

Beeldkwaliteitsplan en Landschappelijke inpassing

december 2017 | Gemeente Overbetuwe

De Fliert

Fliertsestraat Zetten



OOSTZEE
ontwerp & omgeving



De Kleine Campus

Statenlaan 8

6828 WE Arnhem

info@oostzee.nl

www.oostzee.nl

Kristiaan Visser

Landschapsontwerper

06- 46 19 23 41 | k.visser@oostzee.nl

OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

Ons bureau wil goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan dat inspeelt op de kwaliteiten van de omgeving. Hiermee onderscheiden wij ons in het veelkleurige vakgebied van de architectuur, stedenbouw, landschap en omgevingsrecht. Wij beschouwen ideeën en plannen altijd in relatie met hun omgeving. Daarnaast begrijpen wij dat ruimtelijke kwaliteit meer is dan een leuk idee. Volgens ons moet een ontwerp het waar maken en omgevingsrecht het zeker stellen.

De leefomgeving van ons allen nemen wij serieus. Inspraak, bewonersparticipatie, zelfbouw en ontwikkeling van mens en milieuvriendelijke bouwprocessen zijn een uitgangspunt voor onze projecten. Mensen willen dromen over hun eigen wereld. Wij willen helpen die wereld mogelijk te maken. Daarvoor gaan we ook op zoek naar de kwaliteit van de plek. Wij doen onderzoek en baseren daar een visie op die altijd uitgaat van een duurzame wereld. Samen met onze opdrachtgevers werken wij de opgave uit tot een realistisch en haalbaar voorstel.



INLEIDING

AANLEIDING

Ten oosten van het dorp Zetten ligt de boerderij “De Fliert”. Een monumentale boerderij met een bijzondere historie gelegen op een natuurlijke oeverwalwoerd in het hart van de Betuwe.

De initiatiefnemer heeft als voornemen zijn huidige bedrijfslocatie aan de Wageningsestraat 63 te Zetten te verlaten, de agrarische opstallen te slopen en de bedrijfswoning omvormen naar een burgerwoning.

Op basis van de beleidsregel functieverandering wil de initiatiefnemer op zijn agrarische gronden, nabij de woerd “De Fliert”, naast zijn huidige veldschuur een nieuwe bedrijfswoning terug bouwen. Daarnaast wil de initiatiefnemer de bestaande bedrijfswoning aan de Wageningsestraat 63 te Zetten omvormen naar een burgerwoning.

De gemeente Overbetuwe is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief onder voorwaarde dat een landschappelijke inpassing plaatsvindt volgens het landschapsontwikkelingsplan ten aanzien van bebouwing en landschappelijke inpassing.

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen ten oosten van het dorp Zetten, niet ver van de Linge, nabij de monumentale boerderij De Fliert. De boerderij staat op een woerd die vanaf de Woerdsestraat zeer goed zichtbaar is. De beleefbaarheid van deze woerd wordt verder versterkt door de openheid en de lager gelegen karakteristieke hoogstamboomgaard voor de boerderij. Achter de boerderij bevinden zich een tweetal kolossale en beeldbepalende schuren. Ten noorden van de woerd staan enkele houtopstanden die zorgen voor rugdekking (dichtheid) van de boerderij.

Het plangebied is verscholen achter de houtopstanden en is via de Fliertsestraat, een smalle landelijk weg, ontsloten.

Ligging plangebied

LANDSCHAPSANALYSE

In het rivierengebied zijn drie hoofdlandschapstypen te onderscheiden, namelijk het stroomruglandschap, het komlandschap en het uiterwaardenlandschap.

LANDSCHAP

De open ruimte van de rivieren en uiterwaarden staat in groot contrast met de rijk geschakeerde stroomruggen, die door de tijd heen een langzame gestage ontwikkeling hebben doorgemaakt. De meeste kommen hebben hun karakteristieke openheid grotendeels behouden.

Het plangebied is gelegen in het stroomruglandschap en kent een onderscheid in hogere en lagere stroomruggen en oude stroomgeulen. Aanvankelijk waren bewoning, agrarische bouwlanden, fruit- en boomteelt geconcentreerd op de hogere stroomruggen en woerden. Op de hogere stroomruggen was aanvankelijk een kleinschalig en afwisselend coulissenlandschap aanwezig, o.a. door de vele heggen die

als perceelsscheiding dienden, de boombeplanting langs de wegen en de vele boomgaarden. Lagere stroomruggen en oude stroomgeulen werden in het verleden vooral gebruikt als hooi- en weiland en hadden een iets opener karakter.

