

## Schriftelijke vraag<sup>1</sup>:

Vraagnummer: S- 596 (2022-012068)

Datum indiening: 28 maart 2022

Onderwerp: Beheer Brede Scholen

Naam indiener: Ard op de Weegh (BOB, Burgerbelangen OverBetuwe)

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Op 8 maart 2022 besloot het college van B&W om in te stemmen met het uitbesteden van het beheer van brede scholen bij een professionele vastgoedbeheerder. Het uitbesteden van deze werkzaamheden zijn volgens het B&W voorstel (status van het stuk: niet openbaar) een direct gevolg van het vertrek van de ambtenaar die de beheerwerkzaamheden sinds het ingaan van de beheerovereenkomst per 1 januari 2020 heeft uitgevoerd. Het gaat hier om een overeenkomst tussen Stichting Trivium, stichting Wonderwijs voor het beheer van vier brede scholen in onze gemeente. De overeenkomst loopt nog door tot 1 januari 2025.

De BOB fractie heeft de onderliggende documenten opgevraagd omdat het onhelder is wat de reikwijdte is van het besluit dat het college heeft genomen. De raad is niet betrokken. De Gelderlander schetst het beeld dat het uitbesteden van werkzaamheden één op één te maken heeft met het vertrek van één ambtenaar. Het zou gaan om het beheer van De Plataan in Elst, De Zon (Elst / Westeraam), De Kruisakkers in Elst en om de Vogeltuinen in Heteren. Volgens de krant gaat het in totaal om een bedrag van € 125.000,00.

Uit het B&W document blijft dat het bij vastgoedbeheer gaat om de volgende activiteiten:

1. Het beheer van het vastgoed van de genoemde vier brede scholen
2. Het laten uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en diverse bouwkundige en installatietechnische projecten
3. Het laten verzorgen van facilitaire werkzaamheden aan de gebouwen (o.a. schoonmaak)
4. Het uitvoeren van de inkoopfunctie van contracten
5. Het zorgen voor contractbeheer
6. Invullen van accountmanagement
7. Afhandelen van klachten
8. Het voeren van de financiële administratie

In de financiële paragraaf lezen we dat de totale beheerskosten worden verrekend op basis van een verdeelsleutel. De gemeente betaalt 40%, Wonderwijs ook 40% en Trivium 20% van de kosten. In 2021 ging het om een bedrag van € 49.000,- en er staat dat de gemeente 40% bijdraagt en nog een € 15.000,- voor administratief financieel beheer aan de brede scholen. Ook wordt er nog gesproken over begeleidingskosten over additionele projecten en van projecten die te maken hebben met groot onderhoud.

---

<sup>1</sup> Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

Het college is van plan om het beheer via een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure aan de markt aan te bieden. Dit wordt o.a. onderbouwd omdat de huidige arbeidsmarkt voor o.a. vastgoed gerelateerde functies 'overspannen is

Onze vragen.

1. Welk beleids- en afwegingskader gebruikt het college voor het maken van de afweging?
2. Is er bijvoorbeeld ook gesproken met andere partijen in de gemeente zoals woningcorporaties Vivare, Woningstichting Valburg en Woningstichting Heteren die al eerder (in 2013, destijds bij de toenmalige voorzieningennota, brief d.d. 17 januari 2013 opvraag) hebben gepleit voor meer betrokkenheid van inwoners bij het gebruik van voorzieningen in de verschillende dorpen?
3. Hoe verhoudt deze afweging zich tot taken die de gemeente zelf wil uitvoeren en taken die de gemeente als regisseur wil uitvoeren?
4. Zijn er nog meer werkzaamheden die het college wil gaan uitbesteden omdat er sprake is van arbeidsmarktkrapte?
5. Waarom heeft het college de raad niet betrokken bij het nemen van dit besluit en waarom is in het besluit expliciet aangegeven dat het om een niet openbaar besluit gaat?
6. Klopt het door De Gelderlander geschetste beeld dat het vertrek van één ambtenaar tot dit besluit heeft geleid en hoe vaak is al getracht om deze persoon te vervangen door middel van een transparante sollicitatieprocedure?
7. In het besluit wordt aangegeven dat er een evaluatie heeft plaatsgevonden. Wanneer stuur u deze informatie ook aan de raad?
8. Wat zijn volgens het college de risico's die verbonden zijn aan het uitbesteden van deze voor de scholen belangrijke werkzaamheden?
9. Op grond waarvan komt het college tot de beoordeling dat uitbesteding aan de markt er toe zal leiden dat binnen de bestaande financiële kaders kan worden gewerkt?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Ard op de Weegh  
Burgerbelangen Overbetuwe