebracht in het Team Samenleving.

## Molenkade

We onderzoeken hoe we een meer integrale en intensievere aanpak voor het gebied Molenkade/Industrieweg kunnen inzetten. De aanpak is niet alleen gericht op veiligheid en handhaving, maar richt zich ook op de leefbaarheid. In het onderzoek wordt bekeken welke aanpak er ten aanzien van onder andere zwerfvuil, de openbare verlichting, de inrichting qua verkeer en parkeren, bedrijven en boten er mogelijk is. Tevens bekijken we op welke wijze we de uitvoering van de aanpak bekostigen.