Na 1880 trad er een verdere verdichting op, omdat bouwland werd omgezet in boomgaarden, zodat ook op de lagere stroomruggen boomgaarden ontstonden. Na de Tweede Wereldoorlog werden veel heggen opgeruimd en hoogstamboomgaarden gerooid, waardoor het van oorsprong kleinschalige en relatief dichte coulissenlandschap een steeds meer open karakter kreeg. Ook vond er schaalvergroting plaats door de ruilverkavelingen, eind jaren vijftig. De percelen op de

stroomruggen werden op veel plaatsen rechtgetrokken en vergroot.

Landschappelijke kwaliteiten:

- Kleinschaligheid van het stroomruggen landschap met karakteristieke elementen als hoogstamfruitbomen, boomgaarden, laanbeplanting, elzensingels en erfbeplanting;
- Waardevolle gradiënten (o.a. open-dicht, hoog-laag, droog-nat) tussen stuwwallen, uiterwaarden, stroomruggen en kommen;
- De contrasten tussen het omliggende open landschap en de beslotenheid van de linten met hoog opgaande erfbeplanting, kronkelige wegen.



Geomorfologische kaart (bron: Geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000)

GEOMORFOLOGIE

Lange tijd hadden de rivieren in dit landschap vrij spel en verlegden zich regelmatig van loop. Zo vormde zich uiteindelijk het brede 'oerstroomdal' van Rijn en Waal. De verschillende natuurlijke processen die het landschap hebben gevormd in het verleden, hebben een patroon van kommen, oeverwallen en uiterwaarden achtergelaten dat de basis vormde voor het menselijk gebruik en bewoning en de ontwikkeling van flora en fauna. De streek van het 'oerstroomdal' wordt voornamelijk gekenmerkt door het bijzondere patroon van komgebieden en oeverwallen. Komgebieden zijn de van oudsher laaggelegen en natte gebieden die kwetsbaar waren voor overstromingen. Bij hoog water en onder rustige omstandigheden zette zich hier de kleinste riviersedimenten af zoals kleideeltjes. Later werden deze gebieden vooral gebruikt als hooi- en weiland.

Op de oevers van de rivieren ontstonden oeverwallen waarop de grovere zand-

en kiezeldeeltjes afzonken. Gebundelde oeverwallen vormden zich langzamerhand tot stroomruggen. Ze vormden de langgerekte hoger gelegen ruggen in het landschap. Het waren deze hoger gelegen gedeelten in het land die zich bij uitstek leenden voor landbewerking en bewoning. De drie noord-zuidgerichte oeverwallen binnen de gemeente Overbetuwe zijn hierbij bepalend geweest voor de menselijke ontginning en grondgebruik van het gebied.

