

Gemeenteraad Overbetuwe
Fractie BOB

Uw brief van 17 januari 2024	Uw kenmerk S- 671	Ons kenmerk 2024-003876	Datum 20 februari 2024	Verzonden d.d. 20 februari 2024
Onderwerp: Schriftelijke vragen visie Heteren Zuid		Behandeld door S. Tempelman	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte BOB-fracties en overige leden van de gemeenteraad,

U stelde vragen over de visie Heteren Zuid zoals die in 2022 is gepresenteerd. Graag beantwoorden we uw vragen.

1. *Kunt u aangeven wat sinds mei 2022 de voortgang is? Welke contacten zijn er geweest om vanuit de gemeente bij te dragen aan snelheid bij de planvorming?*

Er is periodiek contact met dorpsraad en ontwikkelende partijen over de gepresenteerde visie op verstedelijking; aan de hand van de visie is zesmaal (bestuurlijk en ambtelijk) gesproken met partijen. Om inzichtelijk te maken welke onderdelen uit de visie kansrijk zijn om uit te kunnen werken naar project of plan, werken we pro-actief aan de vereiste randvoorwaarden (denk aan mobiliteit, netcongestie en voorzieningen) in het proces van actualisatie Omgevingsvisie en vervolg Verstedelijkingsstrategie.

2. *Welk proces heeft u op dit moment verder voor ogen? Wanneer verwacht u dit project op te kunnen nemen in de woningbouwprioritering (als het bouwplan voldoende scoort)?*

Wij informeren u in maart over het vervolgproces zoals we dat voorzien in fase 2, 3 en 4 van actualisatie Omgevingsvisie. In dat traject kunt u (op hoofdlijnen) afwegen op welke plekken u ruimte wil bieden voor bv. agrariërs, natuur, economie of wonen. De noodzakelijke randvoorwaarden voor verstedelijking (zoals mobiliteit, landschap, energie) brengen we in bij het proces van de Verstedelijkingsstrategie, omdat we daarvoor vaak hulp nodig hebben van regio en/of provincie. Deze twee trajecten beïnvloeden de kansrijkheid van de gepresenteerde visie en bieden straks inzicht in de mogelijkheden voor en timing van uitwerking naar projectniveau.

3. *Welke kansen ziet u om voor dit plan gebruik te maken van stimuleringsmaatregelen zoals de Woningbouwimpuls (WBI) van de rijksoverheid of het actieplan wonen van de provincie?*

Dergelijke instrumenten zijn met name gericht op projecten. Deze mate van uitwerking is nog niet aan de orde bij de gepresenteerde visie. Een voorbeeld daarvan zijn de eisen die gesteld worden bij WBI. Er moet sprake zijn van een aantoonbaar publiek financieel tekort (investeringen die de gemeente moet doen). Dit tekort moet minimaal 50% gedekt zijn door de betrokken en verantwoordelijke overheid. Zie ook beantwoording van vraag 2 voor de inzet van regio en provincie.

4. *Welke oplossingen ziet u bij dit project voor eventuele problemen met netcongestie, zoals recent nog besproken in rondetafelgesprekken in de Tweede Kamer en bij de provincie Gelderland, zoals een off-grid-oplossing? Hoe onderneemt u hiertoe actie?*

Dit maakt onderdeel uit van de brede aanpak, waarover wij u periodiek informeren (meest recent in memo's dd. [21/11/2023](#) en [28/11/2023](#)). Deze aanpak zal inzicht bieden in het moment en de plek waar concrete maatregelen mogelijk zijn. Aanvullend kan het 'kader voor maatschappelijk prioriteren' in deze aanpak behulpzaam zijn, deze komt waarschijnlijk in maart 2024 beschikbaar.

5. *Zijn er andere (mogelijke) belemmeringen om snel tot woningbouw op deze plek te komen waar de gemeente een bijdrage kan leveren om die op te lossen?*

Zie beantwoording van vraag 2.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos