

Onderwerp: Krediet t.b.v. nieuwbouw Over Betuwe College te Elst inclusief omliggend openbaar gebied

Ons kenmerk: 17RV000093

Nummer:

Elst, 7 november 2017

AAN DE RAAD

1. Advies

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 1.847.699,- extra t.o.v. PNL-post vanuit de kadernota 2016 ten behoeve van nieuwbouw Over Betuwe College te Elst en de financiële gevolgen van dit voorstel aan de raad voor te leggen in een begrotingswijziging.
2. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 1.186.100,- ten behoeve van plankosten van de gemeente en de inrichting van het openbaar gebied rondom de nieuwbouw van het Over Betuwe College en de financiële gevolgen van dit voorstel aan de raad voor te leggen in een begrotingswijziging.

2. Inleiding

De huisvesting van het Over Betuwe College (OBC) is opgenomen in het coalitieprogramma als speerpunt en van daaruit vastgelegd in de uitvoeringsagenda. Door middel van het beschikbaar stellen van krediet kunnen we hieraan uitvoering geven. Voorliggend voorstel gaat in op het benodigde extra krediet voor de nieuwe huisvesting en krediet voor de plankosten van de gemeente en krediet voor de inrichting van het openbare gebied rondom de nieuwe huisvesting.

Begin 2015 is een haalbaarheidsonderzoek door Penta Rho uitgevoerd naar de nieuwbouw voor het Over Betuwe College in Elst (zie bijgevoegde bijlage nummer 17bijl7307). Dit onderzoek is destijds, mede namens de Scholengroep Over en Midden Betuwe, in opdracht van de gemeente uitgevoerd. Op 23 juni 2015 heeft u de Kadernota 2016 vastgesteld met daarin opgenomen een PNL-post voor de nieuwbouw OBC van totaal € 6.141.286,-, een en ander op basis van het haalbaarheidsonderzoek. Dit bedrag kan worden opgesplitst in € 5.344.400,- voor de huisvesting van het OBC schoolgebouw, € 96.886,- voor de 1^e inrichting (van het extra vloeroppervlak) en € 700.000,- voor de huisvesting van de OBC gymzaal. Het uitgangspunt daarbij was huisvesting op basis van modulair bouwen met een levensduur van 25 jaar.

Binnen het PNL was nog geen rekening gehouden met locatiekosten, gemeentelijke plankosten en een bijdrage die het schoolbestuur zelf levert aan nieuwe huisvesting. Dit omdat deze locatie in 2015 nog niet bekend was en de locatie gebonden kosten sterk afhankelijk zijn van waar gebouwd wordt.

Op 12 juni 2017 heeft u besloten tot het vaststellen van een voorbereidingskrediet van € 100.000,- ten behoeve van planvorming om te komen tot nieuwbouw van het Over Betuwe College op de Vinkenhof te Elst.

Tijdens de planvorming zijn de uitgangspunten vanuit het eerdere haalbaarheidsonderzoek opnieuw tegen het licht gehouden en waar nodig, onder andere vanwege nieuwe regelgeving en locatiekeuze, aangepast. Als onderdeel van de planvorming zijn de investeringskosten

voor de nieuwbouw opnieuw bepaald en zijn de investeringskosten voor het openbaar gebied inzichtelijk gemaakt.

3. Doel en beoogd effect

Wanneer u budget beschikbaar stelt, worden we in staat gesteld om uitvoering te geven aan de uitvoeringsagenda 2016-2018, waarin de huisvesting van het OBC opgenomen is als speerpunt. Met het realiseren van de nieuwbouw van het OBC op de Vinkenhof inclusief het omliggende openbare gebied lossen we een huisvestingsprobleem van de school op. Het verkrijgen van extra middelen is benodigd voor het realiseren van de nieuwbouw van het OBC op de locatie Vinkenhof.

4. Argumenten

1.1 De stichtingskosten van de school zijn op een hoger bedrag vastgesteld.

De stichtingskosten zijn om de volgende redenen naar boven bijgesteld:

- a. Vergroting gebouw: In het definitieve eindrapport van Penta Rho is uitgegaan van een vastgesteld genormeerd bruto vloeroppervlak (bvo) van 4.310 m² exclusief gymzaal. Er is een verschil tussen het genormeerd bvo uit de rapportage van Penta Rho en de controleberekening van HEVO (zie bijgevoegde bijlage nummer 17bijl7310). Dit verschil wordt veroorzaakt doordat Penta Rho in haar berekening was uitgegaan van alleen een bovenbouw havo, terwijl er ook deel sprake is van een vmbo-t/mavo. Het nieuw berekende bvo is 4.392 m². In het advies van Abcnova (zie bijgevoegde bijlage nummer 17bijl7396) worden deze m² ook onderschreven. In onderstaand schema staat het effect van deze grotere oppervlakte op de investeringslasten.
- b. Verlenging levensduur: Het bedrag voor de huisvesting volgens de PNL-post in de kadernota 2016 is gebaseerd op modulair bouwen met een levensduur van 25 jaar waarbij gebruik is gemaakt van een referentieproject. Destijds is hiervoor gekozen vanwege lagere investeringslasten en om te kunnen inspelen op eventuele toekomstige veranderingen, waaronder veranderende regels, in de toekomst. Doordat nu gekozen wordt voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG, zie volgende punt), zoals vanaf 2021 verplicht is, wordt hiermee betere ingespeeld op de toekomst. Bovendien ligt met de keuze voor BENG een gebouw gebaseerd op modulair bouwen en een levensduur van 25 jaar niet voor de hand. Hiermee rekening houdende wordt nu gekozen voor een levensduur van 40 jaar in plaats van 25 jaar. Modulair bouwen kan ook voor 40 jaar. Binnen de huidige markt is het echter de vraag of modulair bouwen goedkoper is. Het veranderen van de levensduur naar 40 jaar betekent lagere jaarlijkse kapitaallasten en er is geen nieuwe forse investering nodig over 25 jaar. Conform de haalbaarheidsstudie van Penta Rho uit 2015 worden de stichtingskosten met de verlenging van de levensduur € 210,- per m² bvo hoger. Als alleen gekeken wordt naar een langere levensduur van 25 naar 40 jaar in combinatie met de hogere stichtingskosten dan komen de *jaarlijkse kapitaallasten* hiermee € 41.961,- lager uit op een bedrag van € 253.868,- (zie onderstaand schema).
- c. Indexatie naar 2017: In 2015 zijn de stichtingskosten voor de bouw van een nieuw OBC Elst bepaald op basis van de haalbaarheidsstudie van Penta Rho. Zoals de meeste kosten stijgen deze jaarlijks. Bovendien was het bedrag uit 2015 gebaseerd op een referentieproject dat gebouwd is in de crisistijd. Inmiddels zijn de bouw tijden veranderd. Er is geen sprake meer van een crisis en de bouwmarkt is genormaliseerd. Dit leidt ertoe dat de stichtingskosten moeten worden bijgesteld. Dit betekent ook dat de stichtingskosten boven de normvergoeding uit de huisvestingsverordening onderwijs uit gaan komen. Ter onderbouwing treft u bijgevoegd aan een memo van HEVO en een memo van Abcnova als reactie hierop. In de memo's wordt aangegeven dat er een opslag nodig is op de normatieve stichtingskosten om aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit 2015 te kunnen voldoen. De indexatie is daarmee op 7% (€ 101,- per m² bvo) gesteld.



