

Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig

Aan de gemeenteraad en het college van B en W van Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel

Verzonden per email aan:
raad@ouder-amstel.nl en gemeente@ouder-amstel.nl

Duivendrecht, 22 september 2022

- **Onderwerp:**
  - **Inspreekreactie raadscommissie Ruimte en gebiedsontwikkeling**
- **Wanneer:**
  - **Donderdag 22 september 2022 om 19:35 uur**
- **Wat:**
  - **Agendapunt 2.a Vaststellen stedenbouwkundig plan Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht**
- **Van**
  - **Niek Heering, voorzitter stichting Vrienden van Duivendrecht**

Beste raadscommissieleden,

Zoals u weet staat de stichting Vrienden van Duivendrecht voor een groen en kleinschalig Duivendrecht. Het was eind 2020 dan ook flink schrikken voor het bestuur en onze achterban dat een van de 4 laatste boerderijen in Duivendrecht plaats moest maken voor een herontwikkeling van de bestemming bedrijf naar wonen. Niet zomaar wonen maar een heleboel woningen. En ook nog een eenzijdige doelgroep, alleen maar jongeren. Hoe zou dat passen in ons dorp?

Correspondentieadressen:
Waddenland 41, 1115 XD Duivendrecht, tel. 06 1294 8566 e-mail: vriendenvanduidendrecht@gmail.com

We hoorden van dit initiatief omdat de verkopende eigenaren het belangrijk vonden iets moois achter te laten voor Duivendrecht. Dus er was een participatiebureau, De Wijde Blik, en een ontwikkelaar, Wibaut, door de eigenaren geselecteerd die beiden veel ervaring hebben met participatieprocessen. De Wijde Blik die ook actief met alle belanghebbenden contact heeft gezocht.

Met alle Duivendrechtse organisaties en direct omwonenden hebben we de handen ineengeslagen en hebben we begin 2021 een Programma van Wensen opgesteld. Dat wensenprogramma hebben we, via een rondje om het terrein, in dat eerste kwartaal aan de wethouder en alle politieke partijen in Ouder-Amstel aangeboden. En in een iets later stadium ook aan de geselecteerde architect Heren5, die via een participatiepeiling door de Duivendrechters is gekozen deze herontwikkeling vorm te geven.

En hoe gaat zo'n traject verder totdat het vanavond aan u als raadscommissieleden wordt voorgelegd?

Als GroepRSW125/Expertgroep hebben we er zo'n 50, al dan niet deelwerksessies, met elkaar opzitten. Dat waren er 22 met de ontwikkelaar Wibaut (*zij hebben dat aantal exact bijgehouden*) en vele andere al dan niet digitale bijeenkomsten om de sessies met Wibaut voor te bereiden. Dat was in het begin alleen maar via beeldbellen en dit jaar gelukkig weer live.

Naar mate het ontwerp steeds concreter werd, kwamen we erachter dat we op detailpunten verschilden van mening. Dit betreft o.a. het parkeren op eigen terrein in relatie tot bouwvolume, de kleur zwart van de schuur en het groen.

Aan u als raad en college als bevoegd gezag hierover een besluit te nemen.

Groen en ecologie

Wat betreft groen en ecologie hebben we als GroepRSW125 ook heel erg van dit participatietraject geleerd. We hadden bij nader inzien beter eerst een groen/ecologie inventarisatie moeten voorstellen. Welk groen is behoudenswaardig en daarna pas een architecten selectie met gebouwontwerp rekening houdend met het te behouden groen.

Parkeren
Wat betreft het parkeren heeft een politieke partij onze zorgen inzake het parkeren opgepikt en laat een second opinion uitvoeren op het rapport van het door Wibaut ingeschakelde bureau. Ik ben zeer benieuwd naar deze uitkomsten.

Zwarte schuur
Ik zie het als een zeer waardevolle geste van Wibaut de Expertgroep de komende periode met het indienen van de omgevingsvergunning, de bestemmingsplan aanpassing, de splitsingsactie en wat nog meer op ons pad komt, mee te mogen blijven denken.

Tot slot
Als voorzitter van de stichting Vrienden van Duivendrecht heb ik aan meerdere participatietrajecten in het gebied Duivendrecht mogen deelnemen. Ik kan wel zeggen dat de herontwikkeling van Rijksstraatweg 125 de meest intensieve en ook meest constructieve is, die ik tot nu toe heb meegemaakt in onze gemeente. Dit komt omdat door de ontwikkelaar Wibaut participatie niet wordt gezien als een 'vinkje' maar als een instrument om samen met bewoners en belanghebbenden tot een zo goed mogelijk in consensus gedragen ontwikkeling te komen.

Ofwel ik vind deze ontwikkeling een voorbeeldproject van participatie.

Het blijkt dat we als GroepRSW125/Expertgroep op onderdelen het niet met elkaar eens konden worden. En dat is ook goed. De belangen verschillen namelijk. Daar gaan de komende insprekers, Frans Smits en Chris Folkerts verder inhoudelijk op in. Aan u als raad daarover uw mening te vormen en uw besluit te nemen.

Rest mij als laatste u wijsheid toe te wensen in uw besluitvorming.

Met groene en kleinschalige groet,

Mevrouw Niek Heering

Vanwege digitale verzending is deze inspreekreactie niet ondertekend

Voorzitter stichting Vrienden van Duivendrecht