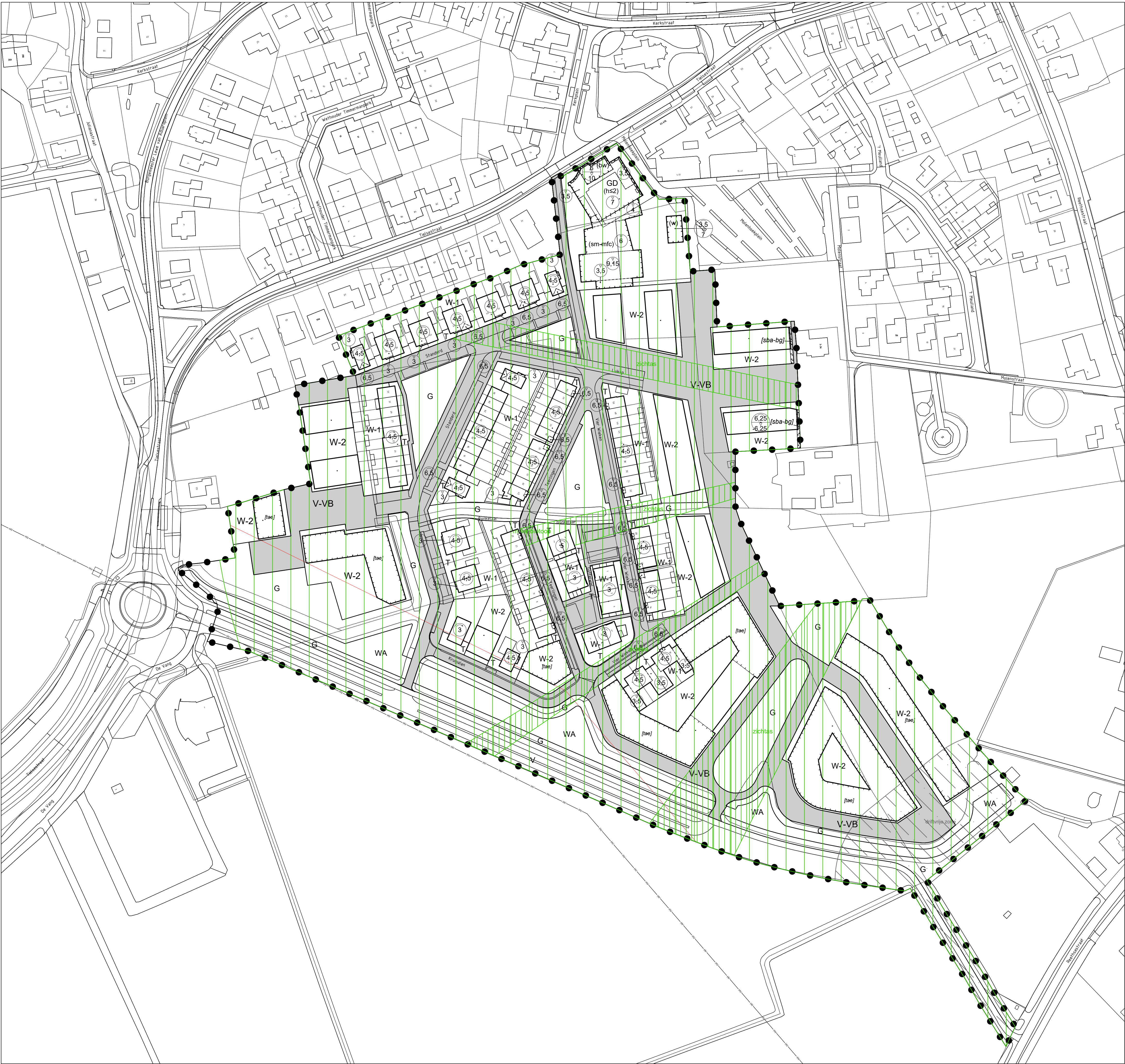




Plangebied

Valburg Zuid

Bestemmingen

- GD Gemengd
- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2

Dubbelbestemmingen, zie blad 1

- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WA-A Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - driftvrije zone
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - molenbiotoop - zichtas

Functieaanduidingen

- (bw) bedrijfswoning
- (hs2) horeca tot en met categorie 2
- (sm-mfc) specifieke vorm van maatschappelijk - multifunctioneel centrum
- (w) wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-bgj] specifieke bouwaanduiding - blinde gevel
- [tae] twee-aaneen

Maatvoeringen

- 6,5 maximum bouwhoogte (m)
- 4,5 maximum goothoogte (m)
- 3,5 maximum goothoogte (m)
- 7 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

Verklaringen

- bestaande bebouwing en topografische gegevens (BGT, versie juli 2017)
- kadastrale gegevens (BRK, versie juli 2017)

GEMEENTE OVERBETUWE
BESTEMMINGSPLAN
Valburg Zuid

Gebiedsaanduidingen

- Ontwerp mei 2018
- IMRO.NL.1734.0277VALBvIburgzuid

ruimtelijke
denkers

WISSING

Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht
www.wissing.nl
T +31(0)180 61 31 44

lek

blad

schaal

versie

gew.

get.

pmw.

083702-B-01

2 van 2

1 : 1.000

ONT1

22-05-2018 DRÉ

01-02-2017

anDré Domburg

N

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand