



Dorpendeal Heteren

De ondergetekenden

1. St. Dorpsraad Heteren, gevestigd te Heteren rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kelvin Derksen, voorzitter.
2. St. Hart van Heteren, gevestigd te Heteren rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ronnie Groenewold, voorzitter.
3. St. Open voor Jou, gevestigd te Heteren rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bert van Putten, voorzitter.
4. St. Openbare Bibliotheek Gelderland Zuid, gevestigd te Nijmegen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Bert Hogemans, directeur-bestuurder.
5. De gemeente Overbetuwe, gevestigd te Elst, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder namens college B&W Overbetuwe.
6. De provincie Gelderland, conform artikel 29a Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009 rechtsgeldig vertegenwoordigd door Robert Haaijk, programmamanager Leefbaarheid.

Gezamenlijk hierna te noemen: 'Partijen'

Sluiten samen de Dorpendeal Heteren

om de verwachtingen naar elkaar vast te leggen over de verantwoordelijkheid en inbreng van ieder van de betrokken partijen bij de uitvoering van deze Dorpendeal en om vast te leggen hoe de wensen en belangen van de verschillende betrokken partijen bij elkaar zijn gebracht ten behoeve van alle inwoners van Heteren.

Nemen daarbij in overweging dat:

1. de provincie Gelderland het belangrijk vindt om via het sluiten van zogeheten 'Dorpendeals' Gelderse inwoners, gemeenten en maatschappelijke organisaties te ondersteunen bij het maken van nieuwe samenwerkingsafspraken om te werken aan de (sociale) verbondenheid van een wijk of dorp;
2. de kenmerken van een Dorpendeal zijn dat er sprake is van een lokaal initiatief, de gemeente partner of mede-initiatiefnemer is en er sprake is van zogeheten inclusiviteit;
3. in de gemeente Heteren een procesplan tot stand is gekomen dat voldoet aan alle kenmerken van een Dorpendeal:
 - a. er is sprake van een lokaal initiatief vanuit: de Dorpsraad Heteren, Hart van Heteren, Open voor Jou en de Openbare Bibliotheek Gelderland Zuid;
 - b. de Dorpsraad fungeert als overlegorgaan met de gemeente Overbetuwe. Die op haar beurt handelt vanuit de visie dat inwoners zelf de regie kunnen voeren over hun toekomst en die de ruimte biedt aan inwoners om op autonome wijze letterlijk een dorpskern te ontwikkelen.
 - c. de gemeente Overbetuwe is partner en mede-initiatiefnemer van deze Dorpendeal;
 - d. het plan is inclusief. Dit is duidelijk te zien in de te verwezenlijken Huiskamer en Dorpsplein; de wijze waarop deze 'duurzaam' geëxploiteerd gaan worden en het proactieve gebruik door betrokkenheid en inbreng van alle 20 partners als benoemd in de bijlage procesplan 'Een Dorp op de Schop'. Daarnaast

wordt er in de Huiskamer een Dorpsservicepunt gerealiseerd waar inwoners voor vragen en raad terecht kunnen en zijn de ruimten beschikbaar voor activiteiten in Heteren, waarbij sociale thema's als inclusie, het tegengaan van eenzaamheid, gastvrijheid naar bezoekers en ontmoetingen van inwoners faciliteren belangrijk zijn met o.a. als effect het voorkomen van latere zorg.

4. de provincie dit proces wil ondersteunen en de kennis die hieruit voortvloeit wil delen
5. het van belang is het plan, de gedeelde belangen, ieders inbreng en verwachtingen vast te leggen in een Dorpendeal.

