



Vitaal Sportpark “De Pas”

Meer dan een sportpark alleen...

SPORTRUIMTE

Gemeente Overbetuwe - april 2018

Vitaal Sportpark “De Pas”

Meer dan een sportpark alleen...



Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	pagina 4
2.	Vitaal Sportpark	pagina 4
3.	Vitaal Sportpark De Pas in 10 punten	pagina 5
	3.1 Sporten op De Pas	pagina 6
	3.2 Spelen op De Pas	pagina 7
	3.3 Ongeorganiseerd sporten op De Pas	pagina 8
	3.4 Waterrecreatie op De Pas	pagina 9
	3.5 Ontvangst op De Pas	pagina 10
	3.6 Sportpark De Pas verbonden met Elst	pagina 11
	3.7 Werkpost op De Pas	pagina 12
	3.8 Onderwijs op De Pas	pagina 12
	3.9 Parkeren op De Pas	pagina 13
	3.10 Organisatie op De Pas	pagina 14
4.	Financiën	pagina 15

1. Aanleiding

Tegen de groeiende dorpskern Elst ligt sportpark De Pas. Een goed en traditioneel sportpark dat aan de vooravond staat van verdere intensivering van primaire sportvoorzieningen. Voetbalvereniging Spero realiseert er nieuwe was- en kleedlokalen die mede mogelijk zijn gemaakt door de gemeente. Eind 2017 nam de gemeenteraad van Overbetuwe unaniem het amendement aan om €500.000 in de begroting van 2018 te reserveren voor de aanleg van een zo'n multifunctioneel mogelijk veld voor alle gebruikers op sportpark De Pas¹, het sportpark door te ontwikkelen tot een vitaal sportpark, het recent aangekochte perceel hierin te betrekken en de middelen pas in te zetten nadat de clubs echt aan zet zijn geweest en er een goed plan aan de gemeenteraad is voorgelegd. Voorliggend plan vormt dit plan: een ruimtelijk plan voor sportpark De Pas waarin ook de nieuwe ruimte een bestemming heeft gekregen, met een onderliggend actieplan met sportief maatschappelijke activiteiten.

2. Vitaal Sportpark

Een Vitaal Sportpark is een sportpark waar meer gebeurt dan sport 'alleen'. Op een Vitaal Sportpark bestaat aandacht voor: 1) functiemening, 2) ruimtelijke integratie, 3) een goede sportieve en maatschappelijke benutting, 4) openheid en 5) bestuurlijke vitaliteit. Zie ook animatie Vitaal Sportpark op youtube.

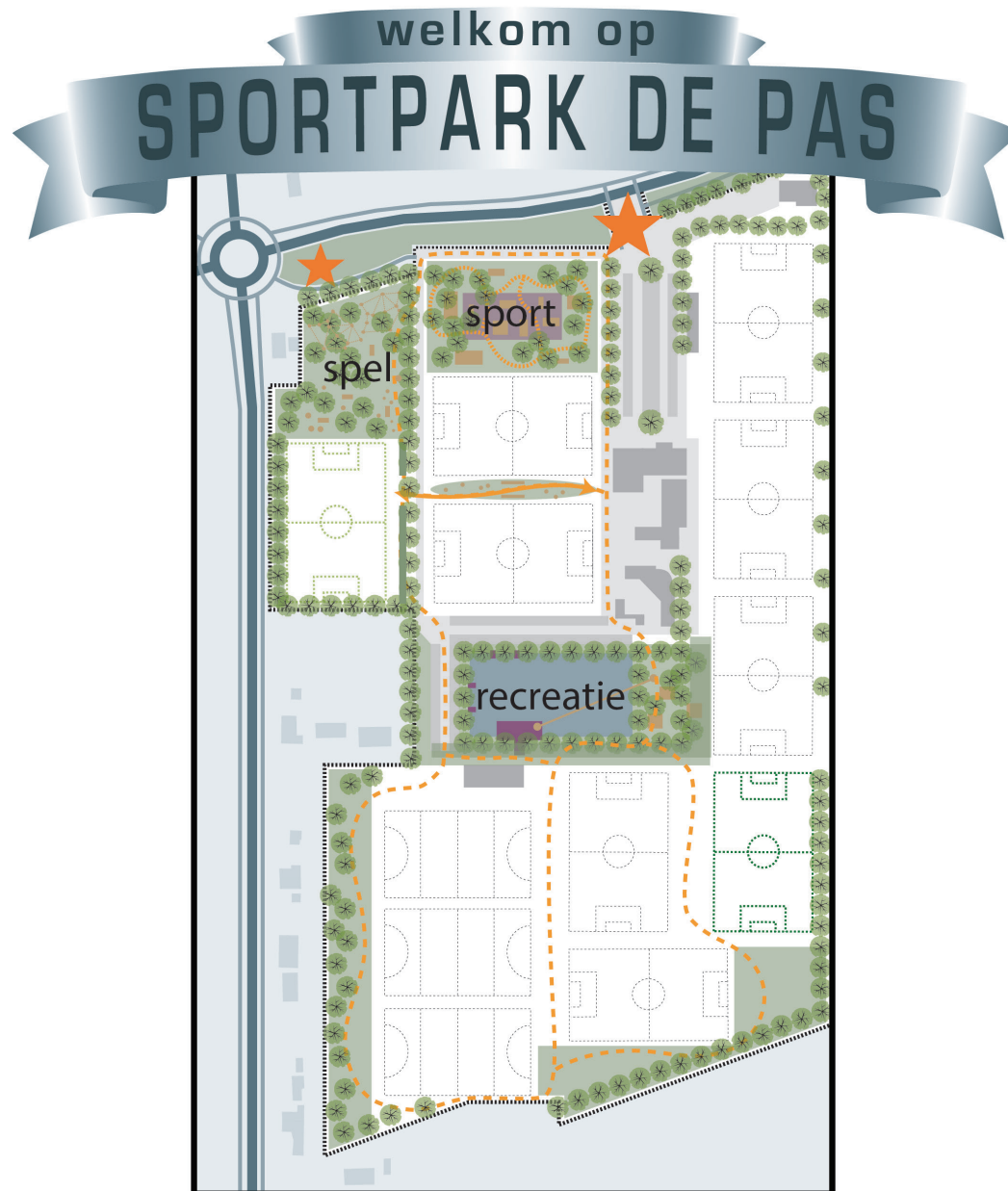


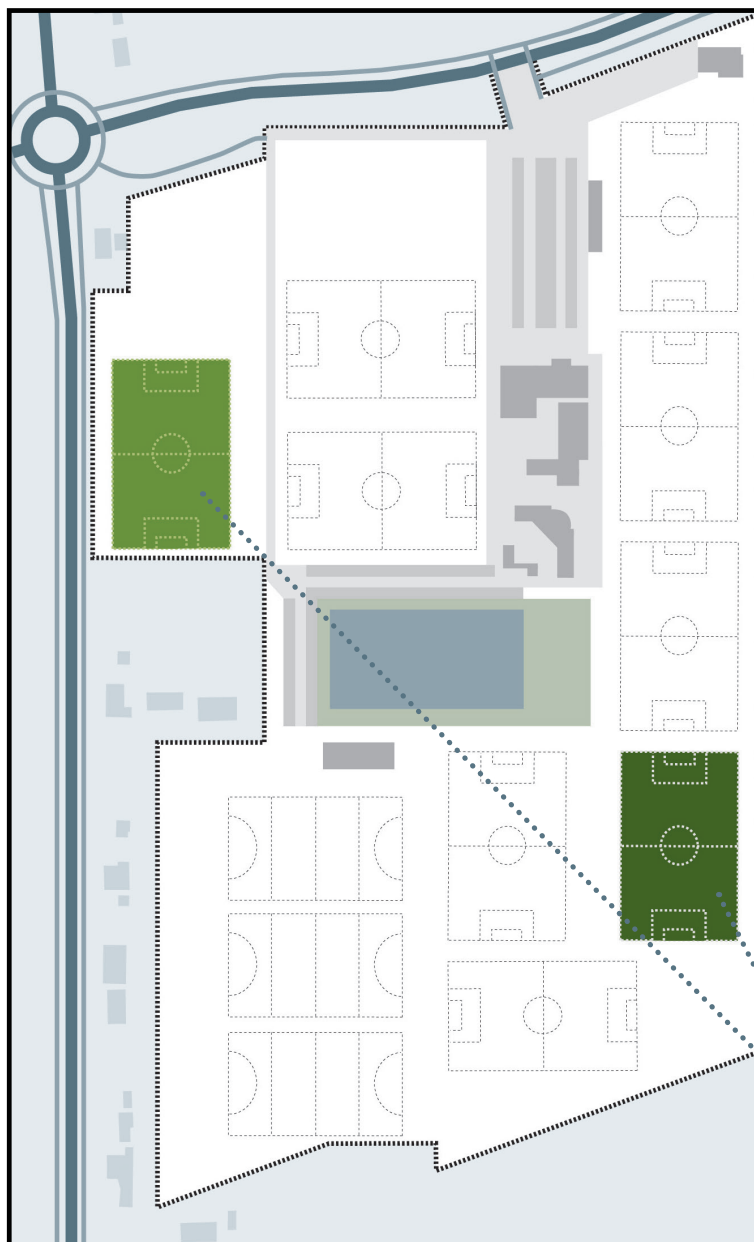
4

Vanuit dit perspectief zijn er zes thematische verenigingsavonden georganiseerd met de sportverenigingen en betrokken partijen op De Pas, zijn er 1 op 1 gesprekken met hen gevoerd, zijn er meerdere vakgebied overstijgende overleggen met ambtenaren gevoerd en is uiteraard de locatie zelf geanalyseerd op kansen en mogelijkheden. Dit heeft geleid tot een brede gedragenheid van voorliggend voorstel, zoals de foto op de vorige pagina aantoont.

¹ Het bedrag betreft een voorlopige reservering die op grond van concrete voorstellen nog kan worden bijgesteld.

3. Vitaal Sportpark De Pas in 10 punten





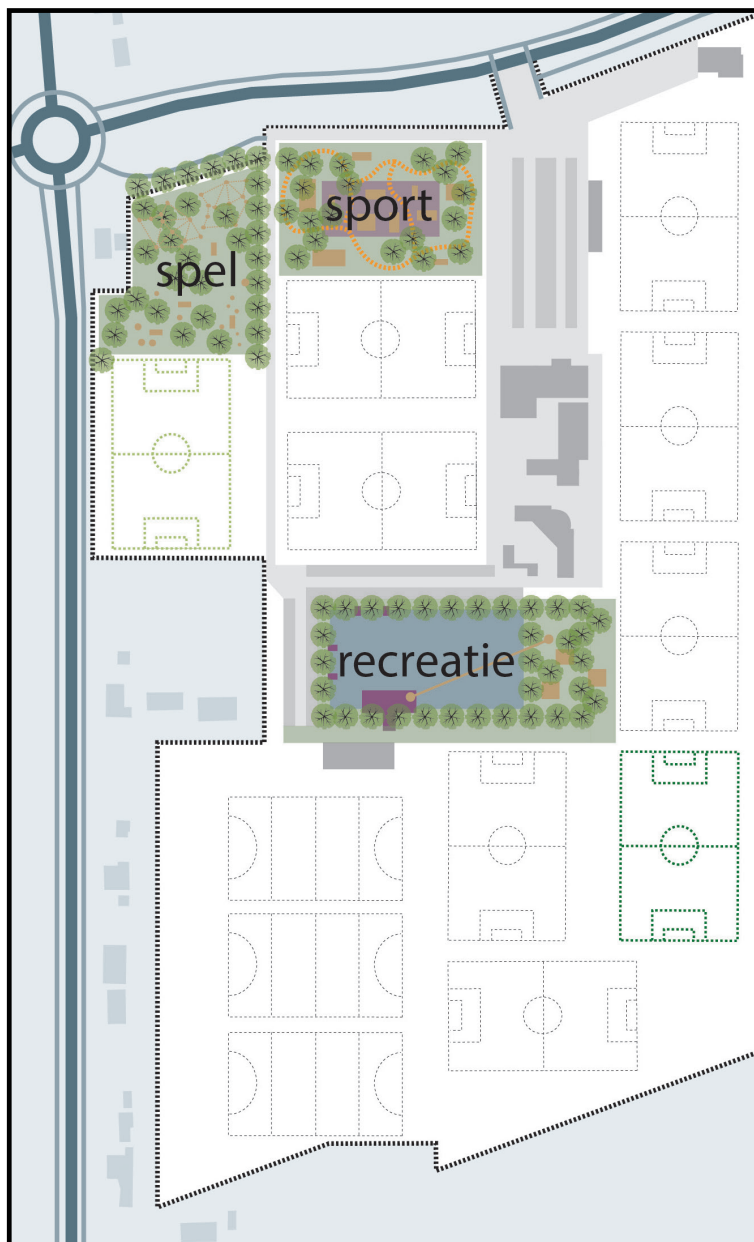
3.1 Sporten op De Pas

Op een sportpark moet je goed kunnen sporten, ongeacht of dat nu hockey, voetbal of een meer individuele sport is. Op sportpark De Pas zijn negen voetbalvelden (waarvan drie van kunstgras) en drie hockeyvelden aanwezig. Met een extra kunstgrasveld kan binnen het totaal van zes voetbalvelden (waarvan drie kunstgras) voldoende wedstrijd- en trainingscapaciteit worden gerealiseerd. Voetbalvereniging Elistha kan beschikken over drie voetbalvelden, waarvan één van kunstgras. Dat is ruim voldoende voor Elistha die zich daarmee tevens kan door ontwikkelen tot zaterdagvereniging. Een natuurgras voetbalveld wordt gesitueerd op het nieuw aangekochte perceel. Zo kan het sportpark aan de kant van Elst een openbaar en uitnodigend sportaanbod realiseren en daarmee een sterkere verbondenheid met Elst realiseren. Tegelijkertijd vormen de drie voetbalvelden een geclusterde voorziening rond het clubhuis van Elistha.

6

Met drie hockeyvelden (twee zand ingestrooid en een semiwaterveld) kan voldoende capaciteit worden geboden voor hockeyvereniging HCOB. De overige sporters en gebruikers op De Pas (Scouting Elst, Running Elst, Sportvisvereniging De Rietvoorn en Postduivenvereniging De Toekomst) kennen geen formele capaciteitsnormen. Maar ook voor hen bestaat er voldoende ruimte op De Pas.

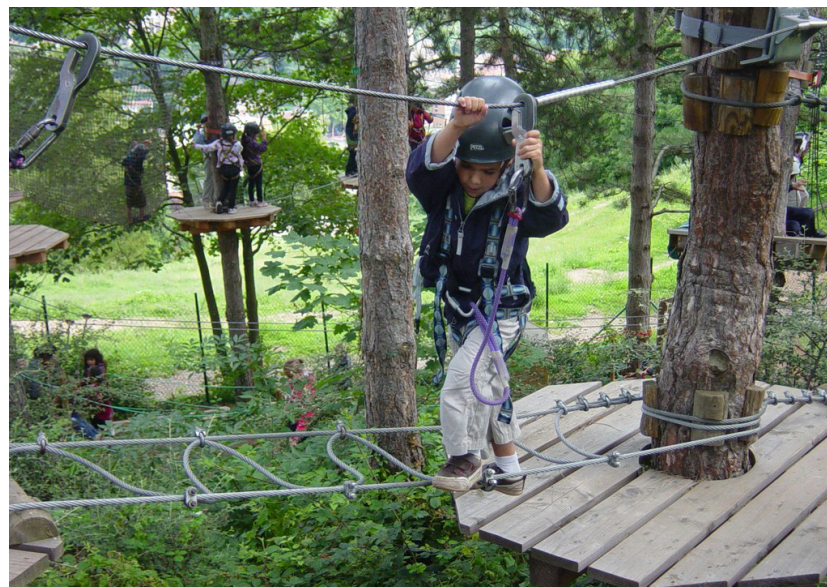
- huidig grasveld wordt kunstgrasveld
- 3e voetbalveld (gras)

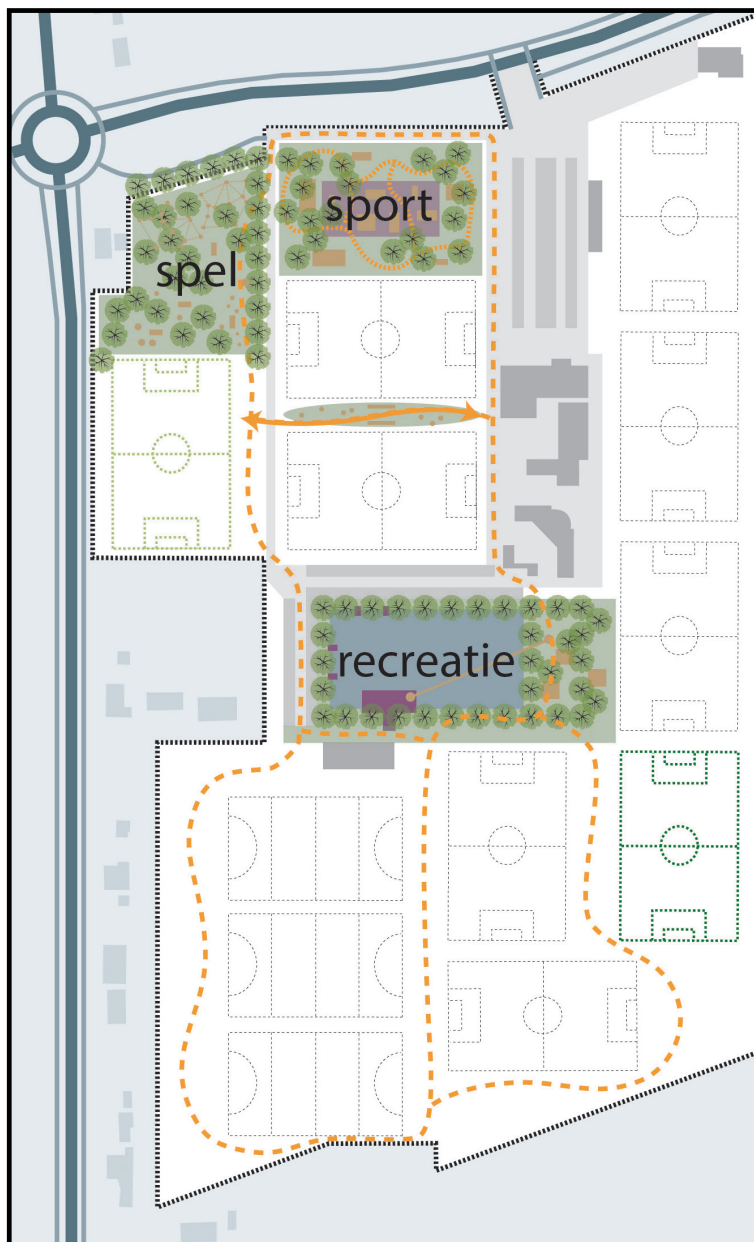


3.2 Spelen op De Pas

Als uitnodiging aan de inwoners van Elst wordt op de kopse kant van het nieuwe perceel een parksfeer gerealiseerd. Hier kan jong en oud recreëren en de jongste inwoners spelen. Picknickmogelijkheden tussen de fruitbomen worden afgewisseld met natuurlijke speel- en ravotplekken. Geen voorbestemde speeltoestellen zoals schommels, wipkippen en klimrekken maar een onbestemde ruimte en mogelijkheden om te spelen met natuurlijke materialen en water, hutten te bouwen en een boomklimparcours. Het nieuwe en openbaar toegankelijke deel van het sportpark behoudt zijn natuurlijke karakter en wordt gesitueerd aan de kopse kant van het sportpark om zo de verbondenheid met Elst en zijn uitnodigende functie te versterken. In samenspraak met gebruikers wordt nadere invulling geven aan de inrichting.

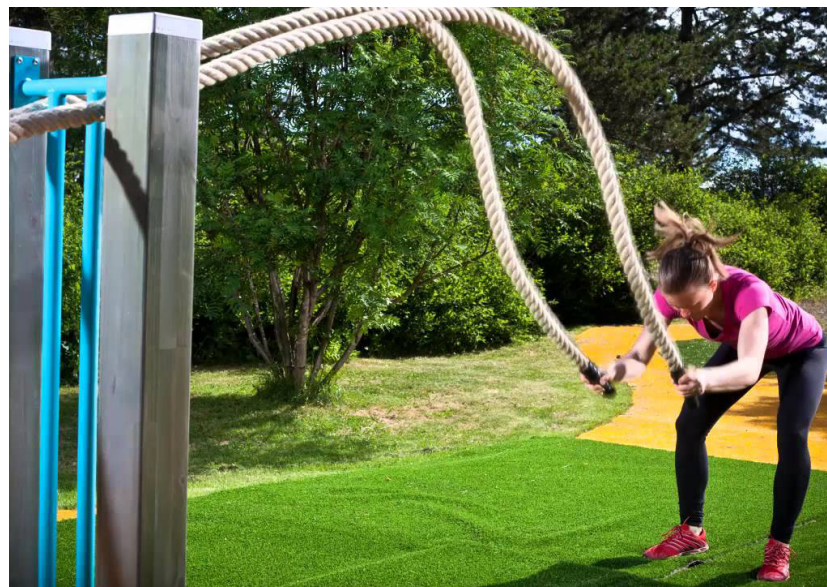
7

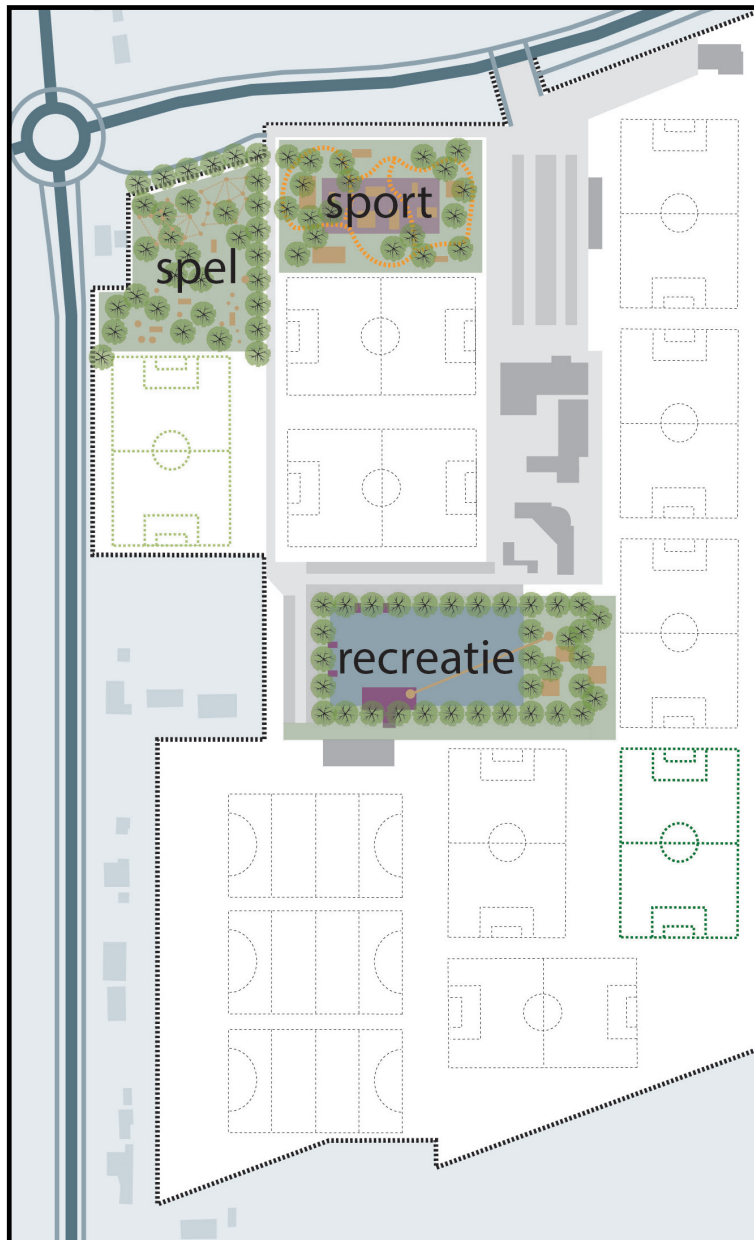




3.3 Ongeorganiseerd sporten op De Pas

Sporten gebeurt niet alleen in georganiseerd verband. In toenemende mate wordt op eigen gelegenheid of met vrienden hardgelopen, gefietst, gewandeld of buiten getraind (bootcamp) op een moment dat schikt. Vitaal Sportpark De Pas biedt daar op een aansprekende manier ruimte voor. Met verschillende (veilige) hardloop- en trialrunparcoursen met hindernissen en een volwaardig bootcampterrein voor een serieuze workout vormt De Pas ook dé plek voor de ongeorganiseerde sporter. Running Elst, één van de vaste 'bewoners' van het sportpark, krijgt hiermee nog meer voet aan de grond op De Pas. In samenspraak met hen en overige sporters en sportaanbieders wordt nadere invulling gegeven aan de inrichting.



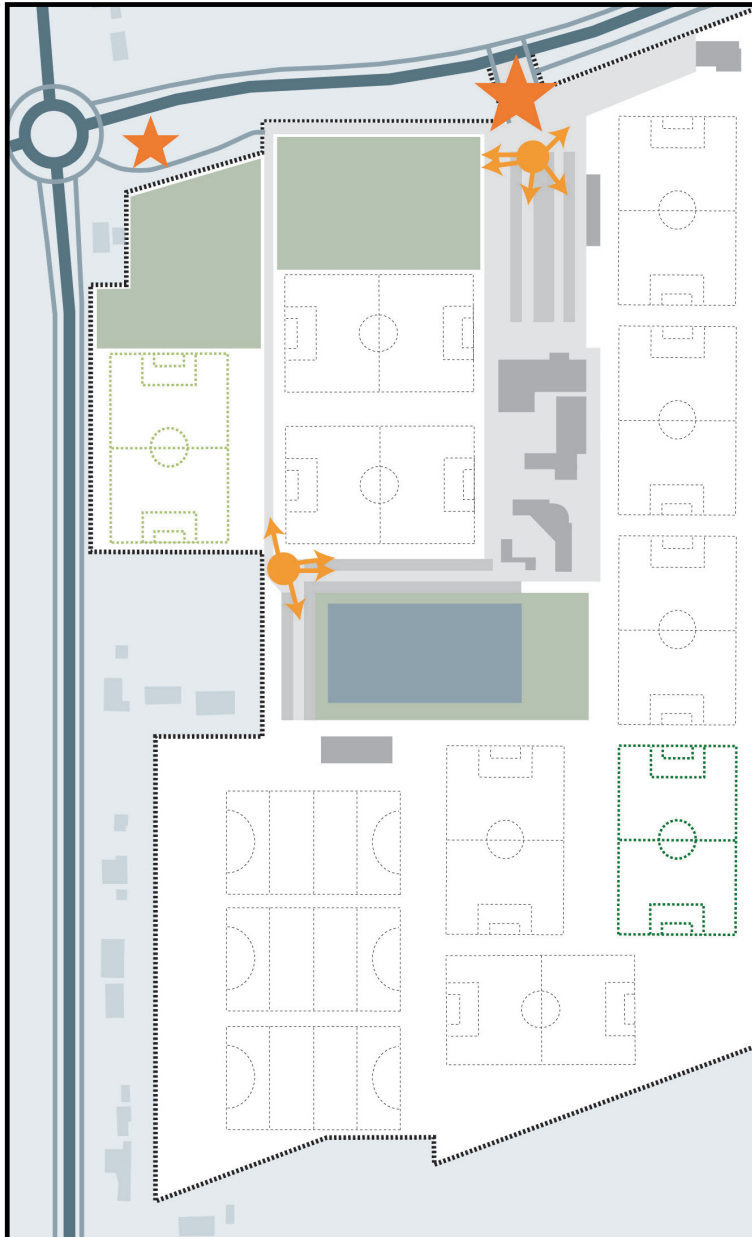


3.4 Waterrecreatie op De Pas

Op De Pas is een ruime vijver beschikbaar die tot op heden vrijwel ongemoeid wordt gelaten. In samenspraak met hengelsportvereniging de Rietvoorn wordt De Pas-vijver Aalscholver-proof bevisbaar gemaakt met een vissteiger voor mensen met een beperking. In samenspraak met scouting Elst wordt het water ingezet voor vlotenbouw, waterballen, tokkelbaan dan wel hangbrug over het water. Tot slot wordt er een terras op het water gerealiseerd waarbij bewoners van de Diestroom (zie ook werkpost) de gastheer en gastvrouw vormen. Hier kan de 'andere' bezoeker van het sportpark terecht voor een kop koffie en een versnapering. De accommodatie van HCOB vormt hiertoe een mooie vertrekbasis. Dit brengt andere gebruikersgroepen naar De Pas waardoor het sportpark ook een ander dagritme krijgt. Er is altijd roering op De Pas, niet alleen in de avonden en de weekenden.

9



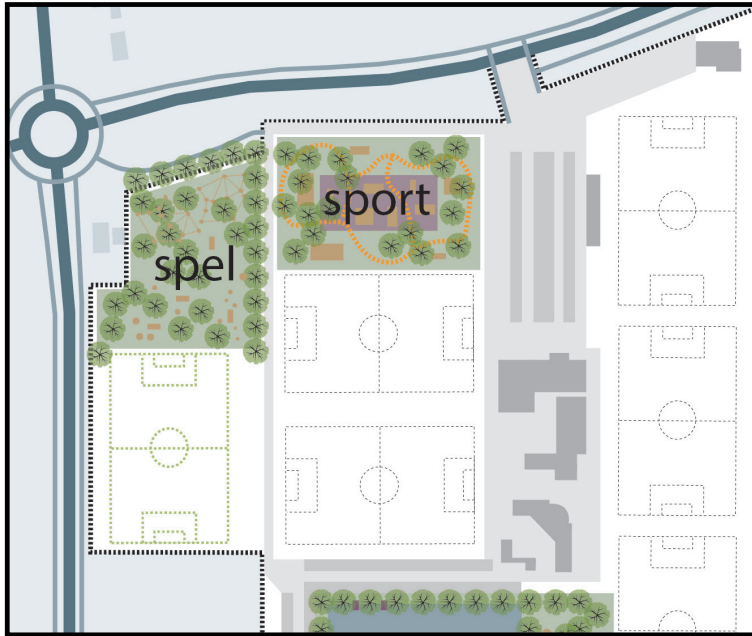


3.5 Ontvangst op De Pas

Sportpark De Pas wordt het meest gastvrije sportpark van Gelderland. Een iconische ontvangstpoort maakt duidelijk dat je op De Pas bent. Een goede routing en bewegwijzering brengt je vervolgens op de plek van bestemming of parkeren. Op piekmomenten worden stewards (zie ook werkpost) ingezet om bezoekers welkom te heten en de weg te wijzen. Nooit meer zoeken naar het sportpark of één van diens bewoners, maar duidelijkheid en een warm ontvangst.

10





3.6 Sportpark De Pas verbonden met Elst

De Pas transformeert van een traditioneel sportpark waar hekken en voetbal domineren naar een open en gastvrij sportpark. Het gehele sportpark vormt een uitnodiging aan de inwoners van Elst om te komen sporten, bewegen, spelen of recreëren. Ook als je geen lid bent van Spero, Elisha of HCOB ben je van harte welkom. Het is vooral de programmatische verbinding die andere doelgroepen naar het sportpark trekt. Individuele sporters, loopgroepen, ouders met kinderen, ouderen die onder begeleiding sporten. . . allemaal doelgroepen voor wie het sportpark op een mooie manier een extra functie en stimulans biedt. Maar dan moeten deze extra functies wel zichtbaar zijn, aansluiten op bestaande functies met eventuele nieuwe routes en een prettige verblijfskwaliteit hebben. De situering van sportief-recreatieve functies is zeer belangrijk. Een zichtlocatie en de directe bereikbaarheid maakt in deze het verschil. Alleen dan wordt het sportpark onderdeel van de huidige leefomgeving van de inwoners van Elst.

11

Niet alleen tijdens de trainingen of bij de wedstrijden van sportverenigingen maar ook in het recreatieve gebruik van de omgeving. Voor jong en oud. Voor eenieder die sportief wil recreëren in de buitenruimte, individueel of in groepsverband. Met het verleggen van het natuurgras voetbalveld ontstaat op de kopse kant van het park ruimte voor een sterk sociaal, maatschappelijke verbinding met de woonkern van Elst. De plek voor het recreatief sporten sluit in de toekomst perfect aan op de nieuwe woonwijk. Daarmee krijgt de nieuwe woonwijk ook al een goede sportief-recreatieve impuls. De voorzieningen zijn zichtbaar en goed bereikbaar. Essentieel voor het slagen van de ambitie om een Vitaal Sportpark De Pas te worden.

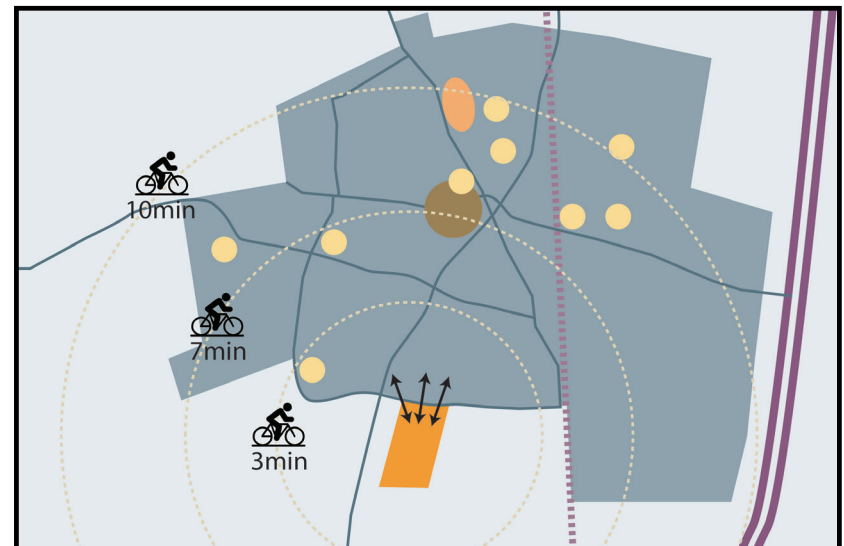
3.7 Werkpost op De Pas

Een vitaal sportpark is veel meer dan een fysieke inrichting alleen. Er is sprake van bestuurlijke vitaliteit en ondernemerszin om het sportpark in zowel sportief als maatschappelijke zin optimaal te benutten. Tegelijkertijd kennen sportverenigingen met hun vrijwilligers veel uitdagingen om invulling te geven aan alle taken en werkzaamheden die op hen afkomen. Op basis van een samenwerking tussen de Driestroom en de sportverenigingen op De Pas worden twee vliegen in één klap geslagen. Met de realisatie van een werkpost op De Pas worden mensen met een beperking, statushouders en mensen uit de bijstand ingezet om de sportverenigingen te helpen. Middels een cafetariamodel wordt de specifieke doelgroep onder professionele begeleiding ingezet op die terreinen waarop de meeste behoefte is: schoonmaak, gastheer/vrouw, steward, onderhoud et cetera. Zelfs de realisatie van een Droom-terras – naar analogie van de Droom in Elst – aan de visvijver van het sportpark behoort tot de mogelijkheden, maar ook 'koffie langs de lijn'. Zo krijgen we vitale en open sportverenigingen op een Vitaal Sportpark De Pas. In onderlinge samenspraak tussen de sportverenigingen, de Driestroom en gemeente wordt nadere uitwerking gegeven aan Werkpost De Pas.

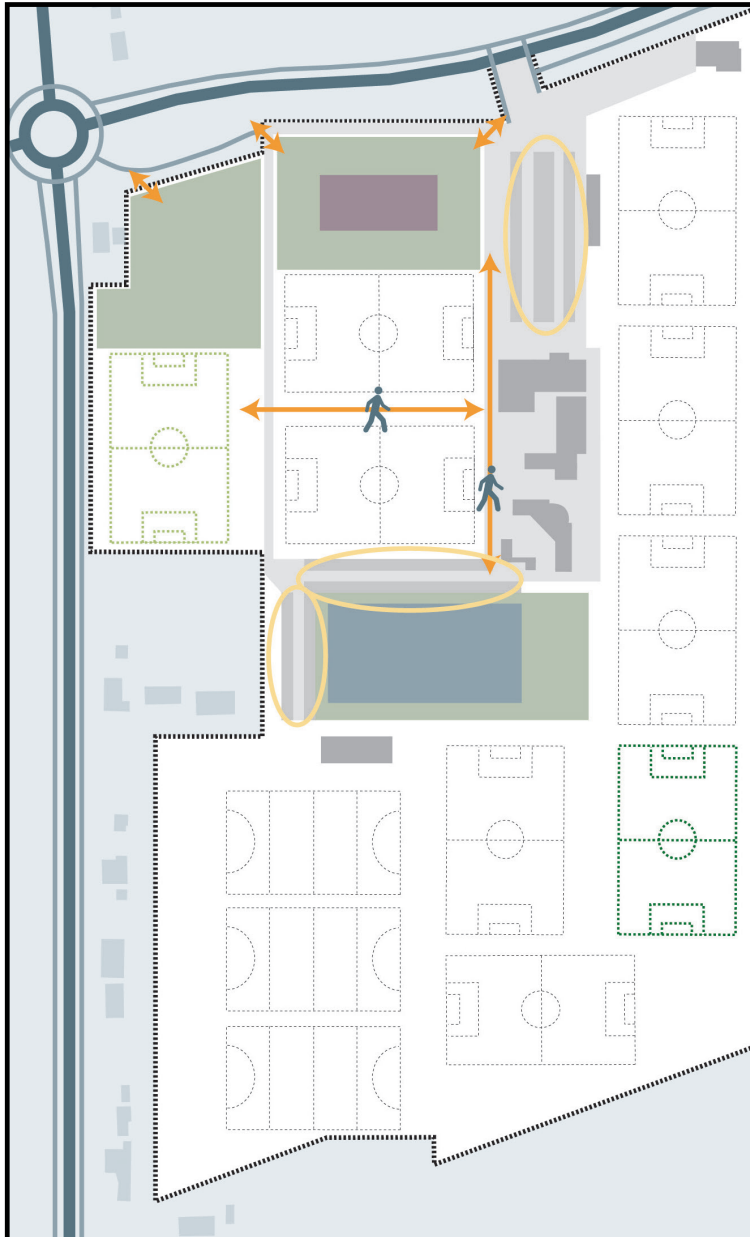
3.8 Onderwijs op De Pas

Tot op heden wordt sportpark De Pas niet (structureel) gebruikt door basisscholen uit Elst. Het sportpark biedt een brede variatie aan sport- en speelmogelijkheden: bootcamp, trailrun, vlottenbouw, dierverzorging² en sportvissen tot (uiteraard) hockey en voetbal. Dit aanbod is elders niet te vinden! Om de unieke propositie van Vitaal Sportpark De Pas onder de aandacht te brengen van de basisscholen in Elst, wordt Sjors Sportief gelanceerd op De Pas en worden er schoolactiviteiten in het kader van Koningsdag georganiseerd. Een structureel onderwijsaanbod op De Pas vormt de ambitie: eenmaal per zomermaand een blokkur buitengym voor de bovenbouw uit Elst op sportpark De Pas. Aan de afstand hoeft het niet te liggen! In samenspraak met het onderwijs, overbetuwebeweegt.nl en de partijen op sportpark De Pas wordt nadere uitwerking gegeven aan deze ambitie.