BODEM

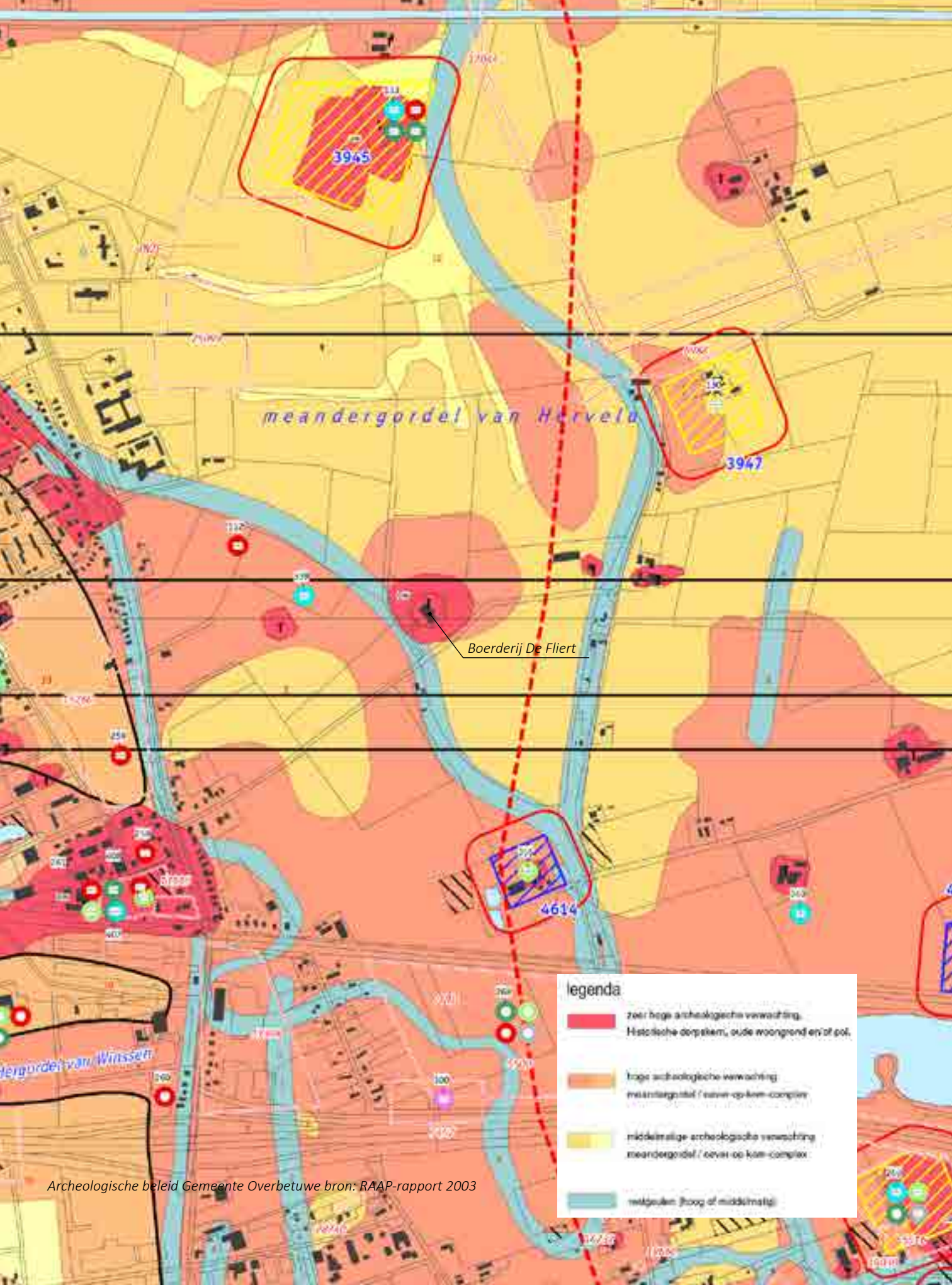
De bodem van het plangebied bestaat uit kalkhoudende ooivaaggronden met zware zavel en lichte klei (bodemcode Rd90A). Ooivaaggronden zijn kleigronden die binnen de rivierdijken relatief hoog in het landschap liggen met weinig storende, zware kleilagen. Mede daardoor zijn ooivaaggronden van nature goed gedraineerd. De bruine, gehomogeniseerde laag is op stroomruggen 50 à 60 cm dik. Daaronder is de grond gelaagd en roestig.

WATERHUISHOUDING

In het plangebied geldt grondwatertrap VII. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) dieper dan 80 cm beneden maaiveld is, maar dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) dieper dan 120 cm beneden maaiveld kan worden aangetroffen.

Ten westen van het plangebied loopt de Herveldsche Leigraaf. Een leigraaf is een van oorsprong een vochtige laagte die is vergraven tot een geleide, gegraven waterloop. Grotendeels volgt de Herveldsche Leigraaf nog de loop van een restgeul richting De Taart en de Linge. Volgens de legger van het Waterschap Rivierenland is de Herveldsche Leigraaf is een A-watergang.

Een A-watergang behoort tot het primaire watersysteem en hebben een regionale bergingsfunctie van water. Deze watergang wordt door het waterschap beheerd en heeft aan beide zijde een beschermingszone van ca. 4 meter.



PNV

Op basis van de voorkomende bodemtype kan een beschrijving gegeven worden wat de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) is. De potentieel natuurlijke vegetatie is de vegetatie die van nature op een bepaalde groeiplaats voorkomt zonder invloed van de mens. De PNV kan worden gehanteerd als ecologische waardering van het gebied en als handvat bij de aan te planten boom- en struiksoorten.

Op basis van de bodemtype (kalkhoudende ooivaaggronden) en grondwatertrap (VII) kan men spreken over een Abelen-lepenbos (PNV 20) in het plangebied.

In het Abelen-lepenbos komen de volgende boomsoorten voor: grauwe abeel, zomereik, es,, esdoorn, ratelpopulier en soms beuk. In de struiklaag komen onder andere veldesdoorn, vlier, hazelaar, lijsterbes, éénstijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos, kardinaalsmuts, liguster, wegedoorn, zuurbes, tweestijlige meidoorn en

egelantier voor.

CULTUURHISTORIE

Boerderij De Fliert ligt op een meandergordel, een enorm stelsel van hoogten en geulen uit de prehistorie. Dit stelsel van hoogten en geulen kronkelt vanuit Elst richting Herveld en Andelst en draait vervolgens noordwestwaarts, richting Zetten en Randwijk. De Fliert ligt aan een restgeul van deze meandergordel. De Herveldsche Leigraaf wijst nog de ligging aan van deze verlande riviergeul. Interessant gegeven is dat aan deze fossiele geul meerdere woerden liggen. Zoals de woerd van de Romebuurt (engwoerd) in Herveld, de Zettense woerd, de woerd van de Vluchtheuvelkerk in Zetten en de dorpswoerd van Hemmen. De naam Gekvoordt in het noorden van Herveld kan erop duiden dat zich in de Vroege Middeleeuwen rond de restgeul een voorde of doorwaadbare plek bevond.

Ontwikkeling van huis en erf

In de 19de eeuw stonden alle boerderijgebouwen op de woerd. Na een brand in 1928,

herrees De Fliert als een luxe woonhuis met twee kolossale, rechthoekige schuren. Beide stonden met de ingang naar de weg tussen het dorp en de boerderij. Een deel van die oude weg ligt nog pal ten westen van De Fliert. Met de ruilverkaveling is het deel van de Herveldsche Leigraaf dat om de woerd liep gedempt. De woerd tekende zich hierna minder scherp af in het landschap. Vermeldenswaard is dat de middeleeuwse verkaveling in de omtrek van De Fliert tamelijk subtiel is ingepast tijdens de ruilverkaveling. Niet minder fijnzinnig waren de aanpassingen van de boerderijschuren in recente tijd om ze te kunnen gebruiken als woonhuis.

RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van het inrichtingsplan zijn het Landschap-ontwikkelingsplan, de Toekomstvisie+ en het Inspiratieboek Woerden van de gemeente Overbetuwe als basis gebruikt.

Naast de wensen van de initiatiefnemer zijn de volgende ruimtelijke uitgangspunten die essentieel van belang zijn voor de beoogde ontwikkeling aan de Fliertsestraat te Zetten staan hieronder opgenoemd.

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN

- Zichtlijnen oeverwal-komgebied behouden;
- Stimuleren erfbeplanting. Dit versterkt de kleinschaligheid en benadrukt het verschil met de open kommen;
- De cultuurhistorie herkenbaar maken door het stimuleren van het planten van (hoogstam) fruitbomen;
- Woerd De Fliert beleefbaar houden. De woerd dient rondom zo open mogelijk te worden gehouden;
- Aanleg natuurvriendelijke oevers;
- Versterken historische waterloop Herveldsche Leigraaf d.m.v. natuurontwikkeling;
- Aanleggen ommetjes en wandelroutes.

INSPIRATIEBOEK WOERDEN

De gemeenten Neder-Betuwe, Overbetuwe en Lingewaard hebben gezamenlijk het inspiratieboek 'Woerden, Veilige Oorden bij Hoogwater' gemaakt. Met dit boek willen de drie gemeenten de aandacht vestigen op de karakteristieke kwaliteiten van woerden.

Het Inspiratieboek Woerden geeft inzicht in de achtergronden en de kenmerkende structuren (zoals bebouwing, beplanting en grondgebruik) van de woerden. Verder is het inspiratieboek een handvat om landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden van woerden te behouden of deskundig te versterken.

TOEKOMSTVISIE+ OVERBETUWE

- Behoud en versterking cultuurhistorisch waardevol landschap;
- Identiteit van het gebied (parel) en de landschappelijke context ervan handhaven en versterken;
- Zichtbaar maken en versterken van cultuurhistorische elementen.

Voor enkele woerden zijn specifieke aanbevelingen gedaan ten aanzien van de inrichting en beheer. Hiernaast in het kader staan de aanbevelingen opgesomd voor de boerderij De Fliert.

AANBEVELINGEN BOERDERIJ DE FLIERT:

Behoud/ versterking landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten:

- Aanvullen van de hoogstamboomgaard ten zuiden van de boerderij met enkele bomen. Het kappen van de populieren heeft namelijk geleid tot meer lichtinval zodat de boomgaard kan worden gecompleteerd.

Vergroting herkenbaarheid/ beleefbaarheid van de woerd:

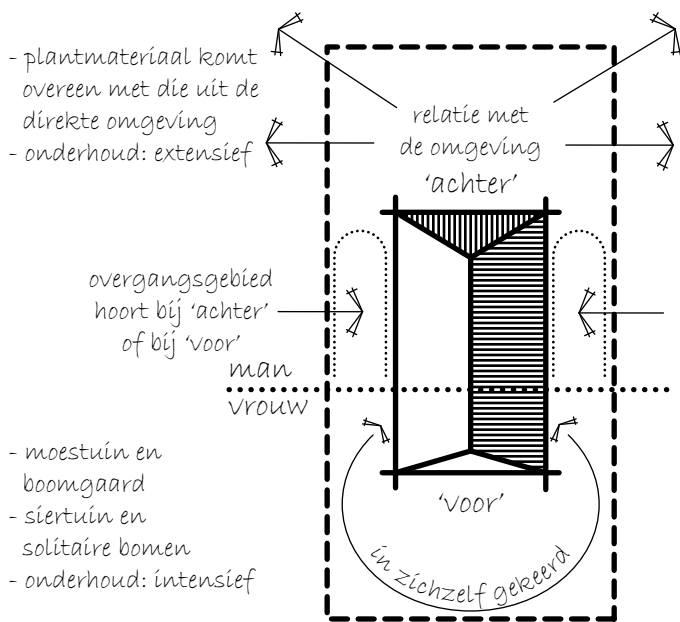
- De knip-/ scheerhaag rond de zuidvoet van de woerd ontnemt het zicht op de verhoging. Door deze te verwijderen of te verplaatsen naar de bovenzijde van het talud wordt het hoogteverschil beter zichtbaar;
- Door aanleg van een wandelpad accentueren van het beloop van de vroegere Fliertsche Straat, tussen de kern van Zetten en De Fliert; langs dit pad vertellen over de woerd, het complex oeroude cultuurgronden aan de westkant van het wandelpad en Otto Heldrings bevindingen in dit oeroude, met een waas van geheimzinnigheid omhulde woongebied.

Behoud/ versterking landschappelijke samenhang tussen woerd en omgeving:

- De gekapte rij populieren aan de zuidwestzijde van de woerd kan vervangen worden door essen die veel als laanboom in het rivierengebied worden gebruikt. Bij voorkeur zouden de esdoorns aan de overzijde van deze weg ook door essen vervangen worden;
- We stellen voor om het zuidelijke deel van de voormalige, afgezette houtsingel te vervangen door gras zodat vanaf de weg een schuine zichtlijn op de Fliert blijft bestaan;
- Kansen rond wateropgaven benutten om het deel van de Herveldsche Leigraaf dat eeuwenlang de woerd omkranste, te herstellen. De eigenlijke woerd komt hierdoor ook beter uit de verf in het landschap.

Benutting landschapsecologische potenties:

- Natuurvriendelijk inrichten van bestaande watergang ten westen van de woerd. Door de steile oevers en het rechte verloop worden ecologische potenties niet benut.



Indeling tradioneel boerenerf

RUIMTELIJK STRUCTUUR

De boerderij De Fliert is gelegen op een woerd in het stroomrug-landschap die zich kenmerkt door de kleinschaligheid en afwisseling in karakteristieke boerderijen, boomgaarden, elzensingels en erfbeplanting. De woerd is ruimtelijk herkenbaar door de duidelijke uitstraling van de voor- en achterzijde van de boerderij. De markante woonhuis aan de voorzijde is gericht op het open landschap met aan de voet van de woerd een karakteristieke hoogstamboomgaard. Het hoogteverschil van de woerd is van de zuidoostzijde goed beleefbaar en zichtbaar vanuit het landschap. De achterzijde van het boerenerf waar de kolossale schuren staan is meer besloten door de aanwezige houtopstanden.

LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

De hiervoor beschreven ruimtelijke uitgangspunten hebben voor het plangebied nabij de boerderij De Fliert geleid tot het volgende inrichtingsplan

NIEUWE ERF

Het nieuwe erf is formeel ingericht met aan de voorzijde een knip- en scheerheg, tuin en enkele solitaire bomen. De bestaande elzensingel, aan de voorzijde van de woning, is verwijderd waardoor er een (zicht)relatie ontstaat met de Herveldsche Leigraaf en het landschap. Ten noorden van de nieuwe bedrijfswoning wordt een nieuwe elzensingel aangeplant die zorgt voor de afscheiding tussen de productieboomgaard en de woning.

Het achtererf is functioneel ingericht. De weide zorgt hier voor openheid en ruimte dat ten goede komt voor de relatie met de woerd. Via een pad heeft men toegang tot de productieboomgaard.

Op het erf zijn verschillende bomen toegepast. Ze staan

los verspreid en ogenschijnlijk willekeurig, dat is ook de bedoeling, maar er zitten wel degelijk gedachtes achter. Aan de voorzijde staan enkele bomen die zorgen voor beschutting en geven diepte aan de tuin. Op het erf staat een nieuwe walnoot als markant accent. Aan de achterzijde staan enkele bomen op de tuingrens die zorgen voor een geleidelijke overgang op de laagstamproductieboomgaard. Het betreft allemaal inheemse soorten die, zeker omdat ze solitair staan, uit kunnen groeien tot monumentale en karakteristieke bomen.

ONTSLUITING & PARKEREN

De bestaande inrit is richting het zuiden verschoven en wordt hierdoor begeleid door de gebouwen. De inrit biedt toegang tot het centrale erf waaraan de bedrijfswoning en de kapschuur zijn gelegen. De bestaande verharding, bestaande uit klinkers, zal hergebruikt worden. Het parkeren zal plaatsvinden op de erf. Er zijn minimaal 2 parkeerplaatsen nodig.



boomgaard



Woerdsestraat

0 10 20 30 40 50 meter





Schoorsteen als tuit van tuitgevel



Detailtering goot



Massief hoofdvolume

BEBOUWING

De nieuwe bedrijfswoning is georiënteerd op de Herveldsche Leigraaf en op het centrale erf. De bebouwing ligt geclusterd aan het erf en begeleid de inrit. Dit is kenmerkend voor de (agrarische) erven in het buitengebied.

WEDEROPBOUW ALS INSPIRATIE

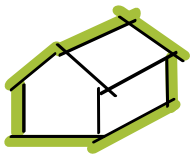
De vormtaal en architectuur van de nieuwe bedrijfswoning dient zich te voegen in de karakteristiek van de woningen in de omgeving van de Fliertsestraat te Zetten, die bestaat uit heldere leesbare, rechthoekige volumes met een ingetogen verschijningsvorm. Binnen deze karakteristiek is ruimte voor moderne architectuur.

De meest uitgesproken, markante en aanwezige tijdslaag in de bebouwing van het buitengebied van gemeente Overbetuwe is de wederopbouwperiode van 1945 tot 1965. Om de bestaande waardevolle karakteristiek van het landschap uit te lichten en te versterken, worden zowel de karakteristieken van, als de ontwerpgedachte achter de bebouwing uit deze periode als inspiratie genomen voor de ontwikkelingen van de nieuwe woning. Dit betekent niet dat de architectuur zich moet richten op historiserende kopieën van wederopbouwboerderijen; het streven is juist om de tijdslaag van de wederopbouw als tijdslaag van 'toen' herkenbaar te laten zijn.

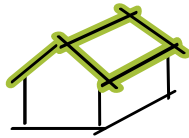
Karakteristieken:

Gebouwen met een massief volume met gaten in de gevel en een duidelijke kap. Gebruik van aardetinten en een bijzondere detaillering van functionele elementen. Rekening houdend met omgeving en erf.

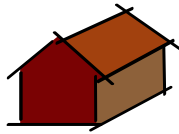
Binnen het boerenerf heeft de nieuwe vrijstaande woning zijn eigen begrenzing van bij de woning behorend erf. De inrichting van de voor- en achtertuin zal een informeel en sober karakter krijgen dat past bij de ingetogen woning op het boerenerf.



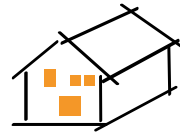
Massief volume



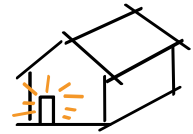
Duidelijke kap



Aardse kleuren



Gaten in de gevel



Bijzondere detaillering
functionele elementen

beelden uit: Kwaliteitskader bebouwing Park Lingezegen
September 2012, Gelders Genootschap

CRITERIA BEELDKWALITEIT

Om te waarborgen dat de uitstraling van bebouwing en kavelinrichting van de particuliere kavel in samenhang wordt ontworpen én passend is in de omgeving, zijn hieronder een aantal criteria verwoord waaraan getoetst wordt door gemeente en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Van belang is dat het geheel de sfeer uitademt van een formeel ingericht erf. Elke ontwerpingreep dient hier dus aan bij te dragen.

Ontwerpprincipes

De bedrijfswoning heeft een robuust, enkelvoudig hoofdvolume met een lage of hoge gootlijn en zal worden afgedekt met een stevig schild-

of zadeldak. De gevels hebben een sobere uitstraling en een asymmetrische, gevarieerde gevelopzet door de inzet van specifieke functionele accenten. Te denken valt aan schoorstenen op de hoeken (als tuit van de tuitgevel), een eenvoudige omlijsting van de entree, een dakkapel van één venster breed en een 'staande' verdeling van de gevelopeningen, die 'gaten' zijn in de gevels.

Het maken van een zogenaamde "schuurwoning" is niet per definitie noodzakelijk. Het geheel zal eenvoudig moeten ogen: ingetogen en ondergeschikt aan de monumentale boerderij De Fliert.

Kleur, materialisering en detaillering

Er wordt uitgegaan van

gedekte, duurzame, natuurlijke materialen, zoals handvorm bakstenen in roodbruin- en bruintinten en zwart of antracietkleurige gebakken pannen in een matte uitstraling. Er kan gekozen worden voor een ander materiaal als gemotiveerd kan worden afgeweken van het bovengenoemde mits de uitstraling ervan overeenkomstig is. Het geheel zal een zorgvuldige en sobere detaillering hebben. Te statige elementen, zoals houten (kroon)lijsten als gevelafwerking moeten worden vermeden.

Dienstwoning

Inhoud	600 m ³
afmeting	8 x 12 meter
bouwblok	12 x 16 meter
nokhoogte	max. 9 meter
goothoogte	max. 4 meter

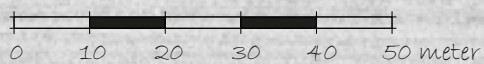


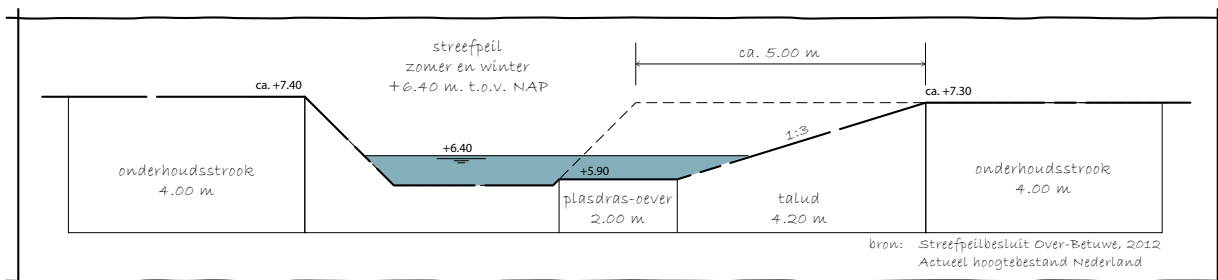
lengte NVO ca. 160 meter

natuurvriendelijke oever
i.o. met Waterschap, zie profiel A-A'

schouwpad ca. 5 meter
opgeschoven richting oosten

A-A'





profiel A-A' natuurvriendelijke oever (plas-dras)

NATUURONTWIKKELING HERVELDSCH LEIGRAAF

Ten westen van het plangebied ligt de Herveldsche Leigraaf. Het huidige profiel van deze A-watergang bestaat uit een rechte loop met steile oevers. Hierdoor worden de ecologische potenties niet benut. De wens van het landschapsontwikkelingsplan om de oevers natuurvriendelijk in te richten, waar mogelijk, door bijvoorbeeld een flauwere oever of een plas-dras oever biedt kansen voor de ecologie.

Als onderdeel van de nieuw te bouwen woning, zal in de vorm van compensatie, een deel van de bestaande A-watergang ingericht moeten worden als natuurvriendelijke oever.

Ten noordwesten van het plangebied is de noordzijde van de Herveldsche Leigraaf ruimte (ca. 160 meter) beschikbaar om een natuurvriendelijke oever (NVO) te creëren. Hier gaat dit niet ten koste van windsingel en fruitboomgaard, welke zowel landschappelijk als economisch ook waardevol zijn.

In samenspraak met het Waterschap Rivierenland is gekozen voor een verdiepte plas-dras oever. Deze is het meest effectief. Het schouwpad aan de oostzijde van de watergang zal ca. 5 meter ten opzichte van de huidige insteek naar het oosten opschuiven zodat hier ruimte komt voor een Natuurvriendelijke oever.



elzensingel

Alnus glutinosa - zwarte els
plantmaat 200-225, plantafstand
1 stuk per m², aantal: 30 stuks

knip- en scheerheg

Ligustrum vulgare - liguster
plantmaat 60-80, plantafstand
4 stuks per m², aantal: 600 stuks

