Gemeente Overbetuwe
Ingek. - 2 AUG 2017
Inschrijfnr. 17.inh.12904
Gescand: 2
Zaak: 169
Afdeling: omg. beheer
Overbetuwe

Gemeente Overbetuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
6660 AA Elst

GELDERS GENOOTSCHAP

Arnhem, 1 augustus 2017

Betreft Reactie op het Esthetisch Programma van Eisen (EPvE) ViA15

Uw referentie

Onze referentie WB/k.2017033

Geachte college,

Tijdens de openbare vergadering van 24-07-2017 is de uitgewerkte versie van het Esthetisch Programma van Eisen (EPvE) als toekomstig beoordelingskader voor de bouw en aanleg van de A15 aan de welstandscommissie van Duiven, Lingewaard, Overbetuwe en Zevenaar gepresenteerd en besproken.

Michel Heesen (Michel Heesen architecture & landscape design) is het afgelopen jaar bezig geweest met het opstellen van een EPvE dat onderdeel wordt van het contract dat door RWS in de markt wordt gezet. Een conceptversie van het EPvE is al eerder besproken met de commissie op 24 april 2017. Dit betreft nu de eindversie. De eisen in het document zijn opgebouwd volgens het principe 'how what why'. De beeldkwaliteitseisen worden eerst globaal aangegeven, dan (indien nodig) wat meer gedetailleerd. Vanwege de bijzondere opgave is een aparte commissie, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ViA15 (CRK ViA15) ingesteld die vroegtijdig wordt ingezet tijdens het proces en opstelling van dit EPvE. Jan Wabeke en Wilma Broer zijn vanuit het Gelders Genootschap benoemd als leden. Binnen de CRK ViA15 fungeert Wilma Broer als link naar de welstandscommissies vanuit de gemeenten Duiven, Lingewaard, Overbetuwe en Zevenaar. De CRK ViA15 is verder samengesteld uit vakmensen van de betrokken gemeenten, RWS, Provincie en een onafhankelijke voorzitter met bestuurlijke ervaring.

Het voorliggend EPvE wordt als beoordelingscriteria toegevoegd aan de welstandsnota's van de diverse gemeenten. De welstandscommissie is gevraagd om advies voorafgaand aan de vaststelling door de raad. In de reactie reiken wij drie aandachtspunten aan.

Algemeen: Het EPvE is in het proces van planvorming naar realisatie een belangrijk document, omdat hierin is vastgelegd welke ruimtelijke kwaliteit minimaal is vereist voor werken die in het kader van het project ViA15 en de regionale fietsroutes F15 en F12 worden uitgevoerd. Het is de kunst om het EPvE zo op te stellen dat het inspirerend werkt en ruimte geeft aan ontwerpers, maar tegelijkertijd gebruikt kan worden als een juridisch toetsingskader. De welstandscommissie is van mening dat het voorliggende EPvE zorgvuldig en evenwichtig tot stand is gekomen.
Specifieke opgaven, zoals de brug over het Pannerdens kanaal, de verdiepte ligging en het knooppunt Liemers zijn goed omschreven. De snelfietsroute F15, de aansluitingen op N839, N810 en Hengelder(weg), de ontmoeting met De Plak, Huis Rijswijk en het thema duurzaamheid krijgen, inclusief de samenhang met de omgeving en het landschap, veel aandacht. De systematiek van de "golden circle" zorgt voor een goede balans tussen enerzijds concrete eisen, waarmee de ondergrens voor ruimtelijke kwaliteit wordt vastgelegd, en anderzijds ontwerpruimte, waarmee de creativiteit van aanbieders wordt uitgedaagd om te komen met optimale oplossingen. Resumerend vormt het EPvE als uitwerking van de gemeentelijke welstandsnota's een bruikbaar toekomstig beoordelingskader.

Zypendaalseweg 46 / Postbus 68 / 6800 AB Arnhem / T +31 (0)26 442 17 42
E info@geldersgenootschap.nl / www.geldersgenootschap.nl
IBAN NL11ABNA0438025202 / BIC ABNANL2A / BTW NL002620339B01 / KvK Arnhem 40119221

GELDERS GENOOTSCHAP

Proces: Het proces van een EPvE hangt samen met een beoordelingsteam met deskundige leden voor de beeldkwaliteit. Het feitelijke ontwerp wordt gemaakt door een marktpartij. Reden waarom aandacht gevraagd wordt voor het beoordelingsproces waarbij de welstandscommissie vroegtijdig wordt betrokken. Verder is het belangrijk om eisen te stellen aan het ontwerpproces en selectie eisen op te nemen voor de adviseurs m.b.t. landschap en architectuur van de marktpartijen. Ook is het van belang dat namens de publieke partijen tijdens aanbesteding en daarna een kwaliteitsteam opereert als counterpart van de vakmensen bij de marktpartijen en als voorpost van de welstandscommissies. Gelet op de monumentale status van Huis Rijswijk wordt de nodige aandacht gevraagd voor het beoordelingsproces waarbij vakkundige leden van de monumentencommissie van de Liemers worden betrokken.

Grensgebied (aansluiting op de omgeving): Bij de aanleg van dit tracé is een goede aansluiting op het aangrenzend gebied, dat net buiten de opgave van de provincie valt, van belang. Dit overgangsgebied valt onder verantwoordelijkheid van de gemeenten. Om te zorgen voor een goede ruimtelijke aansluiting verdiend dit overgangsgebied bijzondere aandacht vanuit de ambtelijke organisatie van de gemeenten.

Conclusie
Samenvattend is de welstandscommissie (van de gemeenten Duiven, Lingewaard, Overbetuwe en Zevenaar) van mening dat het voorliggende EPvE een helder en bruikbaar document is voor de borging van ruimtelijke kwaliteit tijdens de tender en tevens voor de toetsing van plannen in het kader van de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
Gelders Genootschap

ir. W. Broer
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit

Zypendaalseweg 46 / Postbus 68 / 6800 AB Arnhem / T +31 (0)26 442 17 42
E info@geldersgenootschap.nl / www.geldersgenootschap.nl
IBAN NL11ABNA0438025202 / BIC ABNANL2A / BTW NL002620339B01 / KvK Arnhem 40119221