

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum	Verzonden d.d.
-	-	21UIT11758	15 juni 2021	
Onderwerp:		Behandeld door	Telefoonnummer	Bijlage(n)
Afschaffing verhuurderheffing		E.J.C. Goossen	14 0481	-

Geachte heer, mevrouw,

Explosieve prijsstijgingen, moedeloze woningzoekenden, starters die er niet tussen komen, ellenlange wachtlijsten. Vele inwoners van ons land lijden onder de wooncrisis. Schrijnende situaties. De NOS maakte er onlangs een website over met de alleszeggende titel 'achteraan aansluiten'.

Ook in Overbetuwe zijn de wachttijden onaanvaardbaar opgelopen. Voor veel te veel mensen betekent dat een rem op hun leven. Jongeren en ouderen, alleenstaanden en gezinnen, Nederlanders en nieuwkomers, starters en doorstromers, daklozen en spoedzoekers. Terwijl we toch vinden dat iedereen in Nederland recht heeft op een huis waarin hij of zij zich thuis voelt.

In Overbetuwe liggen de plannen klaar om 800 sociale huurwoningen te bouwen. En de woningcorporaties werken hard aan het duurzamer maken van bestaande woningen. Bij renovaties verbeteren en verduurzamen ze de woningen tegelijkertijd.

Op sommige plekken maken inwoners zich zorgen over de veiligheid en sfeer in hun wijk of dorp. Prettig wonen stopt niet bij de voordeur. Met huurdersorganisaties, bewonersorganisaties, en maatschappelijk werk nemen de woningcorporaties initiatieven om bewoners met elkaar in contact te brengen. Ze zorgen voor begeleiding en toezicht om overlast en onveiligheid tegen te gaan.

Woningcorporaties spelen in al deze plannen een sleutelrol, wij hebben hun bijdrage in Overbetuwe hard nodig. Die staat echter erg onder druk. Via de verhuurderheffing gaat een fors deel, € 3.400.000,- van hun inkomsten, rechtstreeks naar de belasting. Een vergelijkbaar bedrag vloeit weg naar de vennootschapsbelasting. Van de twaalf maanden huur van bewoners betekent dat twee tot zelfs drie maanden huur. Dat geld kunnen we hier in Overbetuwe goed gebruiken voor meer betaalbare en duurzame woningen en voor veiligere en prettigere dorpen en wijken.

Daarom roepen wij de politieke partijen die een nieuw kabinet gaan vormen op de verhuurderheffing af te schaffen. Die was sowieso bedoeld als tijdelijke crisismaatregel. In de *Actieagenda Wonen* staat heel concreet wat woningcorporaties ervoor in de plaats kunnen doen. Dan kunnen ook wij in Overbetuwe meer doen voor bewoners en woningzoekenden.

Laat woningcorporaties hun werk doen. Schaf de verhuurderheffing af.



Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

Afschriften:

Woonstichting Valburg
Woningstichting Heteren
Vivare