

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan"

Ons kenmerk: 18RV000104

Nummer:

Elst, 8 januari 2019

AAN DE RAAD

## 1. Advies

1. Het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan vaststellen;
2. Het bestemmingsplan "Elst, Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" voor de aanleg van een ongelijkvloerse spookruising bij de 1<sup>e</sup> Weteringsewal en aanpassing van de kruising Rijksweg-Noord - Ceintuurbaan analoog en digitaal gewijzigd vaststellen;
3. Het Rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie Spookruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal vaststellen;
4. De vormgevingsambitie Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal vaststellen.

## 2. Inleiding

Sinds 2015 wordt er gewerkt aan het project 'Spookruisingen Elst Noord'. Eerste aanleiding van het project zijn de grote dichtligtijden en daarmee stremmende werking van de overweg op de Rijksweg-Noord. Een andere aanleiding van de opgave is het feit dat Elst een regiofunctie heeft met haar levendige (winkel)centrum. Deze regiofunctie wil de gemeente graag behouden en verbeteren, waarbij een vlotte en veilige bereikbaarheid essentieel is.

Om de ongelijkvloerse spookruisingen bij de Rijksweg-Noord en de 1<sup>e</sup> Weteringsewal mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan aangepast worden. Voor beide spookruisingen is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld die gelijktijdig optrekken. Dit raadsvoorstel gaat over de spookruising bij de 1<sup>e</sup> Weteringsewal. De aanpassing van de kruising Rijksweg-Noord en Ceintuurbaan wordt daarin meegenomen.

Op 11 september 2018 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan lag gedurende zes weken ter inzage. U ontving één zienswijze op dit ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze en de voorgestelde beantwoording daarop vindt u in het rapport zienswijzen (bijlage 1).

Op 30 oktober 2018 besloten wij de vormgevingsambitie Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal voor inspraak ter inzage te leggen. Dit document lag zes weken ter inzage. U ontving hierop één reactie. Hoewel alleen de Architectonische vormgevingsambitie Spookruising Rijksweg-Noord' wordt genoemd, richt de inhoudelijke reactie zich op de locatie 1<sup>e</sup> Weteringsewal. Er is een 'Rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie, Spookruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spookruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal' opgesteld waarin de inspraakreactie van antwoord is voorzien. In dit voorstel is het vaststellen van het rapport inspraak als besluitpunt opgenomen.

Omdat op de locatie 1<sup>e</sup> Weteringsewal / Ceintuurbaan geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid Wro wordt gerealiseerd, is er geen besluitpunt inzake een exploitatieplan opgenomen.

### 3. Doel en beoogd effect

Doel is het planologisch mogelijk maken van de ongelijkvloerse spoor kruising bij de 1<sup>e</sup> Weteringsewal en de aanpassing van het kruispunt Rijksweg-Noord – Ceintuurbaan.

### 4. Argumenten

*1.1 De ontvangen zienswijze is in het 'Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spoor kruising 1e Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan' samengevat en van antwoord voorzien.*

De zienswijze gaf geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Wel is er één ambtshalve wijziging verwerkt (in artikel 6.2.2 is het woord 'railshuizen' vervangen door 'relaishuizen').

*2.1 De ontwikkeling van de ongelijkvloerse spoor kruising past in het coalitieprogramma.*

Ons college sprak op 13 oktober 2015 de voorkeur uit voor een onderdoorgang bij de Rijksweg-Noord ter vervanging van de huidige overweg en voor een viaduct ter hoogte van de overweg 1<sup>e</sup> Weteringsewal. Conform het Coalitieakkoord 2014 is de Noordtangent, het doortrekken van de tangentiële route langs het noordwestelijk kwadrant van Elst, daarmee verlaten.

Het project past ook binnen het huidige coalitieprogramma en de daarin uitgesproken wens om niet alleen de verbindingen tussen de dorpen binnen de gemeente te verbeteren, maar ook die met Arnhem, Nijmegen en Wageningen.

