

**INFORMATIEMEMO RAAD**

Kenmerk: 17inf00034

Datum advies: 14 februari 2017	Onderwerp: Locatie Perronwoningen Zetten
Kennis nemen van: Wijziging van de locatie perronwoningen Zetten	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal	Datum b&w-vergadering: 21 februari 2017
Bijlagen: Tekening alternatieve locatie	

Kennis nemen van:

Wijziging van de locatie perronwoningen Zetten

Inleiding

Op 24 januari jl. besloten wij om Woonstichting (WST) Valburg in de gelegenheid te stellen om achter de Wageningsestraat 45 zes zogenaamde perronwoningen te bouwen. Op 31 januari is samen met WST Valburg een inloop avond georganiseerd. Veel omwonenden begrepen nut en noodzaak van de plaatsing van perronwoningen. Wel plaatsten zij kanttekeningen bij de locatie.

Samenvatting

Bij de voorgestelde locatie (zie bijlage) zijn de volgende kanttekeningen geplaatst:

- Verkeersveiligheid: Ontsluiting is voorzien via verbreding vanaf het fietspad vanaf de Parallelweg Noord. Omwonenden voorzien het doorsteken van auto's naar Sint Walburg.
- Hoogte terrein. De voorgestelde locatie staat regelmatig onder water. Er moet stevig worden opgehoogd. De kosten kunnen lager als een andere locatie wordt gekozen.

Omwonenden stellen voor om de locatie te verplaatsen naar het begin van het fietspad bij de Parallelweg-Noord. Ook dit terrein is eigendom van de gemeente. Het is tijdelijk in gebruik gegeven.

Wij stellen voor om de zes perronwoningen op de gewijzigde locatie te plaatsen.

Consequenties

Stedenbouwkundig gaat de voorkeur uit naar robuustere bouw op de gewijzigde locatie. WST Valburg heeft onderzocht of dit voor haar haalbaar is. In financieel opzicht is dit voor WST Valburg niet haalbaar. Voor deze locatie blijft het aantal perronwoningen gelijk. Om voor zes woningen een gewijzigd concept te ontwikkelen is kosten verhogend. De exploitatie voor WST Valburg is al verlieslatend. Vanwege het gegeven dat de plaatsing van deze zes woningen tijdelijk (maximaal 10 jaar) is, kan worden ingestemd met afwijken van de stedenbouwkundige voorkeur.

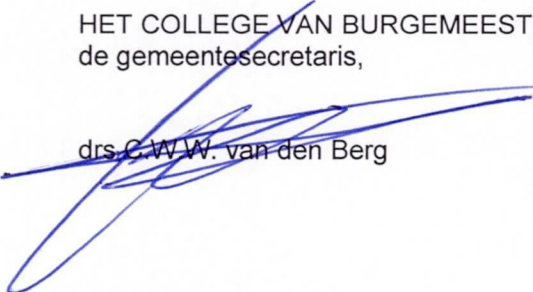
De kosten voor bouw-en woonrijp maken zullen wat lager zijn. Het fietspad hoeft niet over een grote lengte verbreed te worden en er heeft minder grond voor ophogen te worden gebruikt. Het ontwerp moet nog op de nieuwe locatie worden aangepast.

Communicatie

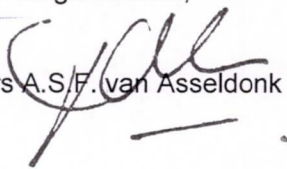
Op de gemeentelijke website wordt informatie verstrekt over hoe de gemeente omgaat met de huisvesting van vergunninghouders. Omwonenden worden per brief geïnformeerd over het besluit tot wijzigen van de locatie.

Behandelend adviseur voor technische vragen: R. Weeda, tel.: (0481) 362300, email: r.weeda@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs. C.W.W. van den Berg



drs. A.S.F. van Asseldonk