

**MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG****Situatie omtrent Gezellenhuis**

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, bijeen op 22 oktober 2020,

Constaterende dat:

- De portefeuillehouder in de raadsvergadering van 25 juni 2020 de raad informeerde dat door het besluit het voorkeursrecht af te handelen het gevestigde voorkeursrecht gevestigd op 6 juni 2019 komt te vervallen;
- De portefeuillehouder in de commissie ruimte van 6 oktober de mededeling deed dat de Raad van Commissarissen van Stadsherstel de mogelijke overeenkomst omtrent het Gezellenhuis wellicht niet kunnen nakomen;
- Hieraan ten grondslag ligt dat de verontreiniging door asbest een te hoge investering zou zijn waardoor de financiële haalbaarheid in het geding is;
- Het afwachten van een definitieve besluitvorming het herstel van het Gezellenhuis weer langer op zich laat wachten.

Overwegende dat:

- Stadsherstel niet zondermeer kan afzien van de aankoop omdat in de koopovereenkomst zaken met betrekking op asbest en andere verontreinigende situaties expliciet zijn benoemd;
- Bij het niet doorgaan van de transactie met Stadsherstel er sprake is van het voorkeursrecht;
- De gemeente financieel risico kan oplopen;
- Het niet wenselijk is te wachten tot 31 december als aan alle voorwaarden van de ontbindende voorwaarden zouden moeten worden voldaan;
- Er geen vertraging in het herstel van het Gezellenhuis moet ontstaan waardoor zelfs gedacht kan worden om met een nieuwe partij een intentieovereenkomst af te sluiten

Draagt het college op:

- De Raad te informeren of er sprake is van ontbinding van de overeenkomst op genoemde gronden;
- De Raad te informeren hoe en welke risico' s de Gemeente Ouder-Amstel gaat lopen;
- De raad te informeren wat sanering van de asbest gaat kosten; Gevraagde beantwoording ten spoedigste in een memo kenbaar te maken.
- In gesprek te gaan met het Parochiebestuur en deze te verzoeken voor 1 december 2020 te laten weten of zij nog steeds willen investeren

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie

Ouder-Amstel Anders                  PvdA

Paulette Koek-Baks                  Jan Alberts

**STEMMING**

	VVD	OAA	CDA	D66	GL	NB	PvdA
VOOR							
TEGEN							