knip- en scheerheg

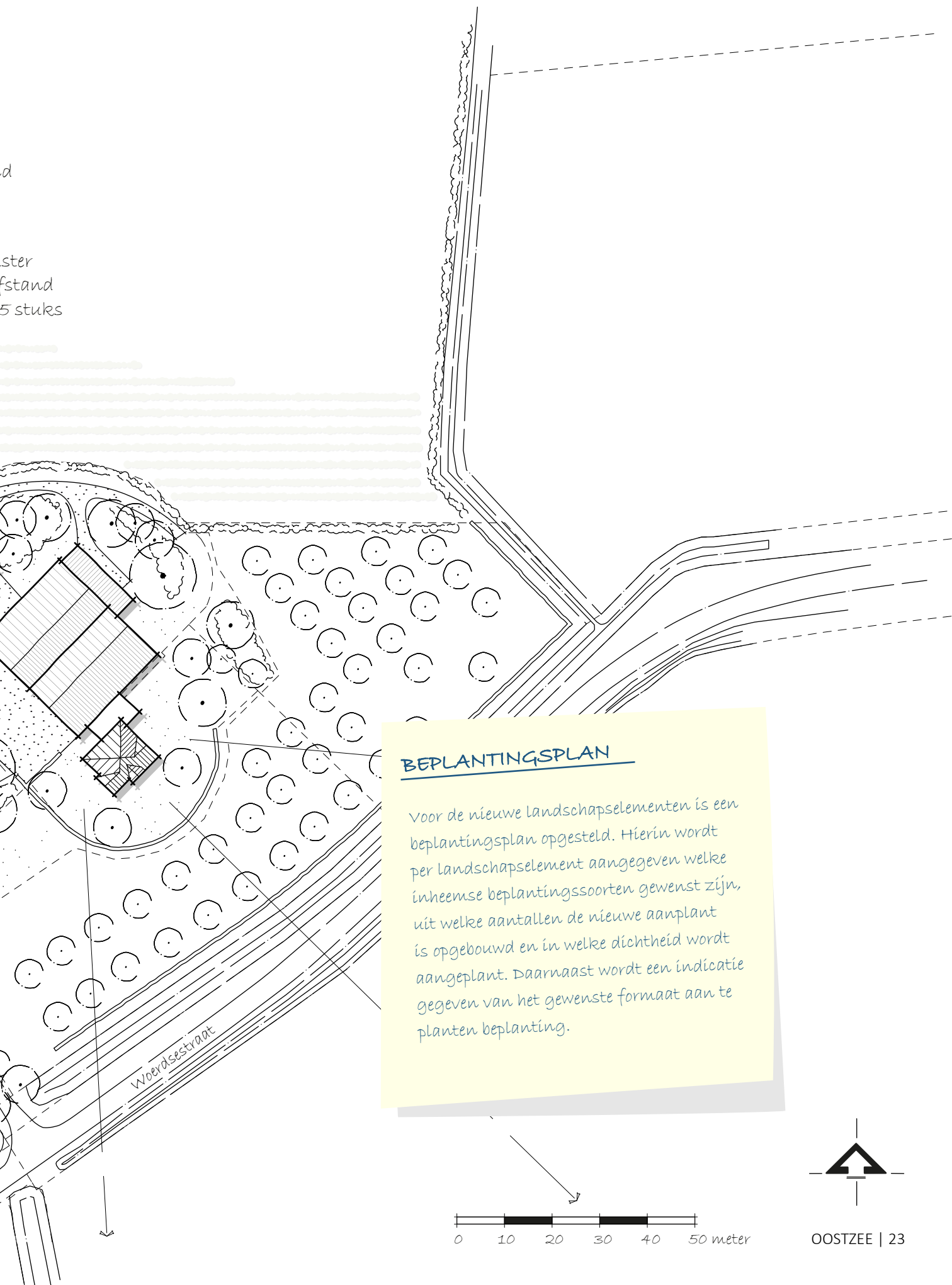
Ligustrum vulgare - liguster
plantmaat 60-80, plantafstand 4
stuks per m², aantal: 235 stuks

solitaire bomen

- 1 *Tilia platyphyllos* - zomerlinde (plantmaat 16-18)
- 2 *Quercus robur* - zomereik (plantmaat 16-18)
- 3 *Malus 'Notarisappel'* (plantmaat 12-14)
- 4 *Malus 'moesappel'* (plantmaat 12-14)
- 5 *Juglans regia 'Buccaneer'* - walnoot (plantmaat 16-18)
- 6 *Pyrus 'Conference'* (plantmaat 12-14)
- 7 *Pyrus Gieser Wildeman* (plantmaat 12-14)

d

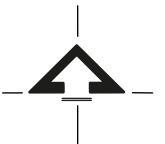
ster
fstand
5 stuks



BEPLANTINGSPLAN

Voor de nieuwe landschapselementen is een beplantingsplan opgesteld. Hierin wordt per landschapselement aangegeven welke inheemse beplantingssoorten gewenst zijn, uit welke aantallen de nieuwe aanplant is opgebouwd en in welke dichtheid wordt aangeplant. Daarnaast wordt een indicatie gegeven van het gewenste formaat aan te planten beplanting.

0 10 20 30 40 50 meter



OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

OOSTZEE
ontwerp & omgeving