- d. Bijna Energie Neutraal Gebouw: Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe gebouwen in Nederland bijna energie neutrale gebouwen (BENG) zijn. Dit vloeit voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese richtlijn EPBD. In Nederland leggen we de energieprestatie voor bijna energie neutrale gebouwen vast aan de hand van drie eisen, de zgn. BENG-indicatoren. Dit zijn:
- de maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
 - het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
 - het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten.
- Nieuwe overheidsgebouwen waarvoor vanaf 1 januari 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd wordt, moeten voldoen aan deze BENG-eisen. De overheid vervult namelijk een voorbeeldrol. Gelet op de planning moet het OBC ook voldoen aan deze eis. Een en ander verhoogt de stichtingskosten tot € 191,- per m² bvo.
- e. Prijsstijgingen tot start bouw: Naar verwachting wordt halverwege 2019 gestart met de bouw. Met dit budget worden ook de loon- en prijsstijgingen tot de start van de bouw gedekt. Rekening houdend met een prijsstijging van 2,5% per jaar gaan de stichtingskosten met € 44,- per m² bvo omhoog. Inclusief voorgaande aanpassingen komen de *jaarlijkse kapitaallasten* uit op € 312.581,-.

Onderstaand schema toont de invloed van bovengenoemde aanpassingen (a t/m e) op de investering en de jaarlijkse kapitaallasten.

	Oppervlakte	Investering/m2 bvo	Investering	Kap. Lasten/jaar
Kadernota 2016 - PNL post	4.310	€ 1.240	€ 5.344.400	€ 290.072
Grotere oppervlakte	4.392	€ 1.241	€ 5.450.472	€ 295.829
Langere levensduur	4.392	€ 1.451	€ 6.372.792	€ 253.868
Indexatie naar 2017	4.392	€ 1.552	€ 6.816.384	€ 271.539
BENG	4.392	€ 1.743	€ 7.655.256	€ 304.957
Indexatie tot start bouw	4.392	€ 1.787	€ 7.846.659	€ 312.581

1.2 De stichtingskosten van de gymzaal zijn op een hoger bedrag vastgesteld.

De stichtingskosten voor de gymzaal zijn om de volgende redenen verhoogd:

- Grotere oppervlakte: In het definitieve eindrapport van Penta Rho is uitgegaan van een normatieve gymzaal (12 x 21 x 5 meter). De KVLO adviseert een grotere gymzaal, namelijk 22 x 14 x 5,5 meter. Een normatieve gymzaal is te klein voor de huidige invulling van bewegingsonderwijs. Het gelijktijdig zelfstandig en gedifferentieerd werken in groepen aan verschillende bewegingsactiviteiten, het (sport)spelen op aangepaste veldjes vraagt om bredere en grotere zalen. In de huidige opzet wordt het advies van de KVLO gevolgd, waarmee het gebouw 61 m² groter wordt tot totaal 516 m². *NB: op basis van het aantal leerlingen van het OBC is vanuit normgetallen 1 gymzaal niet toereikend om voldoende uren bewegingsonderwijs te kunnen geven. De extra uren worden in gymzalen in de buurt opgevangen.*
- Verlenging levensduur: Net als bij de huisvesting van de school is bij de gymzaal in eerste instantie uitgegaan van 25 jaar, maar wordt nu gekozen voor een levensduur van 40 jaar. Conform de haalbaarheidsstudie van Penta Rho heeft dit geen effect op de investeringskosten. De jaarlijkse kapitaallasten worden met deze verlenging wel lager van € 42.627,- naar € 31.287,- (zie onderstaand schema).
- Indexatie naar 2017: In 2015 zijn de stichtingskosten voor de bouw van een gymzaal bepaald op basis van de haalbaarheidsstudie van Penta Rho. Zoals de meeste kosten stijgen deze jaarlijks. De verhoging is op € 15,- per m² bbvo gesteld.
- Bijna Energie Neutraal Gebouw: Nieuwe overheidsgebouwen waar vanaf 1 januari 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd wordt, moeten voldoen aan de BENG-



eisen. De overheid vervult namelijk een voorbeeldrol. Conform de gemeentelijke planning moet het OBC volcoen aan deze eis. Een en ander heeft hogere stichtingskosten van € 110,- per m² bvo tot gevolg.

- e. Prijsstijgingen tot start bouw: Naar verwachting wordt halverwege 2019 gestart met de bouw. Met dit budget worden ook de loon- en prijsstijgingen tot de start van de bouw gedekt. Rekening houdend met een prijsstijging van 2,5% per jaar gaan de stichtingskosten met € 42,- per m² bvo omhoog.

