

Bijlage 24 Planning

Op 30 maart 2021 heeft het college ingestemd met de planning op hoofdlijnen ten aanzien van het woningbouwprogramma opgenomen in het addendum op de koop-/realisatieovereenkomst d.d. 1 juni 2011 tussen Gemeente Overbetuwe en Artica Vastgoedontwikkeling. Het woningbouwprogramma betreft Hart van Heteren (westzijde), Westzijde Plein, Hart van Heteren (oostzijde), Liefkenshoek en Kamperfoeliestraat.

Planning Hart van Heteren Plein (westzijde) en Westzijde Plein

Ondertekening Addendum	30 maart 2021
Aktepassering voor de ontwikkellocatie	31 maart 2021
Start bouwwerkzaamheden	april/mei 2021
Realisatie Hart van Heteren en Westzijde Plein	Q2 2021 – Q3 2022
Woonrijp maken gebied	Q3 -Q4 2022

Planning Hart van Heteren Plein (oostzijde)

Ondertekening Addendum	30 maart 2021
Indienen omgevingsvergunning Heteren Plein oostzijde	Q2 2021
Ter inzage legging omgevingsvergunning	Q3 2021
Onherroepelijke omgevingsvergunning	Q3 2021
Aktepassering voor de ontwikkellocatie	Q4 2021
Realisatie Hart van Heteren Plein (oostzijde)	Q2 2021 – Q4 2022
Woonrijp maken gebied (rond bouwlocatie)	Q1 2023

Planning Liefkenshoek

Ondertekening Addendum	30 maart 2021
Indienen uitwerkingsplan Liefkenshoek	Q3 2021
Collegebesluit uitwerkingsplan Liefkenshoek	Q3 2021
Indienen omgevingsvergunning Liefkenshoek	Q3 2021
Ter inzage legging omgevingsvergunning	Q1 2022
Onherroepelijke omgevingsvergunning	Q1 2022
Start verkoop woningen	Q2 2022
Aktepassering voor de ontwikkellocatie	Q3 2022
Realisatie Liefkenshoek	Q3 2022 – Q3 2023
Woonrijp maken gebied	Q3 2023

Planning Kamperfoeliestraat

Ondertekening Addendum	30 maart 2021
Besluit college vrijgave ontwerpbestemmingsplan Kamperfoeliestraat	Q3 2021
Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Kamperfoeliestraat	Q3 2021
Collegebesluit Vaststelling bestemmingsplan Kamperfoeliestraat	Q4 2021
Indienen omgevingsvergunning Kamperfoeliestraat	Q4 2021
Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Kamperfoeliestraat	Q1 2022
Ter inzage legging omgevingsvergunning	Q1 2022
Onherroepelijke omgevingsvergunning	Q3 2022
Start verkoop woningen	Q3 2022
Aktepassering voor de ontwikkellocatie	Q4 2022
Realisatie Kamperfoeliestraat	Q4 2022 – Q3 2023
Woonrijp maken gebied	Q3 2023