

M-10

Motie

Registratienummer:

Onderwerp: Grondprijzen bij sociale woningbouw in Overbetuwe en verdere uitvoering motie 87
behorende bij agendapunt 5. Kadernota 2019.

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen op dinsdag 3 juli 2018

Overwegende / constaterende dat:

1. de raad van Overbetuwe op 7 november 2017 raadsbreed/unaniem een motie over stimuleren sociale woningbouw in Overbetuwe heeft aangenomen, waarin het College onder meer werd verzocht om een overzicht te geven van instrumenten, die de gemeente kan inzetten en de verschillende maatvoering daarbij (met voor- en nadelen vanuit de verschillende invalshoeken van B&W, woningcorporaties en raads werkgroep Wonen), met als doel een inhoudelijk debat in de raad te faciliteren.
2. dat de raad in deze motie heeft verzocht hierover aan de raad uiterlijk 1 maart 2018 te rapporteren, maar dat de raad tot op heden niet is geïnformeerd over de uitvoering van deze motie.
3. dat de raad op 27 maart 2018 wel een informatiememo over gemeentelijke grondprijzen en tarieven verhuur 2018 heeft ontvangen, waarin wordt 'voorgesteld' in geval van realisatie van sociale grondgebonden huurwoningen en sociale huurappartementen, een vaste prijs te hanteren van 20K ex btw voor een kavel van 100m³ en voor de voor een levensloopbestendige woning vaak gehanteerde kavel van 120m³ een vaste prijs van 24K.
5. Dat dit 'voorstel' uitgaat van een fors hogere grondprijs dan buurgemeenten Lingewaard (<https://www.lingewaard.nl/document.php?m=19&fileid=25369&f=fe88f968ebc85fa30f051891b7abd6ac&attachment=0&c=36374>) en Nederbetuwe (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2017-233668.html>), die zelfs in vergelijking met een gemeente als Utrecht relatief hoog is.
6. Dat uit de memo niet duidelijk is,
 - a. of en zo ja hoe dit 'voorstel' aan de raad wordt voorgelegd en
 - b. hoe zich dit verhoudt tot de uitvoering van motie 87 d.d. 7 november 2017 en de daarin gevraagde scenario's.

Spreekt uit dat:

- de raad het betreurt dat het College motie 87 van 7 november 2017 tot op heden niet heeft uitgevoerd en tot op heden de raad hierover ook niet, of niet volledig, heeft geïnformeerd.

Verzoekt het College om:

1. zo spoedig mogelijk aan de raad een voorstel voor te leggen over de grondprijzen voor sociale woningbouw, met daarbij een overzicht van de grondprijzen, die in de woningmarkt-regio Arnhem-Nijmegen door andere gemeenten worden gehanteerd;
2. de raad uiterlijk 1 september a.s. te informeren over de verdere uitvoering van motie 87.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

PvdA	Elbert Elbers
BBO	Ard op de Weegh
D66	Roel Eefting