Onderstaand schema toont de invloed van bovengenoemde aanpassingen (a t/m e) op de investering in de gymzaal en de jaarlijkse kapitaallasten.

	Oppervlakte	Investering/m2 bvo	Investering	Kap. Lasten/jaar
Kadernota 2016 - PNL post	455	€ 1.538	€ 700.000	€ 37.993
Grotere oppervlakte	511	€ 1.537	€ 785.387	€ 42.627
Langere levensduur	511	€ 1.537	€ 785.387	€ 31.287
Indexatie naar 2017	511	€ 1.552	€ 793.072	€ 31.593
BENG	511	€ 1.662	€ 849.282	€ 33.832
Indexatie tot start bouw	511	€ 1.704	€ 870.514	€ 34.678

1.3 Het schoolbestuur van het OBC is draagt € 1,25 miljoen bij aan de ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw, waarvan € 895.000,- ten behoeve van de extra investeringen in Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG).

Gezien het verschil tussen het beschikbaar gestelde budget (PNL) en het benodigde budget met een flinke kwaliteitsimpuls en extra investeringen in duurzaamheid (BENG) heeft het OBC toegezegd €1,25 miljoen bij te dragen aan de ontwikkeling. Afgesproken is dat het OBC de extra investeringen in duurzaamheid voor haar rekening neemt. In totaal is dat, voor de nieuwe huisvesting van de school (€ 839.000,-) en de gymzaal (€56.000,-) tezamen, € 895.000,-. Dit bedrag is meegenomen in de totstandkoming van het benodigde krediet (zie onderstaand schema). Het resterende deel à € 355.000,- is bestemd voor de 1^e inrichting van de school, waaronder binas lokalen. Deze bijdrage voor de 1^e inrichting komt bovenop de (norm) vergoeding vanuit de gemeente à € 96.886,-. DUO (Dienst Uitvoering Onderwijs) heeft inmiddels schriftelijk bevestigd dat het OBC de bijdrage op deze wijze mag besteden.

Onderstaand schema toont de investeringen en kapitaallasten per jaar, waarbij rekening wordt gehouden met de bijdragen van het OBC zoals genoemd onder het argument 1.3.

Daarnaast zijn ook nog de volgende kosten toegevoegd:

- € 96.886,- voor de uitbreiding 1^e inrichting. Dit is conform het eerdergenoemde bedrag uit de kadernota 2016. Deze worden in 10 jaar afgeschreven.
- De inbrengwaarde van de grond. Deze wordt niet afgeschreven, maar er wordt wel rente over betaald.



Investering	Oppervlakte	Investering/m2	Investering	Kap.lasten/jaar
Investering school	4.392	€ 1.787	€ 7.846.637	€ 312.581
Investering gymzaal	511	€ 1.705	€ 870.514	€ 34.678
Uitbreiding 1e inrichting			€ 96.886	€ 11.070
Grondkosten school			€ 70.000	€ 1.750
Totale investering			€ 8.884.037	€ 360.079
Bijdrage school				
BENG school			€ 838.872	
BENG gymzaal			€ 56.210	
Totale bijdrage			€ 895.082	€ 35.657
			Investering	Kap.lasten/jaar
Per saldo			€ 7.988.955	€ 324.422

1.4 Dit project draagt bij aan de doelstelling energie Overbetuwe die vastgesteld is in de Routekaart Duurzaam Overbetuwe wanneer het bijna energie neutraal gebouwd gaat worden.

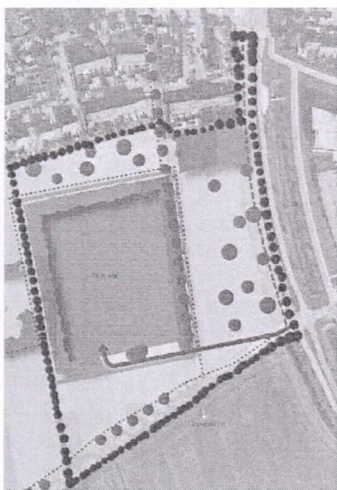
U heeft ambitie afspraken gemaakt over het verduurzamen van de energievoorziening. U wilt minimaal 1,5% energie per jaar besparen en wilt ultimo 2020 minimaal 14% van de energievraag dekken met duurzame energie die binnen de gemeente is geproduceerd. De ambitie sluit aan bij het in 2015 gesloten Gelders Energieakkoord. Door van het OBC een BENG (bijna energie neutraal gebouw) te maken, levert het OBC een bijdrage aan deze doelstelling.

2.1 Nu de locatie van de school bekend is, zijn de kosten voor de inrichting van het openbaar gebied, de gemeentelijke plankosten en overige grondkosten inzichtelijk gemaakt.

Bij de aanvraag van krediet in 2016 stond de locatie van het OBC nog niet vast. Hierdoor was het nog niet mogelijk om kosten inzichtelijk te maken van de inrichting van het openbare gebied, de kosten voor verkrijging van de grond en de gemeentelijke plankosten. Nu duidelijk is dat de ontwikkeling van het OBC op de Vinkenhof plaats gaat vinden kunnen bovenstaande kosten worden geraamd.

De kosten voor de inrichting van het openbaar gebied gesteld op € 861.100. Het hele plangebied is ongeveer 38.000 m2. Hier gaat ongeveer 8.000-10.000 vanaf voor het OBC, de rest is het nog in te richten openbaar gebied. Op basis het inrichtingsplan is door de afdeling civiel een raming gemaakt voor de kosten bouw- en woonrijp maken. Denk hierbij aan de toegangsweg naar de school vanaf de Bussel, watergang rondom het schoolterrein, het fietspad langs de Bussel aan de zijde van de school, het maken van natuurvriendelijke oevers langs de zeeg en de inrichting van alle groenvoorzieningen rondom de school. Deze investering is geraamd op € 650.000,-. Het overige deel van de grondkosten betreft de inbrengwaarde van deze grond. De inbrengwaarde is wel een onderdeel van de investering, maar er wordt niet op afgeschreven. Er zijn wel rentelasten.





De plankosten zijn op € 325.000 gesteld. Deze kosten zijn tot stand gekomen vanuit een urenraming bij de werkzaamheden en het gehanteerde uurtarief. Uitgangspunt is dat het projectteam tot 2020 bij de ontwikkeling is betrokken, waarbij de nadruk ligt op 2017 en 2018. In deze plankosten zijn ook de verschillende onderzoeken opgenomen, onder andere: archeologie, geotechnisch bodemonderzoek, flora en fauna en verkeer. De plankosten zijn ook berekend op basis van de plankostenscan (vanuit De ministeriële regeling Plankosten Exploitatieplan 2017) en deze komen overeen met de plankosten zoals die eerder zijn bepaald.

Onderstaand schema toont de kosten die verbonden zijn aan de inrichting van het openbaar gebied rondom het OBC en de plankosten.

Locatiekosten	€	861.100
Plankosten gemeente	€	325.000
Totaal	€	1.186.100

5. Kanttekeningen

Geen

6. Financiën

In onderstaand schema wordt voor de nieuwe huisvesting een vergelijking gemaakt tussen de oorspronkelijke PNL-post (kadernota 2016) en de nieuwe investeringskosten op basis van de aanpassingen, zoals genoemd onder de argumenten 1.1 en 1.2 inclusief bijdrage van de school (argument 1.3). In de oorspronkelijke PLN-post is ook het bedrag van € 96.886,- opgenomen ten behoeve van de 1^e inrichting.

Rekening houdend met de bijdrage van het OBC gaan de investeringskosten omhoog van € 6.141.286,- naar € 7.988.955,-. Dit betekent dat een **extra krediet van € 1.847.699,-** nodig is.

