

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten

Ons kenmerk: 18RB000049

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 augustus 2018;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1 sub d en 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten" en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Fliertsestraat Zetten" vanaf 29 maart 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage lagen;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten" en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Fliertsestraat Zetten", binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Ambtshalve twee correcties in de regels en toelichting zijn aangebracht:
 - Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, die als bijlage bij de toelichting is opgenomen;
 - De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.2.3 is duidelijker geformuleerd (realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing).

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Wageningsestraat 63 en Fliertsestraat nabij nummer 2, Zetten" analoog en digitaal vaststellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0284BUIFliertsrt2-ONTD met bijbehorende bestanden;
2. het beeldkwaliteitsplan "Fliertsestraat Zetten" vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 4 september 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. A.J. van den Brink MBA.

drs. A.S.F. van Asseldonk.