

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2022-019258

Datum b&w-vergadering:

8 november 2022

Onderwerp:

Huisvesting arbeidsmigranten

Kennis nemen van:

Initiatief huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerrein Merm Oost

Status advies:

Openbaar

Deze informatiememo raad wordt op donderdag 10 november 2022 om 14:00 uur met de raad gedeeld. Op hetzelfde moment informeert de initiatiefnemer de directe omgeving.

Argument: (indien niet openbaar)

Dit is niet van toepassing.

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

Betrokkenen bij voorstel extern:

-

Betrokkenen bij voorstel intern:

-

Bijlagen:

-

Inleiding

In 2021 heeft u de ambitie uitgesproken om mogelijkheden te bieden voor het huisvesten van arbeidsmigranten voor tijdelijk verblijf. Dit is vastgelegd in het 'Afwegingskader voor tijdelijke middelgrote en grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in Overbetuwe (pilot)'. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Passend bij de schaal van Overbetuwe: Overbetuwe gaat niet de problemen voor de regio oplossen.
- Maximaal 125 slaapplekken per initiatief.
- De voorzieningen moeten zorgen voor een duurzame humane en sociale huisvesting voor arbeidsmigranten passend bij de aanbevelingen van de commissie Roemer.
- De voorzieningen mogen niet leiden tot overlast voor de samenleving.

Dit afwegingskader biedt maximaal ruimte voor in totaal 400 slaapplekken op maximaal 4 tijdelijke locaties op of nabij bedrijventerreinen.

Samenvatting

Deze informatiememo heeft tot doel om u te informeren over een initiatief voor huisvesting op bedrijventerrein Merm Oost. De initiatiefnemer is Flexwoning Personeelshuisvesting. Het college van B&W heeft de intentie (door middel van een optieovereenkomst) om een bedrijfskavel op bedrijventerrein Merm-Oost in Elst te verkopen aan de initiatiefnemer. De initiatiefnemer wil op deze locatie een tijdelijk wooncomplex (voor maximaal 125 slaapplekken) realiseren voor arbeidsmigranten die daar tijdelijk verblijven.

Consequenties

Dit is het eerste initiatief dat zal worden getoetst aan het 'Afwegingskader voor tijdelijke middelgrote en grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in Overbetuwe (pilot)'. Een van de randvoorwaarden is dat de initiatiefnemer in gesprek gaat met de omgeving en belanghebbenden, om uitleg te geven over het initiatief en de belangen, vragen en bezwaren van de omgeving in beeld te krijgen. De initiatiefnemer moet bij de uitwerking van het initiatief tot een plan rekening houden met de uitkomsten uit dit overleg, voor zover redelijkerwijs mogelijk. Meer informatie staat in het B&W advies 'Huisvesting arbeidsmigranten Merm Oost te Elst' dat u via een TIC ontvangt.

Communicatie

Wij willen uw raad gelet op onze actieve informatievoorziening vroegtijdig op de hoogte stellen van dit initiatief. Door middel van deze informatiememo bent u gelijktijdig geïnformeerd met de ondernemers en vastgoedeigenaren in de directe omgeving van het initiatief. De initiatiefnemer informeert de directe omgeving op donderdag 10 november om 14:00 uur (mede met ondersteuning van de website www.flexwoning.eu). De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het communicatie- en participatieplan met de omgeving.

Behandelend adviseur voor technische vragen Jan Dinnissen, tel.: 0481-362107, e-mail: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos