



GBO fractie en de overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 2 februari 2017	Uw kenmerk 17int00654	Ons kenmerk 17UIT04189	Datum 21 februari 2017	Verzonden d.d. 21 FEB. 2017
Onderwerp: beantwoording technische vragen GBO over tijdelijke woningbouw Elst en Zetten en nieuwbouw OBC		Behandeld door C. van der Biezen	Telefoonnummer (0481) 362 300	Bijlage(n)

Geachte heer, mevrouw,

Uw fractie heeft op 2 februari 2017 technische vragen gesteld over de tijdelijke woningbouw Elst en Zetten en nieuwbouw OBC te Elst. Met deze brief beantwoorden wij de vragen.

1. Waarom vindt de ontwikkeling van de tijdelijke woningbouw in Elst en de nieuwbouw van het OBC niet plaats op de ontwikkellocatie De Pas?

Antwoord: De Pas is bestemd als een definitieve woningbouwlocatie, dus niet tijdelijk. Voor De Pas is een ontwikkelingsvisie vastgesteld. In deze ontwikkelingsvisie is geen ruimte voor een school van deze omvang.

2. Waarom zijn het amendement en de aangenomen moties uit de vergadering van 16 april 2013 door het college niet uitgevoerd?

Antwoord: Uit het amendement en de moties komt naar voren dat het kiezen van De Pas als inbreidingslocatie t.b.v. woningbouw de beste keuze is. Dit is door het college opgepakt en er is voor De Pas een ontwikkelingsvisie vastgesteld (ook in de Raad). Op dit moment wordt er gewerkt aan de afronding van de contactvorming met de marktpartijen en is het bestemmingsplan voor De Pas in voorbereiding.

3. Waarom is de ontwikkeling op de locatie De Pas vertraagd?

Antwoord: De contractvorming met de marktpartijen vraagt meer tijd dan voorzien was. Het vertalen van Ontwikkelingsvisie De Pas naar een uitgewerkte en haalbare verkaveling speelt hierbij een belangrijke rol. Daarnaast is er een relatie met de 'opgave prioritering woningbouw' (zie hoofdstuk 8 van de Woonagenda). Als gevolg van 'overprogrammering' bezien we nu de mogelijkheden om het woningbouwprogramma in projecten bij te stellen.

4. Wat is de huidige planning voor de ontwikkeling op de locatie De Pas?

Antwoord: De planning is om de contractvorming met de marktpartijen betreffende een intentieovereenkomst in het voorjaar van 2017 af te ronden. De onderzoeksfase om te komen tot een voorontwerp bestemmingsplan is in gang gezet. De precieze planning hangt nog wel af van de uitkomsten van het gesprek over de 'overprogrammering' woningbouw in Overbetuwe.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs C.W.W. van den Berg



drs A.S.F. van Asseldonk.