



Aan: college van BenW Ouder-Amstel
Betreft: Beschikking op verzoek openbaarmaking rekenmodel Entrada
Kenmerk 2020-082963

Geacht College,

Dinsdagrecht dinsdag 29 december 2020

GEMEENTE OUDER-AMSTEL	
	29 DEC. 2020
Ztype:	Bezwaara
	Ref. 2020-082963

Ik teken bezwaar aan tegen uw besluit om de financiële doorrekening van het program van eisen Entrada niet ter beschikking te stellen.

Het afwijzen van mijn WOB-verzoek in deze is naar mijn mening onvoldoende gemotiveerd. U schrijft dat bedrijfsgegevens nodig zijn geweest om de kosten in het rekenmodel te kunnen bepalen. U verwijst daarbij naar artikel 10 en 11 van de WOB en de het daar mee samenhangende artikel 55 van de gemeentewet.

Artikel 10 1c van de Wob vermeldt dat *“bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt”* voor geheimhouding in aanmerking komen. En in artikel 10 2 b staat dat *“het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de staat of andere publiekrechtelijke lichamen”*.

U kopieert deze wetsteksten in uw besluit tot afwijzing van mijn verzoek zonder nadere toelichting op of omschrijving van de aard van de verkregen informatie. En op welke wijze het economisch belang van de gemeente geschaad zou worden blijft voor mij een raadsel.

Naar mijn mening ontbreekt in uw besluit tot geheimhouding een deugdelijke motivatie. Ik kom dan tot de volgende bezwaren.

- 1) In uw besluit komt niet naar voren welke bedrijven het hier betreft en wat de betrokkenheid is van deze bedrijven bij het Entrada project.
- 2) Wat is dan de aard van de bedrijfsgegevens die vertrouwelijk moeten blijven? Zijn het de grondkosten, financieringskosten of de bouwkosten? Zijn in het rekenmodel ook de verwachte rendementen opgenomen? Zonder nadere omschrijving van de aard van de gegevens is toch niet na te gaan of vertrouwelijkheid en geheimhouding gerechtvaardigd zijn.
- 3) Er is voor burgers door uw geheimhouding geen mogelijkheid om inzicht te krijgen in de toetsing van de door u gebruikte bedrijfsgegevens aan openbare kengetallen van grond- en bouwkosten en vastgoedrendementen.
- 4) Zo is de situatie ontstaan dat als antwoord op een unaniem aangenomen motie van de gemeenteraad in juni 2019, die om een **onafhankelijke** rendementsberekening vraagt, nu een rekenmodel gepresenteerd wordt, waarin ongetoetste gegevens van onbekende bedrijven en van onbekende aard zijn verweven. Een rekenmodel dat voor burgers bovendien geheim wordt gehouden zonder dat duidelijk wordt waarom dit nodig zou zijn.

Ik verzoek u dan ook om het rekenmodel alsnog ter beschikking te stellen.

Mocht dat op grond van WOB-artikelen 10 en 11 niet mogelijk zijn, verzoek ik u om openbaar te maken:

- Welke bedrijven het hier betreft en welke betrokkenheid zij hebben bij het Entrada project.
- Wat de aard is van de kosten die zij met u hebben gedeeld.
- Welke door hen geraamde rendementen van grond en vastgoed met u zijn gedeeld.
- Of en hoe u deze bedrijfsgegevens heeft getoetst aan marktconforme en openbare data.

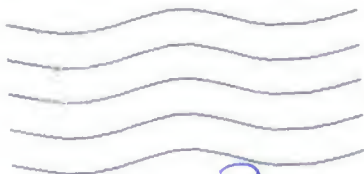
Een andere optie is om een nieuw rekenmodel te maken dat gebruik maakt van openbare en marktconforme gegevens en **onafhankelijk** is van de verstrekte gegevens van belanghebbende partijen.

Ik verwacht mijn bezwaar nader uiteen te kunnen zetten bij de gemeentelijke commissie voor de bezwaarschriften.

Met vriendelijke groet,

Dirk Achterbergh
't Ven 13
1115HA Duivendrecht

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



College van BenW

Postbus 35

1190 Onderkerk o/d Amstel

#XB10XDX#00#0000#SERV-DF#1420AA Postbus 8