12



2 Bij postduivenvereniging De Toekomst.

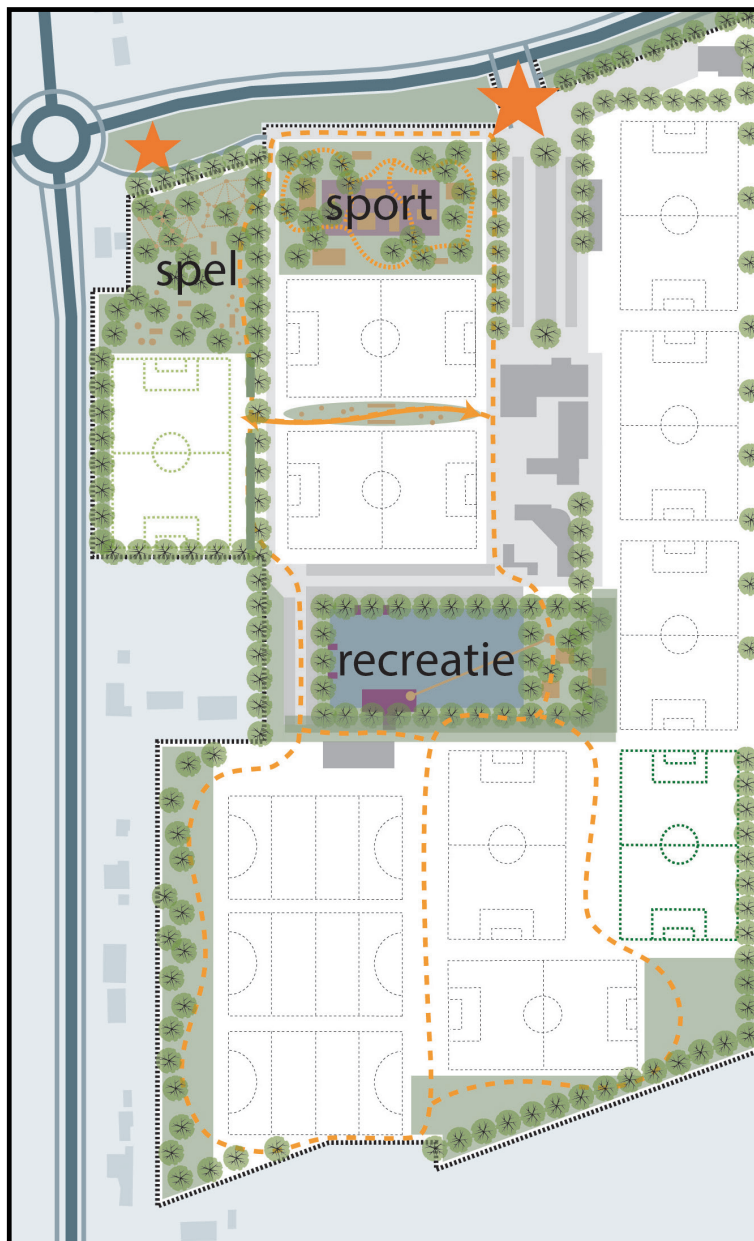


3.9 Parkeren op De Pas

Om te sporten op De Pas, moet je er kunnen komen. Op de fiets, te voet of met de auto is dat geen probleem . . . behalve op de zaterdagmorgen met de auto. Dan is het spitsuur op De Pas. Veel kinderen worden met de auto naar de sportvereniging gebracht. Ouders- en grootouders komen kijken. Sportverenigingen uit de regio zijn te gast op De Pas. Dit leidt tot een parkeerdruk waar geen parkeernorm tegen opgewassen is. Volgens de parkeernorm beschikt De Pas over voldoende parkeerplaatsen. Hooguit wordt het achterste parkeerveld onvoldoende gebruikt. Dit kan worden ondervangen door: a) een betere routing, b) een betere bereikbaarheid van Elistha en Spero vanaf het achterste parkeerveld en c) inzet van parkeerstewards. De aanleg van meer parkeerplaatsen dan parkeernormen aangeven vormt geen oplossing. Dit zal leiden tot ongewenst, deviant gedrag op alle andere tijdstippen dan de zaterdagmorgen.

13

De sportverenigingen op De Pas bundelen de krachten voor een autoluw sportpark. Er wordt een parkeercode opgesteld om het autogebruik terug te dringen. Speel je uit, dan spreek je elders af om te verzamelen. Speel je thuis, dan kom je op de fiets. Door het gezamenlijk maken van afspraken wordt de parkeerdruk tegen gegaan. Een Vitaal Sportpark is autoluw.



3.10 Organisatie op De Pas

Een Vitaal Sportpark leidt tot gezamenlijke, vereniging overstijgende ambities. Ambities die vaak in samenwerking met ander partijen zoals het onderwijs of de Driestroom worden gerealiseerd. Middels de inzet van werkgroepen wordt nadere uitwerking gegeven aan de verschillende ambities. Afhankelijk van interesse en deskundigheid worden sportverenigingen vertegenwoordigd in de verschillende werkgroepen. Op termijn kan het wenselijk zijn dat de verenigingsoverstijgende ambities en belangen een structurele organisatie krijgen. Mogelijk zelfs een structurele organisatie met eigen rechtspersoonlijkheid, bijvoorbeeld een stichting of coöperatie. Tot die tijd vormt de verdere uitwerking van een passende organisatievorm voor het Vitale Sportpark De Pas zelf onderwerp van een werkgroep.

4. Financiën

De financiën (kosten en dekking) voor realisatie van Vitaal Sportpark De Pas kunnen als volgt worden gespecificeerd.

Vitaal Sportpark De Pas

Kosten			
Parkinrichting		€975.000	
visvijver met steigers	€75.000		
verplaatsen voetbalveld natuurgras voetbalveld	€100.000		
kunstgrasveld voetbalveld	€425.000		
hardlooproute	€50.000		
outdoor bootcamp / fitness	€90.000		
klimboom parcours	€50.000		
natuurlijk spelen	€35.000		
bewegwijzering en entree	€25.000		
overige parkinrichting	€125.000		
Inzet		€125.000	
Ambtelijke organisatie	XXX		
Sport & Ruimte	€25.000		
Werkpost De Pas	€100.000		stelpost
Totaal kosten		€1.100.000	
Dekking			
Gemeente Amendement	€500.000		
Derden / sponsors		P.M.	
bijdrage verenigingen werkpost		P.M.	
Provincie Gelderland aanvullende subsidies	€150.000		
Totaal dekking	€650.000		
Aanvullend verzoek gemeenteraad	€450.000		

Eind 2017 heeft de gemeenteraad van Overbetuwe met het amendement 'De Pas op weg naar Vitaal Sportpark' een voorlopige reservering van €500.000 in de begroting van 2018 opgenomen. Het bedrag betreft een voorlopige reservering die nog kan worden bijgesteld op basis van concrete, voorliggende planvorming. De benodigde financiën voor realisatie Vitaal Sportpark De Pas worden geraamd op €1.100.000. Hierin is een stelpost opgenomen voor realisatie van werkpost De Pas voor een termijn van twee jaar.

Vanuit de Provincie Gelderland zijn subsidiemogelijkheden voor ontwikkeling vitaal sportpark (€75.000) leefbaarheid (€25.000) en sportieve buitenruimte (€50.000). Dit levert een provinciale dekking van €150.000 in totaal. Bij verdere uitwerking van de planvorming worden tevens bijdragen van derden/sponsors en de betrokken verenigingen verwacht. Hangende de uitwerking worden deze als P.M. post opgenomen.

In aanvulling op het amendement vergt de realisatie van Vitaal sportpark De Pas een aanvullende financiering van €450.000.

De structurele onderhoudskosten voor Vitaal Sportpark De Pas worden geraamd op circa €35.000 per jaar en kunnen als volgt worden gespecificeerd.

Vitaal Sportpark De Pas onderhoud

buitenruimte groen onderhoud	€29.000
banken en afvalbakken	€1.000
toestellen inspectie en onderhoud	€5.000
	€35.000

De kosten zijn nodig om de groene buitenruimte op een goed kwaliteitsniveau te kunnen onderhouden. Een Vitaal Sportpark de Pas is ook schoon en veilig. Dat vergt kosten voor inspectie en onderhoud van de verschillende sportieve en recreatieve toestellen en legen van afvalbakken. Naar verwachting zal de start van de werkpost op De Pas tevens kunnen leiden tot geringere onderhoudskosten.

april 2018

In opdracht van:



Uitgevoerd door:

Sport&Ruimte
Ontwerp- en adviesbureau voor
sportief ruimtelijke vraagstukken

SPORT
EN
RUIMTE

Thecla van Dijk
thecla@sportenruimte.nl
06-52416680

Rens van Kleij
rens@sportenruimte.nl
06-21590617

www.sportenruimte.nl
© 2018

