

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Valburg Zuid" en supplement beeldkwaliteitsplan "Molenzicht Valburg"

Ons kenmerk: 18RB000048

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 augustus 2018;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan "Valburg Zuid" met de bijbehorende stukken vanaf 8 maart 2018 tot en met woensdag 18 april 2018 ter inzage lag;

dat binnen deze periode 7 zienswijzen zijn ontvangen;

dat de zienswijzen zijn beantwoord in het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Valburg Zuid";

dat het ontwerp-supplement beeldkwaliteitsplan "Molenzicht Valburg" vanaf 8 maart 2018 tot en met woensdag 18 april 2018 ter inzage lag;

dat binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;

b e s l u i t :

1. Het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen "Valburg Zuid" vaststellen met daarin vermeld de volgende wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan:
 - n.a.v. de zienswijze over de locatie 'Kruipalen 128' is het bouwvlak verplaatst;
 - n.a.v. de zienswijze over de woningen aan de 'Molensteen' is de realisatie van een blinde gevel aan de oostzijde de betreffende woning planologisch geborgd;
 - het begrip 'blinde gevel' is als artikel 1.20 toegevoegd;
 - de woorden 'ondergeschikte horeca' in artikel 1.43 zijn gewijzigd in 'ondersteunende horeca' (door henummering artikel 1.44).
 - het begrip 'ondersteunende horeca' is als artikel 1.49 toegevoegd.
 - de woorden 'ondergeschikte horeca' in artikel 3.1, sub a, onder 3 zijn gewijzigd in 'ondersteunende horeca'.
 - artikel 12.2 is aangevuld: onder voorwaarden is geen archeologisch onderzoek nodig.
2. Het bestemmingsplan "Valburg Zuid" voor de bouw van een Multifunctioneel Centrum en een aanpassing van het woningbouwplan Molenzicht analoog en digitaal gewijzigd vaststellen;
3. Het 'supplement beeldkwaliteitsplan Molenzicht Valburg' vaststellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2 genoemde besluit vaststellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 4 september 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink MBA.

drs. A.S.F. van Asseldonk.