

Nieuwsbrief 2

Nieuwbouw Wanmolen, stand van zaken

31 augustus 2022

In 2021 nam de gemeenteraad het besluit tot de sloop van de huidige Wanmolen in Zetten en de nieuwbouw van een multifunctioneel gebouw op diezelfde plek. In deze nieuwsbrief stellen we u op de hoogte van de stand van zaken en leest u wat we de komende tijd gaan doen.

We hebben een financiële doorberekening gemaakt van het Programma van Eisen

De afgelopen periode hebben we samen met de kernpartners (gemeente, bibliotheek, Zicht op Zetten, Forte Welzijn) en de betrokken zorgpartijen vastgesteld wat de eisen zijn voor de nieuwe Wanmolen. In dit Programma van Eisen is bepaald welke ruimtes in de nieuwbouw komen, en welke gebruiksfuncties en wensen bij die ruimtes horen.

Op basis van dit Programma van Eisen is een financiële doorberekening gemaakt van de nieuwbouw Wanmolen. Door de gevolgen van de Oekraïne-crisis, loonstijgingen en een overspannen markt voor bouwprojecten zijn de bouwkosten fors gestegen. Daardoor zijn de bouwkosten en de projectkosten veel hoger dan eerder berekend.

Op dit moment onderzoeken we de huisvesting van de zorgpartijen

De prijsstijgingen hebben directe gevolgen voor de kosten van huisvesting voor de zorgpartijen. De financiële haalbaarheid is daarom niet gemakkelijk. Het is wel de nadrukkelijke wens van de zorgpartijen en de gemeente om de huisvesting van de zorgpartijen in de nieuwe Wanmolen te kunnen realiseren. Daarom worden op dit moment nog de laatste opties onderzocht om tot een oplossing te komen.

Dit najaar besluit de raad over de financiële aanpassingen en de vervolgstappen naar realisatie

De koers van het raadsbesluit van 2021 blijft overeind. De levensduur van het huidige gebouw eindigt bijna en een nieuwe Wanmolen is van groot belang voor de leefbaarheid en duurzame voorzieningen in Zetten. We zetten de voorbereidingen voor de nieuwbouw daarom voort. Een voorstel aan de gemeenteraad ter afweging en besluitvorming is in voorbereiding, de planning is dat dit voorstel in november door de raad kan worden behandeld.

Meld u aan voor de nieuwsbrief

Dit is de laatste keer dat wij u via de post informeren over de nieuwe Wanmolen. In het vervolg houden we u via de digitale nieuwsbrief op de hoogte. Wilt u deze nieuwsbrief ontvangen? Meld u dan aan, als u dat nog niet gedaan hebt. Dat kan via www.overbetuwe.nl/wanmolen.

Neem bij vragen contact met ons op

Heeft u vragen over de nieuwe Wanmolen? Neem dan contact op met de projectleider, Mary van Rossenberg via m.vanrossenberg@overbetuwe.nl

Meer informatie over het project leest u op www.overbetuwe.nl/wanmolen.