

Aan de Gedeputeerden mevrouw J. Meijers en de heer P. Drenth

Via e-mail: j. meijers@gelderland.nl en p.drenth@gelderland.nl

Geachte mevrouw Meijers, geachte heer Drenth,

Wij hebben een probleem, wij hopen dat u ons kun adviseren wat te doen.

Allereerst, wie zijn wij?

Wij zijn een groep burgers verenigd in werkgroep Zetten-noord en waar in de achtertuinen een begraafplaats en andere voorzieningen zullen worden aangelegd. Dat is op zich geen probleem, maar wel de manier waarop.

Niet democratisch gezien wat er allemaal is gebeurd en geen mogelijkheid tot inspreken, ja, 1 minuut.

Wat is het probleem (korte schets):

1. Op 22 februari 2016 was er een informatie insprekavond van de gemeente Overbetuwe over de schil Zetten-Hemmen (noordwest hoek).
2. Er was blijkbaar op niet meer dan 50 personen gerekend, gezien de **flyers**. Er kwamen meer dan 200 personen, flyers werden op verzoek gemaild.
3. Na de opening door wethouder (dhr. J. van Baal) waren er uiteraard vragen. Doch er mochten geen vragen gesteld worden want, aldus de wethouder ER LAG NOG NIETS VAST. Vragen konden gesteld worden in de pauze bij één van de 4 kraampjes die in de zaal stonden opgesteld.
4. Ziet u het voor zich; 4 kraampjes en ruim 200 personen die kwamen 'aangestormd' voor vragen en informatie. Nu bleek waar de **flyers** voor waren bedoeld. Hierop kon men zich uitleven. Hoe men de invulling van de schil van Zetten-Hemmen zag. Alles schriftelijk indienen.
5. Voor veel mensen is schriftelijke inbrenging een probleem.
6. Er zijn nadien, voor mensen die hier in geïnteresseerd waren, nog een tweetal bijeenkomsten geweest, maar daar was het 'meer mond houden' en niet te kritisch zijn.

En dan is daar opeens:

1. Februari 2018, gepubliceerd op de gemeentepagina in de krant, de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan begraafplaats Zetten. Zienswijze indienen tot 21 maart 2018. Opmerkelijk dat bij in dit ontwerpbestemmingsplan ook is opgenomen de mogelijkheid van woningbouw van 4 woningen op grond en ten behoeve van het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending (Hoofdstraat Zetten noord ongenummerd) zonder in rekening te brengen van de kosten wijziging van het bestemmingsplan in deze.
2. Is over dit ontwerpplan gesproken en is men geïnformeerd; NEE. Wel ter sprake gekomen rondom de informatie over de Schil Zetten-Hemmen waar deze gewenst was. Er was behoefte aan een algemene gemeentelijke begraafplaats. MAAR ER LAG TOCH NIETS VAST! Er waren meerdere locaties in beeld! Zelfs al in een bestemmingsplan in 2004!
3. **Zie bijgaande plattegrond d.d. 17 juni 2015.** Ook is er een notariële akte gemaakt tussen de BV van Wanrooij Grondbank en Het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending d.d. 2 maart 2017. Dit is de overdracht van de grond die in het ontwerp bestemmingsplan aangeduid is als begraafplaats en evenemententerrein. In artikel 2 Bestemming staat omschreven:
 - a. De zaak is thans bestemd als landbouwgrond. De erfpachter (het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending) zal de zaak zodra planologisch is toegestaan inrichten ten behoeve van maatschappelijke doeleinden. TEN BEHOEVE HIERVAN IS EEN VISIE/ INRICHTINGSPLAN OPGESTELD DOOR 't GEYN LANDSCHAPSARCHITECTUUR GEDATEERD 8 SEPTEMBER 2015. Overeengekomen is dat die visie richtinggevend zal zijn voor toekomstige ontwikkeling. Reeds thans heeft de erfpachter de verplichting aanvaard tot de realisatie van een openluchttheater en voert een ontsluitingsweg, voldoende parkeerplaatsen te behoeve van de door de Stichting Het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending op een ander deel van het perceel te realiseren algemene begraafplaats indien en zodra de voor de realisatie benodigde planwijzigingen tot stand zijn gekomen.
 - b. Indien de in lid a) bedoelde toegangsweg en parkeerplaatsen conform de visie van 't Geyn d.d. 8 september 2015 (17 juni '15) worden aangelegd, zal de bloot eigendom met betrekking

tot de hiervoor benodigde grond worden geruild met de volle en onbezwaarde eigendom van het op de bij voormelde visie behorende situatietekening ingekleurde gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg sectie F nummer 1434, thans in gebruik bij de Scouting, zonder dat de canon zal worden aangepast of de eigenaar/erfpachter over en weer ter zake enige vergoeding verschuldigd zullen zijn. Het gebruik van dit perceelsgedeelte door de Scouting zal gedurende een periode van 10 jaar na heden onder gelijke voorwaarden door de eigenaar worden gecontinueerd.