In het schema wordt ook een vergelijking gemaakt tussen de kapitaallasten op basis van de investeringen en uitgangspunten vanuit de oorspronkelijke PLN-post en de nieuwe kapitaallasten. De kapitaallasten dalen van € 339.135,- naar € 324.422,-. Dit is een **daling** van de jaarlijkse kapitaallasten met **€ 14.713,-**. De belangrijkste oorzaak is de verlenging van de levensduur (afschrijvingsperiode) van de school van 25 naar 40 jaar.



	Investering	Kap.lasten/jaar
PNL-post	€ 6.141.286	€ 339.135
Investering nieuw		
Investering	€ 8.884.037	
Bijdrage	€ 895.082	
Saldo	€ 7.988.955	€ 324.422
Verschil	-€ 1.847.669	€ 14.713

Openbaar gebied

Zoals eerder aangegeven was bij de aanvraag van het krediet 2016 nog geen rekening gehouden met de kosten voor het openbaar gebied rondom het OBC. Het benodigde krediet is gelijk aan **€ 1.186.100,-**. In onderstaand schema worden de investeringskosten en jaarlijkse kapitaallasten getoond (**€ 68.604,-**). Op de inbrengwaarde van de gronden wordt niet afgeschreven. De overige locatiekosten worden in 20 jaar afgeschreven.

	Investering	Kap.lasten/jaar
Investering openbaar gebied	€ 1.186.100	€ 68.604

Totaal

In het PNL 2017 is voor de school, gymzaal en de uitbreiding van de eerste inrichting opgenomen: € 6.141.286

Hiervoor is ingegaan op de oorzaak van de kostenstijgingen.

In grote lijnen: de hogere bouwkosten, de grondkosten en de kosten voor het openbaar gebied.

In totaal is een netto extra krediet nodig van € 3.033.769,- (incl. € 895.000,- bijdrage OBC).

In het PNL werden de kapitaallasten geraamd op: € 339.135

De netto kapitaallasten worden nu: € 393.026

Dus meer dan de PNL-raming: **€ 53.891**

In de locatiekosten is het reeds beschikbaar gestelde bedrag van € 100.000,- opgenomen. Dit houdt tevens in, dat de beoogde onttrekking uit de algemene reserve komt te vervallen.

Voor de uitgebreide financiële paragraaf en de daaruit voortvloeiende begrotingswijziging verwijzen wij naar de aanvullingen aan het eind van dit voorstel.

Financiële kanttekeningen:

- Voor de inbrengwaarde van de grond (ruim 37.000 m²) wordt uitgegaan van een grondwaarde (conform boekwaarde) van € 7,- per m². Momenteel wordt nog onderzocht of dit de juiste inbrengwaarde is.
- Mocht een hogere grondwaarde nodig zijn, dan zijn de financiële effecten hiervan beperkt. Tegenover de hogere rentelasten uit de investering staat dan namelijk een winst op "de Vinkenhof".
- Over grond wordt niet afgeschreven.

7. Vervolg

Planning

De komende tijd worden afspraken gemaakt met het schoolbestuur welke uiteindelijk worden vastgelegd in een overeenkomst. Hier vallen ook de financiële afspraken onder.



Tot aan de bouw van de school is de gemeente verantwoordelijk voor de volgende producten:

- Verkeersstudie;
- Stedenbouwkundige visie;
- Ontwerp openbaar gebied;
- Beeldkwaliteitplan;
- Bestemmingsplan
- Onderzoeken t.b.v. bestemmingsplan;
- Vergunningen;
- Bouwrijp maken van de grond.

Het OBC is tot aan de bouw van de school verantwoordelijk voor de volgende producten:

- Ontwerp van de school en schoolterrein;
- Aanbesteding van de bouw.

De planning voor het bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Voorontwerp bestemmingsplan voor inspraak ter visie maart 2018

Ontwerp bestemmingsplan in procedure september 2018

We verwachten dat de bouw van de school kan starten in augustus 2019.

Dit betreft een globale planning. Er is in deze planning op voorhand geen rekening gehouden met een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Communicatie
n.v.t.

Evaluatie

Via de Uitvoeringsagenda en tussentijdse rapportages in Pepperflow houden wij u geïnformeerd over de voortgang en de aspecten tijd, kwaliteit en geld.

