

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 17INF00011

Datum advies: 11 januari 2017	Onderwerp: voorkeurslocatie Over Betuwe College Elst
Kennis nemen van: de voorkeurslocatie voor de vervangende nieuwbouw van het Over Betuwe College	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: R. van Hoeven	Datum b&w-vergadering: 24 januari 2017
Bijlagen: Stedenbouwkundige schets Elsterveld nr. 17bijl0388	

Kennis nemen van:

de voorkeurslocatie voor de vervangende nieuwbouw van het Over Betuwe College (OBC)

Inleiding

Op 14 juni 2016 bent u via het raadsinformatiememo met nr. 16inf00086 geïnformeerd over de stand van zaken rond de locatie voor de nieuwe huisvesting van het Over Betuwe College te Elst. De gemeente vormt samen met bestuur van OBC de stuurgroep huisvesting. Deze stuurgroep zoekt naar een nieuwe locatie voor nieuwbouw. Vanuit een groslijst locaties zijn er twee als wenselijk en kansrijk aangemerkt. Deze zijn nu door gemeente en OBC gezamenlijk onderzocht op stedenbouwkundige, verkeerskundige en onderwijskundige criteria.

Samenvatting

De twee locaties die zijn onderzocht zijn de huidige locatie van het OBC aan de Mozartstraat en de locatie Elsterveld. Voor beide locaties is gekeken naar de stedenbouwkundige inpasbaarheid van een gebouw dat voldoet aan de criteria voor het huisvesten van 625 leerlingen.

Mozartstraat

Voor de locatie Mozartstraat leidt dit tot onze gedeelde conclusie dat een dergelijk gebouw te fors wordt ten opzichte van zijn omgeving. Ook kleven hier andere nadelen aan zoals een zeer compact gebouw van drie verdiepingen en het ergens anders moeten investeren en onderbrengen van het bewegingsonderwijs.

Elsterveld

Voor de locatie Elsterveld in het zuidwesten van Elst gelden deze bezwaren niet. Het OBC ziet hier bovendien goede mogelijkheden om hun visie op onderwijs vorm te geven. Voor deze locatie is een integraal gebiedsplan gemaakt. Dit omdat voor deze locatie een zorgvuldige inpassing van een gebouw nodig is om de overgang van bebouwde kom naar het landschap

mogelijk te maken. Ook bereikbaarheid en ontsluiting zijn belangrijke aandachtspunten. Dit is op deze locatie goed mogelijk via De Bussel, onderdeel van de tangentenstructuur van Elst.

Tegelijkertijd speelt de noodzaak tot het realiseren van tijdelijke woningen. Beide zijn inpasbaar op deze locatie waarbij ook groen, natuur en recreatie ruimte krijgt. Het raadsvoorstel voor de bouw van tijdelijke woningen willen wij u nu aanbieden waardoor wij u ook willen informeren over het voornemen om het OBC hier een plek te bieden. Wij menen dat zorgvuldige en gelijktijdige communicatie voor beide onderwerpen op dezelfde locatie noodzakelijk is. Bovendien geeft dit het OBC de mogelijkheid om op de open dag van 25 januari a.s. potentiële leerlingen en hun ouders te informeren over deze voorgenomen verhuizing.

Consequenties

Omdat dit leidt tot een integraal gebiedsplan is een raadsvoorstel voor de locatie huisvesting OBC nog niet gereed. Wij onderzoeken de financiële gevolgen van dit gebiedsplan, de fasering in uitvoering en de dekking hiervan. Wij bespreken met OBC welke locatiekosten gemaakt worden voor de onderwijshuisvesting en hun bijdrage hieraan en welke onderdeel uitmaken van het gebiedsplan. Wij gaan in gesprek met de huidige pachters van de grond. Wij stellen een bewonersparticipatieplan op voor de verschillende onderdelen van het gebiedsplan. Hierbij verwerken wij de ervaringen opgedaan bij het onderzoek Elsterveld uit 2015. Ook brengen wij in beeld welke opbrengsten de vrijkomende locaties van het OBC kunnen genereren. Dit verwerken wij in een voorstel aan uw raad dat wij u op korte termijn willen aanbieden. Eventuele investeringen door de gemeente naast de al gereserveerde middelen voor de nieuwbouw kunnen wij dan tijdig verwerken in de Kadernota 2018.

Communicatie

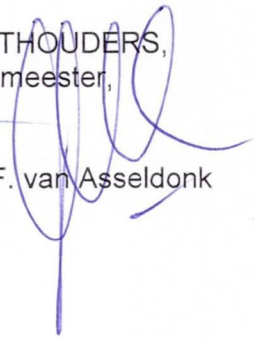
Omwonenden en andere betrokkenen worden over de voorgenomen realisatie van tijdelijke woningen en het OBC gelijktijdig geïnformeerd via een brief. Een inloopavond vindt plaats op maandag 30 januari.

Behandelend adviseur voor technische vragen: Ewald Stegenga, tel.: (0481) 362300, email: e.stegenga@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs C.W.W. van den Berg



drs A.S.F. van Asseldonk