

Mondelinge vragen **cie. R&G 22 september 2022**

		Fractie	Beantwoording
Onderwerp/inleiding tekst:			
Nu het kabinet flink inzet op flexwoningen in het land, is de verwachting dat de levertijden flink oplopen en hebben we enkele vragen:			
1	Zijn er al leveringsafspraken gemaakt voor de flexwoningen in De Nieuwe Kern?	D66	
2	Loopt dit project op schema om in 2024 de woningen op te leveren?	D66	
3	Wat is de status van de ontwikkeling van flexwoningen op de Wenckebachweg?	D66	
Onderwerp/inleiding tekst:			
Onderwerp/inleiding tekst: Sluisplein			
Op 5 juli heeft D66 het college verzocht om, naast de destijds door de VVD gestelde vragen, in het memo ook aan te geven wat de gevolgen van de uitbreiding van de supermarkt op het Sluisplein zullen zijn voor de middenstand in de Dorpsstraat. Hierover lezen wij niets terug in het memo van 12 juli. D66 verzoekt het college die vraag alsnog te beantwoorden (en de vermelding 'afgehandeld' in het overzicht van moties en toezeggingen te verwijderen).			
4	Volgens het memo van 12 juli 2022 past de uitbreiding van het hoofdgebouw onder de kruimelregeling van het omgevingsrecht. Echter, volgens het memo wenst de supermarkt met 600 m2 uit te breiden waarvan de helft binnen bestaande bebouwing. Dat betekent dat er minimaal 300 m2 nieuwe bebouwing komt. Deze uitbreiding lijkt niet te vallen onder een van de in art. 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht weergegeven gevallen, de zogenaamde kruimelgevallen. Hoe verklaart de portefeuillehouder de toepassing van de kruimelregeling in het geval van de gewenste uitbreiding van de supermarkt op het Sluisplein?	D66	
5	Wordt het plan ter inzage gelegd en staat het inwoners open zienswijzen in te dienen?	D66	
6	Is de omgevingsvergunning al verstrekt? Zo ja, wanneer?	D66	
7	<u>Bank bij Jeu de Boule baan in Ouderkerk</u> Op de hoek van de Rembrandt van Rijnweg (flats) in Ouderkerk is onlangs een Jeu de Boule baan geplaatst. Hier wordt veel gebruik van gemaakt. Er staat hier geen bankje. Nu nemen met name oudere inwoners een eigen klapstoel mee naar de jeu de boule baan. Wij begrepen dat een bankje is toegezegd door de wethouder en dat er ook een petitie is ingediend. Deze staat er (nog) niet. 1 Wanneer wordt dit bankje geplaatst voor de inwoners?	OAA	

8	<u>Confetti in APV</u> In onze gemeente worden diverse evenementen gehouden. Bij Macumba bij de Ouderkerkerplas was er gebruik gemaakt van confetti dat niet afbreekbaar is. Hierdoor is er plastic in de natuur terecht gekomen (in de plas en op de stranden) In veel APV's is het gebruik van niet-afbreekbaar (plastic) confetti/serpentine reeds verboden. In de APV van Ouder-Amstel is dit niet het geval. 1. Deelt het college de mening van de fractie Ouder-Amstel Anders dat het gebruik van niet-afbreekbare confetti/serpentine onwenselijk is in onze gemeente? 2. Is hierop reeds initiatief genomen door het college om dit aan te pakken? 3. Wat is er voor nodig om dit in de APV opgenomen te doen worden?	OAA	
9	<u>Vuurwerk in broedseizoen bij Ouderkerkerplas</u> De Ouderkerkerplas is NNN-gebied. Op het programma van Macuma was vuurwerk gepland. Dit ging uiteindelijk niet door. Echter, vuurwerk tijdens het broedseizoen van watervogels is naar onze mening niet passend. 1. Is de wethouder het met ons eens? 2. Welke maatregelen gaat zij nemen om dit te voorkomen?	OAA	
10	<u>Duurzaamheidsleningen</u> De raad heeft ingestemd met het verstrekken van duurzaamheidsleningen per 1 januari 2022. In de periode hierna zijn mede door de oorlog in Oekraïne de gasprijzen enorm gestegen. 1 Hoeveel gebruik is er van deze duurzaamheidslening gemaakt (in aantallen en Euro's)? 2 Wij hebben weinig communicatie gezien richting onze inwoners over deze mogelijkheid. Deelt het college deze mening? 3 Wat kan het college doen om onze inwoners hierover beter te informeren?	OAA	
11	<u>Manegeterrein</u> In hoeverre zijn er ontwikkelingen te melden betreffende het Manegeterrein?	OAA	
12	In het memo t.a.v. herinrichting van het Sluisplein wordt de kruimelregeling genoemd. Is de kruimelregeling wel van toepassing ? Gezien de wens van de uitbreiding, inclusief eventuele aankoop van een stuk van de openbare ruimte. Hierdoor is er ons inziens meer dan 10% uitbreiding.	NB	
13	Hoe verhoudt de uitbreiding zich tot de detailhandelsstructuurvisie ? Waarin wordt genoemd dat een ideale oppervlakte voor een supermarkt 1400m2 is. Dit staat haaks op een uitbreiding tot meer dan 1900m2.	NB	
14	Met betrekking tot de openbare ruimte en herinrichting daarvan: Is er voldoende participatie geweest ? Met name de inspraak van de bewoners van de directe omgeving en dan denken wij aan de Hoofdenburgsingel, H v Avercampweg, J v Ruisdaelweg en Hoger Amstellaan. Zijn van dit participatie proces verslagen gemaakt? En hoe wordt er getoetst aan diverse beleidsdocumenten t.a.v. openbaar groen en bomenkamp.	NB	

15	Daarnaast is er beleid om tot minder auto's te komen in onze gemeente, 18 parkeerplekken erbij lijkt zich niet te verhouden tot dit beleid. Waarom wordt er niet ingestoken tot ontmoediging van auto gebruik. En komen er ook meer elektrische laadpunten?	NB	
----	---	----	--