En leggen hiertoe het volgende vast:

Artikel 1 Activiteit

1.1. Belangrijke onderdelen van deze Dorpendeal Heteren zijn de inrichting en personele begeleiding en het stimuleren van proactief gebruik van de maatschappelijke binnen- en buitenruimte, te weten de Huiskamer en het Dorpsplein. In praktische zin uitgevoerd door respectievelijk st. Open voor Jou (hierna OvJ) i.s.m. de Bibliotheek Gelderland Zuid (hierna OBGZ) en st. Hart voor Heteren (hierna HvH) met als kerntaken de inrichting, exploitatie en onderhoud alsmede meelopende onderzoek- en voorbereidende advieskosten.

Hierover het volgende:

1.1.a. Werken aan de leefbaarheid en revitalisering van de dorpskern is voortgekomen uit de behoefte van de inwoners en omschreven in de visie van de Dorpsraad, 'Heteren Overbruggt'. Onderdeel daarvan is ook het nieuwbouw 'woonwinkelcomplex' Hart van Heteren met daarin te ontwikkelen ruimten voor sociaal maatschappelijke initiatieven. Beide ruimten liggen in elkaars verlengde.

De speciaal daarvoor opgerichte Stichting HvH levert medio 2022 het complex op dat naast woningen en winkels gemeenschapsruimten herbergt waar aandacht is voor sociaal maatschappelijk en duurzaam ondernemen met een sterke dorps verbindende activiteitenagenda. Ondertekenende partijen spannen zich na oplevering in om, gebruikmakend van die ruimten en met activiteiten de sociale cohesie in het dorp te versterken.

Dankzij HvH (verantwoordelijk voor het Dorpsplein) en de voor de sociale en gastvrije agenda opgerichte OvJ (verantwoordelijk voor de Huiskamer) realiseren zij met OBGZ deze ontmoetingsplekken. In de Huiskamer komt tevens het Dorpsservicepunt voor vragen over hulp en/of ondersteuning en zullen er rond de 20 partners langjarig activiteiten gaan ontwikkelen.

1.1.b. De werkgroep HvH en OvJ (met OBGZ) begeleidt de voortgang van het project, zijn verantwoordelijk voor de fundraising, exploitatie en onderhoud alsmede de voortgang van de diverse onderzoeken i.h.k.v. impact en effect.

De te creëren functie van 'locatieleider of coördinator inclusiviteit', in dienst bij OvJ, wordt de begeleider voor de 'werknemers met talent' (afstand tot de arbeidsmarkt) en eerste aanspreekpunt voor partners, vrijwilligers en de contactpersonen van activiteiten organiserende partijen.

De 'locatieleider of coördinator inclusiviteit' is de professional die, met vrijwilligers, de dagelijkse gang van zaken coördineert en bestaande en nieuwe partijen verbindt, te woord staat en zorg draagt voor de activiteitenagenda. De expertisegroep bestaande uit OvJ, HvH, de OBGZ m.m.v. o.a. Heteren Sociaal en Forte Welzijn ondersteunt de werkzaamheden.



1.2. Naast het bij 1.1 genoemde, is voor het slagen van deze Dorpendeal de inzet van de vele betrokken partners essentieel. Zij vormen de basis voor het succes. Circa 20 potentiële deelnemende partners geven met een veelvoud aan vrijwilligers en professionals invulling aan de jaarrond activiteitenagenda en het Dorpsservicepunt.

1.3. In de bijlage procesplan Een Dorp op de Schop (versie mei 2021), behorend bij deze Dorpendeal, is de uitgebreide weergave van het proces tot nu toe, de activiteiten en ieders inbreng opgenomen.

1.4. Het uitvoeren van de Dorpendeal is een dynamisch proces, waarin de activiteiten zich ontwikkelen. Indien er sprake is van een wijziging gaat dit in samenwerking en overleg met partijen onderling. Ten behoeve van de praktische werking wordt een voortgangscommissie ingericht bestaande uit de ondertekenaars van het convenant.

Artikel 2 Betrokkenen en belangen

2.1. Partijen werken met elkaar samen bij de realisatie van deze Dorpendeal en zullen zich optimaal inspannen om na afloop van de projectperiode en de dan beëindigde provinciale betrokkenheid de via deze Dorpendeal opgebouwde activiteiten en projecten te continueren.