Financiële paragraaf (alles in €)

I. Structurele lasten

a. Investerings

(exclusief compensabele BTW of inclusief niet-comp. BTW)

Soort investering:	Bedrag
Maatschappelijk nut	€ 9.175.055
Afschrijvingstermijn	
Nieuwbouw OBC Elst: 4.420.005	40 jaar
Grondkosten nieuwbouw OBC Elst: 4.420.006	Geen
Gymzaal OBC Elst: 4.420.007	40 jaar
Uitbreiding 1 ^e inrichting OBC Elst: 4.420.008	10 jaar
Inrichting Openbaar gebied OBC Elst: 4.570.002	20 jaar
Grondkosten openbaar gebied OBC Elst: 4.570.003	Geen

b. Uitsplitsing investering naar kostensoorten:

- Interne ordernummer: diverse namelijk t.b.v.

Nieuwbouw OBC Elst: 4.420.005

Grondkosten nieuwbouw OBC Elst: 4.420.006

Gymzaal OBC Elst: 4.420.007

Uitbreiding 1^e inrichting OBC Elst: 4.420.008

Inrichting Openbaar gebied OBC Elst: 4.570.002



Grondkosten openbaar gebied OBC Elst: 4.570.003
 Nieuwbouw OBC/Vinkenhof: plankst.: 4800005 (vervalt)

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
5.32.3400	Nieuwbouw OBC Elst	7.846.637	N1
7.448.000	Bijdrage OBC Elst	- 895.082	N1
5.31.1000	Grondkosten nieuwbouw OBC Elst	70.000	N1
5.32.3400	Gymzaal OBC Elst	870.514	N1
5.32.3703	Uitbreiding 1 ^e inrichting OBC Elst	96.886	N1
5.32.3600	Inrichting Openbaar gebied OBC Elst	995.000	BCF00/35/37
5.31.0000	Grondkosten openbaar gebied OBC Elst	191.100	BCF00/35/37
	Totale investering	9.175.055	

c. Structurele lasten en dekking:
 - Kostenplaats: diverse (onderwijs en openbaar groen)

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag
461	Kapitaallasten investering bij 2,5% rente	53.891
	Totale structurele lasten	53.891

d. Dekking ten laste van:

- begrotingssaldo 2017	53.891
- op andere wijze, namelijk	
Totale structurele dekking	53.891

II Eenmalige lasten

a. Lasten: intrekking interne order 5^e begrijp 2017

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
5.38.1000	Vorbereidingskrediet plankosten	-€ 100.000	N1
	Totale eenmalige kosten	-€ 100.000	

b. Dekking ten laste van:

- algemene reserve	- € 100.000
Totale eenmalige dekking	-€ 100.000

III. Toelichting BTW (in telegramstijl)

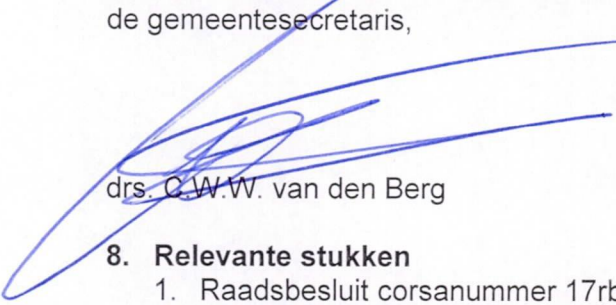
Onderwijs: niet compensabel



IV. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
X	- bedragen boven de grenzen Financiële verordening

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs. C.W.W. van den Berg



drs. A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Raadsbesluit corsanummer 17rb000145
2. Memo HEVO d.d. 5 oktober 2017 corsanummer 17bijl7310
3. Memo Abcnova d.d. 13 oktober 2017 corsanummer 17bijl7396
4. Memo Penta Rho d.d. 7 april 2015 corsanummer 17bijl7307

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: C. van der Biezen, tel.: (0481) 362 300,
email: info@overbetuwe.nl.

