

Mail Wijkplatform Elst-Zuid ivm bouwplannen Vinkenhof

Aan:

Raadsleden gemeente Overbetuwe

Betreft:

Voorbereidende vergadering 21 februari: Realisatie tijdelijke woningbouw Elst en Zetten.
Inclusief informatiememo nieuwbouw OBC

Geachte Raadsleden,

Nadat de gemeente recent bekend heeft gemaakt Vinkenhof als bouwlocatie voor 20 doorstroomwoningen en nieuwbouw OBC aan te wijzen hebben wij als Wijkplatform diverse reacties van wijkbewoners ontvangen. Voor een deel waren deze positief, echter bereikte ons ook reacties waaruit kon worden afgeleid dat bewoners de keuze voor locatie Vinkenhof in Elst niet begrepen of zelfs zeer negatief stonden tegen het bebouwen van dat gebied. Om een meer duidelijk inzicht te krijgen hoe wijkbewoners de plannen ervaren hebben wij afgelopen week een korte enquête gehouden waaraan 247 wijkbewoners hebben deelgenomen. De conclusie die uit de enquête kan worden getrokken is dat bewoners in Elst-Zuid kritisch staan tegenover de bouwplannen.

Wijkbewoners zetten vraagtekens bij de locatiekeuze Vinkenhof voor het OBC. Heel veel leerlingen komen uit Arnhem en men vindt een locatie aan de zuidelijke rand van het dorp niet logisch en verkeerstechnisch problematisch. Een overduidelijke meerderheid van de bewoners is tegen de bouw van tijdelijke woningen op de locatie Vinkenhof. Men verwijst naar eerder vastgesteld beleid voor woningbouw in De Pas. Draagvlak ontbreekt, zo blijkt uit de resultaten van de enquête. Lees meer: <https://wpelstzuid.nl/bewoners-elst-zuid-kritisch-bouwplannen-vinkenhof/>

Tijdens de voorbereidende vergadering op 21 februari a.s. maakt ons Wijkplatform van de gelegenheid gebruik in te spreken. De beschikbare tijd zal onvoldoende zijn om de reacties van wijkbewoners tot in detail aandacht te geven. Daarom vragen wij u vooraf kennis te nemen van de resultaten van de enquête op onze website.

Namens een groot aantal betrokken wijkbewoners uit Elst-Zuid vragen wij u de resultaten van de enquête bij de beraadslagingen om tot een democratisch besluit te komen in aanmerking te nemen.

Met vriendelijke groet,
St. Wijkplatform Elst-Zuid
Fred Bootsma (voorzitter)
Eddie van Hattum (secretaris)

Tel. 06 23930249
wijkplatformelstzuid.nl