HvH en OvJ, als uitvoerende partijen, zullen voorafgaand aan de oplevering afspraken maken over de langjarige exploitatie en beheer middels de biz voor het Dorpsplein met een zogeheten bedrijfsinvestering zone en value case met businessmodel voor de Huiskamer.

Vanuit verschillend perspectief is er onderzoek gestart gericht op impact en effect en vanuit een nulmeting worden meerjarig impact en beleving gemonitord. In de bijlage Een Dorp op de Schop bij Impact en Effect uitgebreide informatie daarover. Voor deze Dorpendeal wordt ingezet op een privaat publieke investering en alle gegevens stellen ondergetekenden ter beschikking als input voor een beschrijving als voorbeeld casus met als doel, aansluitend op de wens van de provincie om kennis te delen.

2.2. Door partijen is uitgesproken samen te werken vanuit de volgende belangen:

2.2.a. De Dorpsraad heeft met haar visiedocument Heteren Overbruggt de basis gelegd voor het autonoom ontwikkelen van projecten rondom revitalisatie en doet dit met medewerking en instemming van de inwoners en is het overlegorgaan richting de gemeente. De Dorpsraad heeft de administratieve btw-voordelen van een anbi.

2.2.b. HvH is opgericht om de ontwikkeling van het nieuw te bouwen kloppende dorpshart Hart van Heteren te realiseren. HvH is tevens partner voor OvJ waar het gaat om de continuïteit van de sociaal maatschappelijke agenda.

2.2.c. OvJ is opgericht met de bedoeling om, i.s.m. de bibliotheek, in het nieuwe winkelhart van Heteren de huiskamerfunctie voor het dorp te realiseren met een beperkte horeca invulling. OvJ gaat de Huiskamer beheren en mensen met een geestelijke of lichamelijke beperking inzetten als personeel. OvJ zal, met de inbreng van de expertisegroep (zie procesplan), invulling geven aan het gastvrije concept dat met medewerkers met talent zal worden uitgevoerd. OvJ stimuleert ontmoetingen zodanig dat inwoners hun directe omgeving benutten ten behoeve van hun eigen welzijn (sociale contacten, zorg voor elkaar, ondersteunen en informeren van elkaar). Zorg, welzijn en maatschappelijke en financiële diensten zijn dichtbij en laagdrempelig georganiseerd en laagdrempelig (de inwoner is op elke plek aan het juiste adres) middels Dorpsservicepunt.



2.2.d. De bibliotheekvestiging van OBGZ in het nieuw te bouwen Hart van Heteren levert hier haar regionale diensten en draagt in dynamiek en duurzame levensvatbaarheid bij aan de huiskamerfunctie met beperkte horeca. Het beheer komt in handen van de speciaal voor dit doel opgerichte stichting OvJ.

2.2.e. Gemeente Overbetuwe vindt de meer integrale manier van werken, waarbij nadrukkelijker wordt samengewerkt met inwoners, passend bij de gemeentelijke visie op de interactie met de samenleving. Het past goed in haar aanpak te werken met gebiedsgerichte werkgroepen die betrokken zijn bij processen. Voor ieder dorp is daarvoor een zogeheten kernenadviseur als contactpersoon door de gemeente aangesteld. Met deze Dorpendeal wil de gemeente bijdragen aan de doorontwikkeling van inwonerparticipatie in Heteren.

2.2.f. De provincie Gelderland vindt het belangrijk om via het sluiten van zogenaamde “Dorpendeals” Gelderse inwoners, gemeenten en maatschappelijke organisaties te ondersteunen bij het maken van nieuwe samenwerkingsafspraken om te werken aan de (sociale) verbondenheid van een wijk of dorp.

