

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Herveld, MFC De Hoendrik"

Ons kenmerk: 18RV000075

Nummer:

Elst, 16 oktober 2018

AAN DE RAAD

1. Advies

1. Het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herveld, MFC De Hoendrik vaststellen;
2. Het bestemmingsplan "Herveld, MFC De Hoenderik" voor renovatie en uitbreiding van De Hoendrik naar een Multifunctioneel Centrum (MFC) analoog en digitaal gewijzigd vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

2. Inleiding

In het coalitieprogramma 2014-2018 werd renovatie en nieuwbouw van een multifunctioneel centrum / sportzaalaccommodatie (verder MFC) in Herveld-Andelst voorzien. In de uitvoeringsagenda 2018-2022 is opgenomen dat in de komende raadsperiode het MFC gerealiseerd wordt. De renovatie en nieuwbouw dragen bij aan de leefbaarheid en levendigheid van de kern Herveld-Andelst door versterking van de dorpshuisfunctie en het bewegingsonderwijs/sport. Om de renovatie uit te kunnen voeren en met name de sportzaal te kunnen bouwen, werd het bestemmingsplan aangepast.

Op 19 juli jl. besloten wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan lag gedurende zes weken ter inzage. U ontving drie zienswijzen.

3. Doel en beoogd effect

Doel is het planologisch mogelijk maken van een MFC in Herveld.

4. Argumenten

1.1 De ontvangen zienswijzen zijn in het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herveld, MFC De Hoendrik' samengevat en van antwoord voorzien. De zienswijzen geven een beeld van het maatschappelijk draagvlak. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele punten aangepast.

Met de indieners van zienswijzen is gesproken. Het bestemmingsplan is op enkele onderdelen aangepast (o.a. bouwhoogte, specifieke aanduiding voor sportzaal en verkleining aanduiding horeca t/m categorie 3). Uit de gesprekken bleek dat indieners graag aanpassingen wilden in de openbare ruimte. Samen met indieners wordt nog gekeken naar mogelijke aanpassingen van het inrichtingsplan. De aanpassingen zijn planologisch mogelijk.

2.1 De ontwikkeling van een nieuw MFC past in het nieuwe coalitieprogramma en staat in de uitvoeringsagenda 2018 - 2022.

Zoals in het coalitieprogramma "Overbetuwe in bloei, een dijk van een gemeente" staat wil het college het MFC De Hoendrik in deze collegeperiode realiseren (4.9 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting). De bestaande sportzaal voldoet niet meer aan de huidige wensen/eisen van de gebruikers. Het MFC Herveld is benoemd als speerpunt 26 in de Uitvoeringsagenda 2018 - 2022.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat de gemeente zelf initiatiefnemer is.

De raad stelde bij de begrotingsbehandeling van november 2015 budget beschikbaar voor de totale herontwikkeling van De Hoendrik.

5. Kanttekeningen en risico's

Geen

6. Financiën

Alle kosten voor de realisatie van het MFC inclusief nieuwe sportzaal, alsmede de herinrichting van de buitenruimte worden voldaan uit het door de raad beschikbaar gestelde budget. Hieronder vallen ook de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure.

7. Vervolg

Planning

Na besluit volgens advies publiceren wij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in De Betuwe en in de Staatscourant.

Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie

Wij informeren de indieners van de zienswijzen schriftelijk over uw besluit. Daarbij vinden er vervolgesprekken plaats over de inrichting openbaar gebied. De exploitant brengen wij mondeling op de hoogte.

Evaluatie

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Herveld, MFC De Hoendrik - 18int03266
2. NAW-lijst indieners zienswijzen - 18uit18220 - VERTROUWELIJK
3. Toelichting en regels bestemmingsplan "Herveld, MFC De Hoendrik" - 18bes00930
4. Bijlagen toelichting bestemmingsplan "Herveld, MFC De Hoendrik" - 18bes00931
5. Verbeelding bestemmingsplan "Herveld, MFC De Hoendrik" - 18bes00932
6. Concept raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan "Herveld, MFC De Hoendrik" - 18rb000110

Portefeuillehouder: D.E.W. Horsthuis-Tengelder

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: 14 0481, email: info@overbetuwe.nl.