*3.1 Er is draagvlak voor de vormgevingsambitie.*

De vormgevingsambitie is opgesteld in samenspraak met de ambtelijke adviseurs op het gebied van stedenbouw, groen en verkeer. De vormgevingsambitie van Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal is ook specifiek afgestemd met Park Lingezege. In verschillende gesprekken hebben de adviseurs, Park Lingezege en de klankbordgroep hun wensen kenbaar gemaakt die, voor zover haalbaar, zoveel als mogelijk zijn verwerkt door de architect en landschapsarchitect van Witteveen+Bos in de vormgevingsambities en de ontwerpen. Er is één inspraakreactie op de vormgevingsambities ontvangen. Deze is opgenomen in het 'Rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie, Spoor kruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal' en is daarin van antwoord voorzien. De inspraakreactie gaf geen aanleiding om de vormgevingsambitie aan te passen.

*3.2 De vormgevingsambitie is in lijn met het gehele project sober en doelmatig ingestoken.*

Hierdoor heeft de vormgeving geen noemenswaardig effect op het projectbudget.

*3.3 De vormgevingsambitie geeft een passend kader voor de inpassing, inrichting en architectonische vormgeving.*

Deze ambities zijn (op 27-09 2018) akkoord bevonden door de CRK (zie bijlage 9).

### 5. Kanttekeningen en risico's

geen

### 6. Financiën

Het gemeentelijk aandeel (bruto kosten -/- toegekende subsidies en bijdragen) zijn geraamd op € 6.550.000. Om deze kosten te dekken, zijn middelen in de begroting PNL posten beschikbaar gesteld.

Jaarschijf:

2017 € 700.000

2018 € 2.925.000

2019 € 2.925.000

Gedurende de looptijd van het project zullen indien nodig extra financiële middelen worden aangevraagd.

## 7. Vervolg

### *Planning*

Na besluit overeenkomstig ons advies publiceren wij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan publiceren in De Betuwe en in de Staatscourant.

Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

### *Communicatie*

Wij informeren de indieners van de zienswijzen schriftelijk over uw besluit.

De algemene communicatie over dit project vindt plaats via de projectwebsite [www.overbetuwe.nl/spoorkruisingen](http://www.overbetuwe.nl/spoorkruisingen), de e-mailnieuwsbrief, informatieavonden en tijdens bijeenkomsten van de klankbordgroep. Daarnaast vinden 1-op-1 gesprekken plaats met eigenaren en bewoners met wie specifieke zaken af te stemmen zijn. Op de projectwebsite staan onder andere schetsontwerpen en de verslagen van de klankbordgroep. De nieuwsbrief heeft bijna 400 abonnees.

### *Participatie*

In de voorbereidingsfase is veel gesproken met belanghebbende overheden (waterstaat, provincie) en met ProRail en Park Lingezegen. Daarnaast is er sinds januari 2017 een klankbordgroep actief. Daarin hebben direct aanwonenden en vertegenwoordigers van het wijkplatform Elst Noord en Elst Oost zitting. Deze klankbordgroep bestaat vooral uit personen die rondom de spoorkruising Rijksweg-Noord en de knoop 1<sup>e</sup> Weteringsewal wonen. De klankbordgroep denkt actief mee en is vanaf de start betrokken bij de stappen die in het proces worden genomen. Het participatieniveau is van de klankbordgroep is 'adviseren' en voor de overige bewoners 'informereren'.

### *Evaluatie*

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk

## 8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan - 18int04123
2. NAW-lijst indieners zienswijzen - 18uit27385 - VERTROUWELIJK
3. Toelichting bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" - 18bes01414
4. Bijlagen toelichting bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" - 18bes01423
5. Regels bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" - 18bes01415
6. Verbeelding bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" - 18bes01416
7. Rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal – 18int05020
8. Vormgevingsambitie Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal - 18bij10760
9. CRK-advies op de vormgevingsambities - 18bij10763
10. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" - 18rv000104
11. Concept raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising 1<sup>e</sup> Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan" - 18rb000136

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: 14 0481, email: info@overbetuwe.nl.