2.3. Het uitvoeren van de Dorpendeal is een dynamisch proces, dit betekent ook dat gaandeweg de samenwerking om de Dorpendeal uit te voeren organisaties al zijn of nog worden gevraagd om aan te sluiten. Deze partijen worden geen partij bij de Dorpendeal zelf. Voor het overzicht zie procesplan ‘Een dorp op de Schop’.

Artikel 3 Inbreng

De totale begroting van het woonwinkelcomplex Hart van Heteren bedraagt € 16.715.000. Projectontwikkelaar Artica draagt daar € 11.800.000 en de gemeente Overbetuwe €4.100.000 aan bij. Onderdeel van deze € 4.100.000 is een bedrag van € 113.339 aan voorbereidingskosten die direct betrekking hebben op de huiskamer en het dorpsplein. Resterend € 815.000 voor de activiteit als hier omschreven in deze Dorpendeal (zie bijlage Procesplan Deel VI). De financiering hiervoor wordt in belangrijke mate gedragen door private en publieke partijen bestaande uit: de provincie Gelderland, de gemeente Overbetuwe, bedrijven en inwoners van Heteren en private fondsen. Partijen spannen zich in om als volgt bij te dragen aan de financiering van de Dorpendeal:

- a. de provincie Gelderland draagt €310.000 bij aan de realisatie van de Huiskamer met Dorpsplein;
- b. Naast de al gedane investeringen is de gemeente Overbetuwe in gesprek met de stichting Open voor Jou over de meerjarige exploitatie van de Huiskamer vanaf 2022 en welke bijdrage de gemeente hierin kan leveren op basis van de opgestelde businesscase door de stichting.
- c. de OBGZ draagt €125.000 bij aan de inrichting van de huiskamerfunctie en draagt daarnaast de kosten voor het ontwerp van de architect en verhuizing naar HvH (€ 45.000 geen onderdeel van de resterende € 815.00 voor deze dorpendeal).
- d. inwoners en bedrijven, middels funding HvH en OvJ dragen €120.000 bij aan de inrichting en realisatie van de buitenruimte, waarvan al €43.645 gerealiseerd is.
- e. HvH en OvJ spannen zich in om via grote en kleine fondsen nog €260.000 te werven.

Artikel 4 Kennisdeling

De kennisontwikkeling en het delen van de opgedane kennis over de processen en resultaten is een belangrijk onderdeel van deze Dorpendeal. Het delen van kennis met andere dorpendeal-dorpen en andere geïnteresseerde dorpen en wijken. Dit kan op verschillende manieren plaatsvinden, via nieuwsbrieven, verslagen, filmpjes, provinciale bijeenkomsten, enz.



Artikel 5 Slotbepaling

De Dorpendeal gaat in op 20 juli 2021, of zoveel eerder als de Dorpendeal is ondertekend, tot 31 december 2023. De voortgangsc commissie (zie Procesplan bij Rollen en Tijdlijn) zal op een nader te bepalen datum in het najaar 2021 bij elkaar komen om de resultaten van nog noodzakelijke funding, en daarmee de voortgang, te bespreken. De voortgangsc commissie bepaalt op dat moment of er via fondsen voldoende middelen beschikbaar komen om de in deze dorpendeal beschreven activiteiten te kunnen verwezenlijken.

5.2. Bij onduidelijkheid of verschil van mening over de invulling of uitvoering van de Dorpendeal gaan partijen in overleg en komen zij in samenwerking tot een oplossing. Het is niet de bedoeling van partijen om deze Dorpendeal in rechte af te dwingen.

Tot slot

De bij deze Dorpendeal behorende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Dorpendeal.

Aldus overeengekomen en in zesvoud ondertekend:

Dorpsraad Heteren

Namens deze,

datum

Hart van Heteren

Namens deze,

datum

Open voor Jou

Namens deze,

datum

Bibliotheek Gelderland Zuid

Namens deze,

datum

Gemeente Overbetuwe

Namens deze,

datum

Provincie Gelderland,

Namens deze,

datum

BIJLAGE: Procesplan Een Dorp op de Schop, dd. juli 2021