

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 20inf00050

Datum advies: 25 juni 2020	Onderwerp: Raadsmotie Land van Tap
Kennis nemen van: Stand van zaken Land van Tap en afhandeling raadsmotie	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: B.E. Faber-de Lange	Datum b&w-vergadering: 7 juli 2020
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern:
Bijlagen: 18mo022_motie Land van Tap	

Kennis nemen van:

Stand van zaken Land van Tap en afhandeling raadsmotie

Inleiding

In 2018 is er een motie aangenomen waarin aan ons college wordt verzocht:

De besluitvorming over de toekomstige invulling van het Land van Tap op te starten, zowel de omwonenden, theater De Kik en het wijkplatform Elst-Zuid serieus in dit proces mee te nemen, de raad kader stellend te laten zijn bij de invulling en eerder gedane beloftes mee te nemen in het proces.

In een aantal memo's is hier reeds op ingegaan, maar stond de motie nog niet als afgehandeld: In mei 2018 heeft de raad een informatiememo (18INF00062) ontvangen over de aanpak van het project Land van Tap. In september 2018 heeft de raad een informatiememo (18INF00092) ontvangen over de aanpak van de participatie en communicatie. In september 2019 heeft de raad een informatiememo (19000061) ontvangen over de verkenning centrumversterkende voorzieningen en het archeologische onderzoek. Daarna zijn eventuele afwijkingen in het traject gerapporteerd in de reguliere bestuursrapportages. Ten slotte: in de motie wordt gerefereerd aan eerder gedane beloftes. Het is ons college niet duidelijk op welke beloftes hier wordt gedoeld.

Hieronder wordt kort de huidige stand van zaken gegeven over het Land van Tap (hierna LvT):

De oorspronkelijke Klankbordgroep (hierna KBG) uit 2018 is in 2019 aangevuld met een Dreamteam (hierna DT) vanuit het Fresh Forward-traject. Er is voor gekozen om met een brede groep te participeren, zowel vanuit huidige gebruikers als vanuit eventuele toekomstige gebruikers.

De KBG en het DT bestaan uit: omwonenden, ondernemers in het gebied (Walt Bikes en Theater de Kik), eigenaar terrein garageboxen, vertegenwoordigers Centrummanagement Elst,

vertegenwoordiger woningcorporatie Vivare en vertegenwoordigers vanuit het sociaal domein (vanuit jongeren, welzijn en zorg: Forte Welzijn, Sociaal Kernteam en Driestroom).

Op dit moment wordt met de KBG en het DT de opbrengst uit de creatieve verkenning met Fresh Forward verder uitgewerkt in een aantal werkateliers met Buro Ontwerp & Omgeving. Door de coronamaatregelen worden deze werkateliers digitaal gehouden.

Inmiddels hebben er twee digitale bijeenkomsten plaatsgevonden die door circa 20 mensen zijn bezocht en goed zijn verlopen. De KBG en het DT hebben ook een digitale enquête ingevuld die hoorde bij een filmpje waarin drie schetsmodellen zijn toegelicht. Er wordt nu toegewerkt naar een digitale participatiebijeenkomst op 7 juli a.s. Het streven is om samen met de KBG en het DT te komen tot een zo veel mogelijk gedragen concept Ontwikkelvisie waarin de hoofd-opzet/het idee/de richting voor het LvT wordt weergegeven. In de visie wordt ook ingegaan op het doorlopen participatietraject. Daarnaast wordt er gekeken naar de financiële haalbaarheid.

Voor het participatietraject is het van belang dat de deelnemers zich gehoord voelen. Dat men inbreng heeft op ideeën, werkdocumenten e.d. en dat er nog niets vastligt. Om optimaal gebruik te kunnen maken van die inbreng zijn er tussentijds geen stukken naar het college en de raad gestuurd. Voor de vervolgstappen is het van belang dat er iets gedaan wordt met de inbreng vanuit de participatie óf dat er goed uitgelegd wordt waarom iets niet mogelijk of wenselijk is. De deelnemers is wel steeds duidelijk gemaakt dat hun inbreng wordt meegenomen, maar dat het college en de raad uiteindelijk een afweging maken en besluiten.

De planning is om ná de zomervakantie de concept Ontwikkelvisie te behandelen in het college. Daarna zal de concept Ontwikkelvisie LvT aan de raad worden voorgelegd.

Samenvatting

In deze memo wordt ingegaan op een raadsmotie over het Land van Tap. Er wordt kort ingegaan op de huidige stand van zaken. De motie wordt hiermee als afgehandeld beschouwd.

Consequenties

Nvt

Communicatie

Nvt

Behandelend adviseur voor technische vragen: M.E.E. Nocker, tel.: 14 0481, email: m.nocker@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos