

Kaders Knoop 38¹ | Railterminal Gelderland

17uit20579 - 5 september 2017

A. UITGANGSPUNT

Provincie en gemeente maken afspraken - in een nog af te sluiten overeenkomst - over het in samenwerking realiseren van het gebiedsprogramma Knoop 38 om het vestigingsklimaat te verbeteren en de leefbaarheid minimaal te behouden, waar mogelijk te versterken. De basis hiervoor is het document 'Gebiedsvisie Knoop 38 - Concept Gebiedsprogramma' Pouderoyen Compagnons, 7 maart 2017).

B. BASIS

De provincie Gelderland realiseert de railterminal, openbare ontsluitingsweg en afscherming/inpassing met daarbij toepassing van het volgende:

1. De provincie realiseert voor haar rekening een railterminal van maximaal 8,5 hectare², direct aansluitend op de noordzijde van het Containeruitwisselpunt.
2. De provincie realiseert samen met de gemeente, voor rekening van de provincie, een nieuwe openbare gemeentelijke weg ten zuiden van Reeth, ten behoeve van verkeer richting Valburg, tevens bedoeld voor verkeer naar de railterminal. Hierdoor wordt de Reethsestraat in het buurtschap verkeersluw en is deze alleen nog bedoeld voor bestemmingsverkeer. Ten westen van het buurtschap sluit deze nieuwe weg aan op de Reethsestraat, ten oosten komt een aansluiting op de Rijksweg-Zuid met een rotonde of verkeerslichten. Over beheer en onderhoud na realisatie maken partijen nadere afspraken.
3. Aan de noordzijde van terminal en ontsluitingsweg realiseert de provincie voor haar rekening een groenzone met daarin een begroeide grondwal. Wij maken nu al afspraken over de inpassing van deze wal, waarbij de gedeelde insteek is dat de wal (qua omvang en inpassing) verder gaat dan strikt vanuit milieunormen benodigd is. Zo zal de wal bijvoorbeeld langer en hoger zijn dan de normen vereisen én wordt (ter bevordering van ruimtelijke kwaliteit) gekozen voor 'groene wallen' in plaats van geluidsschermen. De provincie zorgt ervoor dat zone en wal gerealiseerd, ingeplant en ingezaaid zijn voordat de railterminal en/of weg in gebruik wordt genomen.

Gemeente en provincie zien mogelijkheden om in de agrarische landschappelijke zone ten noorden van de Betuweroute de landschappelijke en agrarische waarden te versterken.

4. De programmaorganisatie (realisator gebiedsprogramma Knoop 38) draagt zorg voor realisatie van paden, watergangen en beplanting (ten behoeve van ecologie en recreatief medegebruik), een fietspad langs de Betuwelijn (ten behoeve van utilitair fietsverkeer tussen de kernen) én een verbeterde inpassing van de Betuweroute ten westen van de railterminal en ten oosten van de Rijksweg-Zuid³, waarbij het overheersende agrarische karakter van de zone gerespecteerd wordt. Omdat dit een deel van de compenserende maatregelen betreft, is de voorwaarde van de gemeente dat de realisatiekosten ten laste van de provincie

¹ De opgenomen kaders zijn een weergave van de voorlopige werkafspraken met de provincie. In sommige gevallen gaat het om de inzet van het college bij nog lopende gesprekken. Vertaling van de kaders naar een overeenkomst tussen partijen is afhankelijk van deze gesprekken en natuurlijk de wederzijdse politieke besluitvorming.

² In de toekomstige planologisch-juridische regeling: de oppervlakte bestemd als 'Bedrijf', met een nadere specifieke aanduiding voor de functie railterminal.

³ De overige delen van de inpassing staan benoemd bij punt B3.

komen. De gemeente is bereid afspraken te maken over beheer en onderhoud door de gemeente.

