

M O T I E

Extra woningen op “Land van Tap” in Elst

Deze motie hoort bij agendapunt 10, raadsvoorstel 2020-002036, Uitvoeringsplan en financiering Land van Tap in Elst en het Amendement “Aankoop perceel garageboxen Land van Tap”.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA	Elbert Elbers
CDA Overbetuwe	Henk Mulder
D66 Overbetuwe	Arie van Noordwijk
GroenLinks Overbetuwe	Hanneke Bruinsma

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. De uitwerking van de ontwikkelvisie uitkomt op 36 appartementen. De ontwikkelvisie uitgaat van drie bouwlagen met in de noordoosthoek een vierde bouwlaag.
2. Er een groot tekort aan woningen bestaat in Overbetuwe en dan met name voor starters en ouderen. Het “Land van Tap” in eigendom is bij de gemeente en midden in het centrum van Elst ligt. Het gebied daardoor kansen biedt om zowel voor starters als voor ouderen appartementen toe te voegen conform het actuele woonbeleid.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

1. Door één of twee bouwlagen toe te voegen aan het huidige schetsplan kunnen er meer woningen worden gerealiseerd. Het toevoegen van extra bouwlagen heeft een impact op de omgeving die eerst stedenbouwkundig nader onderzocht moet worden.

We vinden dat:

1. Mensen gedwongen worden langer thuis te wonen, onverantwoorde financiële risico's moeten nemen om in onze gemeente te kunnen wonen of Overbetuwe zelfs moeten verlaten.
2. Overbetuwe, net als Rijk en Provincie, verplicht is om zich er voor in te spannen dat iedereen kan wonen. Dat er ook in Overbetuwe meer écht betaalbare woningen moeten worden gebouwd, dit in navolging van een motie hierover in de Tweede Kamer.

We geven het college opdracht om:

1. Nieuwe stedenbouwkundige varianten te onderzoeken met het doel om zoveel mogelijk woningen voor starters en ouderen te realiseren. Zie bijlage 1 met advies van het stedenbouwkundig bureau.
2. De stedenbouwkundige varianten met bijbehorende financiële onderbouwing (uitkomsten grondexploitatie en investeringskrediet) zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk in de raadsvergadering van 28 mei 2024, ter besluitvorming aan de raad voor te leggen;
3. Ná besluitvorming in de raad over de keuze van de stedenbouwkundige variant met bijbehorende financiële onderbouwing te starten met de vervolgfase van het project, zijnde het planologisch

traject en de aanbesteding. Hiertoe ter vaststelling aan de raad voor te leggen de aanpassing van enkele bijlagen van het uitvoeringsplan, te weten:

- het definitief stedenbouwkundigplan & beeldkwaliteitsplan en
- het definitief verkeersonderzoek waarin de berekeningen zijn aangepast;

4. De participatiedeelnemers en andere stakeholders te informeren over dit besluit en proces.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 23 januari 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	6	tegen	0
CDA:	voor	7	tegen	0
D66:	voor	3	tegen	0
BOB:	voor	2	tegen	0
VVD:	voor	3	tegen	0
GL:	voor	3	tegen	0
PvdA:	voor	1	tegen	0
CU:	voor	1	tegen	0

Totaal: voor 26 tegen 0

Hiermee is deze motie wel aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter