

Technische vragen commissie Grote Projecten van 20 januari 2022

Agendapunt/onderwerp:	Fractie:	Antwoord:
Grondprijnsnotitie		
<p>Het raadsvoorstel helpt de gemeente bij aan- en verkoop van grond van/aan partijen met een niet commercieel karakter. Het moet gaan om partijen met een 'belangrijke functie binnen de gemeente', waarvan een aantal voorbeelden worden genoemd. Bij dergelijke transacties is dus sprake van een (mogelijk substantiële) financiële tegemoetkoming aan de betrokken partij(en) waar uiteraard ook voorwaarden aan zijn verbonden. Wie maakt de keuze en de afweging voor een dergelijke transactie? Is dat het college? Wordt de raad daar vooraf om toestemming gevraagd of achteraf over geïnformeerd?</p>	VVD	<p>Het college is op grond van artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet bevoegd te besluiten tot het aangaan van een privaatrechtelijke rechtshandeling. Het vaststellen van grondprijzen is een voorbereidende handeling voor het aangaan van de privaatrechtelijke rechtshandeling tot grondverkoop/gronduitgifte en behoort daarom ook tot de bevoegdheid van het college. Via de mogelijkheid van de raad om financiële kaders te stellen, kan de raad wel invloed uitoefenen op de vaststelling van de grondprijzen.</p> <p>Hier wordt met het grondprijzenbeleid en de grondprijzenbrief vorm aan gegeven. Artikel 169 lid 4 Gemeentewet regelt de informatieplicht bij privaatrechtelijke rechtshandelingen. Bij het sluiten van een overeenkomst moet het college in twee gevallen vooraf aan de raad inlichtingen verstrekken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Als de raad daarom vraagt 2. Als de overeenkomst ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In dat geval neemt het college pas een besluit nadat het de raad in de gelegenheid heeft gesteld zijn wensen en bedenkingen te uiten.