C. ORGANISATIE EN PLANOLOGIE

Om in samenwerking het gebiedsprogramma Knoop 38 te realiseren, richten provincie en gemeente een gezamenlijke programmaorganisatie op met toepassing van het volgende:

1. In een overeenkomst maken provincie en gemeente binnen de in dit voorstel genoemde kaders verdere procesafspraken over de uitvoeringsfase. Onder andere hoe om te gaan met mogelijke alternatieve maatregelen/projecten, activeren van de gereserveerde gelden, (tussentijdse) evaluaties én uitwerken van beheer en onderhoud.
2. De gemeente en de provincie dragen bij aan de programmaorganisatie in mensen en middelen. Afspraken hierover zijn onderdeel van de lopende gesprekken. De gemeente kiest voor de insteek dat alle kosten die te maken hebben met de railterminal, ontsluitingsweg en inpassing, ten laste komen van de provincie. Voor maatregelen in de agrarische landschappelijke zone zal de gemeente zelf de kosten van de ambtelijke inzet dragen en worden overige voorbereidingskosten gelijkelijk tussen partijen verdeeld.
3. Gemeente en provincie benutten in onderlinge afstemming subsidieregelingen voor het gebiedsprogramma.
4. Bewoners en belanghebbenden hebben een adviserende rol bij de uitwerking van deelprojecten uit het gebiedsprogramma gericht op maatregelen ten behoeve van compensatie en inpassing.
5. De provincie is trekker van de integrale grondverwerving voor het gebiedsprogramma, in samenspraak met de gemeente. De eventuele benodigde grondverwerving voor afslag 38 behoort niet tot deze afspraak.
6. Waar omwonenden ondanks de inzet van een optimale landschappelijke inpassing van de railterminal toch recht hebben op compensatie van planschade, worden aanvragen voortvarend afgehandeld. Inzet van de gemeente hierbij is om - voor rekening van de provincie - te komen tot aanvullende financiële en afspraken om coulant en ruimhartig met deze gevallen om te gaan. In enkele gevallen zal het nodig en proportioneel zijn om panden en/of gronden van omwonenden aan te kopen.
7. De programmaorganisatie (realisator gebiedsprogramma Knoop 38) is verantwoordelijk voor het vertalen van de uitkomsten van een pré-verkenning in een aanpak voor aanpassing van afslag 38. Insteek van de gemeente is realisatie van een HOV-route en een veilige doorgaande vrijliggende fietsverbinding met zo min mogelijk conflicten met het autoverkeer. Hierover maakt de programmaorganisatie afspraken met de gemeente Nijmegen en Rijkswaterstaat en werkt met deze partijen samen aan de opzet voor de financiering van de afslag. Uitgangspunt hierbij is dat de kosten proportioneel over de 4 partijen wordt verdeeld.
8. Gezien de economische structuurversterking (die kan leiden tot extra bedrijven en werkgelegenheid) en het belang voor het fietsverkeer en het HOV is de insteek van de gemeente dat de provincie hier een bijdrage levert en minimaal 2 miljoen euro bijdraagt van de fietsverbinding en het HOV op afslag 38.

Gemeente en provincie zoeken samenwerking bij juridisch-planologische procedures ten behoeve van realisatie van het gebiedsprogramma, met toepassing van het volgende:

9. De provincie en gemeente bereiden planologische besluiten samen voor.
10. Als initiatiefnemer en financier van de railterminal, zal de provincie voor de realisatie van terminal, ontsluitingsweg en samenhangende compenserende maatregelen op aandringen van de gemeente een inpassingsplan opstellen om samenhangende uitvoering te borgen, mede gelet op het 'provinciaal belang'. Inhoudelijk geschiedt de totstandkoming van het inpassingsplan in nauw overleg met de gemeente.

D. AANVULLINGEN

Met het oog op het borgen van de leefbaarheid na de realisatiefase spreken provincie en gemeente het volgende af:

1. Alleen gebouwen en voorzieningen voor de dagelijkse exploitatie op het terminalterrein zijn mogelijk.
2. Bij opstelling van het inpassingsplan door provincie en omgevingsvergunning door gemeente wordt (in afstemming) gezien welke specifieke voorwaarden ten behoeve van deze borging mogelijk zijn en voorgeschreven worden aan exploitant. Uitgangspunt is daarbij het beperken van hinder en het toepassen van de best beschikbare duurzame technieken en maatregelen. Voorwaarde van de gemeente daarbij is dat dit minimaal de volgende thema's moet betreffen: afschermen van verlichting, gebruik portaalkraan niet eerder dan bij 30.000 TEU per jaar, stapeling van containers tot maximaal 4 lagen en een portaalkraan die daarop in hoogte is afgestemd, beperken van werktijden in weekend, avond en nacht én toepassing van elektrische tractie.