Saillant detail in deze is dat Scouting Zetten al in gesprek was voor een vervolg huur van 20 jaar over het door de Scouting in gebruik zijnde grond. Scouting wordt hierdoor flink benadeeld.

4. Ergens tussen het passeren van de akte en de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Begraafplaats Zetten hebben blijkbaar Het Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending en de gemeente Overbetuwe een deal gesloten over de bestemming van het door het Lijndensche Fonds aangekochte terrein en tevens samen bepaald dat daar de begraafplaats moet komen inclusief een open lucht theater/evenementen terrein waarover in de akte wordt gesproken.
5. Eerst met de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan begraafplaats Zetten komt Zetten er achter wat de bestemming van het terrein van de noordwesthoek van Zetten zal worden. Zie plattegrond 17 juni 2015.
6. Schetst onze verbazing dat het Lijndensche fonds voor Kerk en Zending vorig jaar februari al is begonnen met het inrichten van het terrein. Volgens de wethouder was er niets aan de hand.

Het ontwerpplan en ingebrachte zienswijzen:

1. Op het ontwerp bestemmingsplan Begraafplaats Zetten zijn ca 60 zienswijzen ingebracht. Een aantal persoonlijke en een 40-tal gezamenlijk.
2. Over de ingebrachte zienswijzen is vooral de toegangsweg een heikel punt. Een rapport dat daaraan ten grondslag ligt raakt 'kant nog wal'. Ook de locatiekeuze van de begraafplaats is een groot vraagteken. En wat moet een evenementen terrein direct achter woningen, mag ook gekampeerd worden. Het merendeel van de ingebrachte zienswijzen beslaan 30 pagina's plus bijlagen.
3. Op 18 december 2018 zijn wij door de gemeente Overbetuwe op de hoogte gebracht dat tijdens een politieke avond het onderwerp Bestemmingsplan Begraafplaats Zetten aan de orde zal komen, met vermelding dat, indien wij dat wensen, tijdens de vergadering gebruik kunnen maken van het spreekrecht.
4. Gezien de beantwoording van de ingebrachte zienswijzen (18 december 2018), zeer summier, willen wij daar graag gebruik van maken. Echter het blijkt dat gebruikmaking van het spreekrecht een farce is. Na contact te hebben gehad met de griffie, blijkt dat er meerdere, tussen de 10 en de 15 sprekers zijn. Dit houdt in dat de tijd verdeeld wordt. Per spreker is dat 1 minuut of de voorzitter van de vergadering moet staande de vergadering tot meer spreektijd besluiten, maar dat weten wij niet. Advies om tekst vooraf in te leveren bij de griffie, kunnen de raadsleden het lezen. Doch lezen is heel wat andere dan het mondeling aanhoren.

Waar zit nu het probleem en vragen wij u om hulp:

1. Ons inziens is hier vanaf het begin, 22 februari 2016, al grote fouten gemaakt met de burgerparticipatie
 - Inperking spreekrecht, niet mogelijk op 22 februari 2016 en onderwerp was niet begraafplaats maar Schil Zetten-Hemmen. Nu op 15 januari a.s. 1 minuut spreekrecht.
 - Inperking rechten van democratie
 - De summier beantwoording op de ingebrachte zienswijzen, daardoor veel sprekers
 - Het maken van 'schimmige deals' gemeente Overbetuwe en Lijndensche Fonds voor Kerk en Zending.

Uitnodiging

Wij nodigen u van harte uit aanwezig te zijn op de voorbereidende Politieavond van de gemeente Overbetuwe met als onderwerp Bestemmingsplan Begraafplaats Zetten en Hoofdstraat ongenummerd, in het VMBV Het Westeraam te Elst, Auditorium 6. Dit is een tijdelijke voorziening omdat het gemeentehuis wordt verbouwd.

Aanvang 20.45 uur.

De volledige agenda, inclusief achterliggende stukken zijn te bekijken via internet op www.raadoverbetuwe.nl