

Schriftelijke vraag¹:

Vraagnummer: S- 527 (20int05165)
Datum indiening: 12 november 2020
Onderwerp: Woningbouw de Pas
Naam indiener: Hanno Krijgsman (GroenLinks)

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

In informatiememo 20INF00074 informeerde u ons over het hoofdlijnenakkoord Woongebied De Pas. De belangrijkste punten:

- Er komen 350 in plaats van 320 woningen
- Het woningbouwprogramma is 30% sociale huur en 20% sociale koop (prijsgrens is gekoppeld aan Nationale Hypotheekgarantie)

Wij zijn blij dat het college met dit hoofdlijnenakkoord uitvoering geeft aan de GroenLinks-motie over het stimuleren van sociale woningbouw van 2018.

Om grip te houden op de woningbouw willen we graag weten op welke manier dit hoofdlijnenakkoord bijdraagt aan het realiseren van de Woonagenda. Daarnaast hebben we enkele vragen over de praktische uitvoering.

Onze vragen.

1. Wat is het afgesproken woningbouwprogramma voor de genoemde 350 woningen? Dus in welke categorieën (graag naam en prijsrange) wordt er gebouwd en om hoeveel woningen per categorie gaat het?
2. Wat is het huidige, geactualiseerde streefprogramma (behoefte) in de gemeente voor 2025 en 2030, om welke categorieën gaat het daarbij en om hoeveel woningen per categorie? Gebruikt u hierbij 2020, 2021 of een ander jaar als ijkpunt?
3. Wat is het gerealiseerde programma en wat is het geplande programma, voor 2025 en voor 2030, exclusief dit hoofdlijnenakkoord? Gebruikt u hierbij 2020, 2021 of een ander jaar als ijkpunt?
4. Een belangrijk streven in de Woonagenda is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), waarbij groepen toekomstige bewoners samen hun wijkje ontwikkelen. Dit leidt tot woningen waaraan écht behoefte is, een woonomgeving zoals de bewoners die zélf wensen en sociale samenhang in de wijk. In hoeverre zijn er in het hoofdlijnenakkoord afspraken gemaakt over CPO?
5. Het is ons niet helemaal duidelijk hoe omgegaan wordt met bestaande woningen/bedrijven in de Pas: worden zij uitgekocht / onteigend of worden ze ingeklemd in de bebouwing? Wat betekent dat laatste voor hun bedrijfsvoering?

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

6. Wat worden de routes van het bouwverkeer?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Hanno Krijgsman (GroenLinks)