

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord"

Ons kenmerk: 18rv000103

Nummer:

Elst, 8 januari 2019

AAN DE RAAD

1. Advies

1. Het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord vaststellen;
2. Het bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" voor de aanleg van een ongelijkvloerse spoor kruising bij de Rijksweg-Noord en een verbindingsweg tussen Rijksweg-Noord en Haydnstraat met drie nieuwe bouwkavels, analoog en digitaal gewijzigd vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen;
4. De vormgevingsambitie Spoor kruising Rijksweg-Noord vaststellen.

2. Inleiding

Sinds 2015 wordt er gewerkt aan het project 'Spoor kruisingen Elst Noord'. Eerste aanleiding van het project zijn de grote dichtligtijden en daarmee stremmende werking van de overweg op de Rijksweg-Noord. Een andere aanleiding van de opgave is het feit dat Elst een regiofunctie heeft met haar levendige (winkel)centrum. Deze regiofunctie wil de gemeente graag behouden en verbeteren, waarbij een vlotte en veilige bereikbaarheid essentieel is.

Om de ongelijkvloerse spoor kruisingen bij de Rijksweg-Noord en de 1^e Weteringsewal mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan aangepast worden. Voor beide spoor kruisingen is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld die gelijktijdig optrekken. Dit raadsvoorstel gaat over de spoor kruising bij de Rijksweg-Noord. De aangepaste ont sluiting van de woningen Rijksweg-Noord 73 t/m 87 en een drietal nieuwe bouwkavels zijn daarin meegenomen.

Op 11 september 2018 besloten wij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het plan lag gedurende zes weken ter inzage. U ontving elf zienswijzen op dit ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen en de voorgestelde beantwoording vindt u in het rapport zienswijzen (bijlage 1).

Op 30 oktober 2018 besloten wij de vormgevingsambitie Spoor kruising Rijksweg-Noord voor inspraak ter inzage te leggen. Dit document lag zes weken ter inzage. U ontving hierop één reactie. Hoewel alleen de Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising Rijksweg-Noord' wordt genoemd, richt de inhoudelijke reactie zich op de locatie 1^e Weteringsewal. Er is een rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie, Spoor kruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising 1^e Weteringsewal' opgesteld waarin de inspraakreactie van antwoord is voorzien. In het voorstel inzake het bestemmingsplan Elst, Spoor kruising 1^e Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan' is het vaststellen van het rapport inspraak als besluitpunt opgenomen.

3. Doel en beoogd effect

Doel is het planologisch mogelijk maken van de ongelijkvloerse spoor kruising bij de Rijksweg-Noord. Na realisatie verbetert de bereikbaarheid van Elst en krijgt de Rijksweg-Noord een betere en veiligere verkeersdoorstroming.

4. Argumenten

1.1 De ontvangen zienswijzen zijn in het 'Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord' samengevat en van antwoord voorzien.

De zienswijzen gaven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Wel zijn er enkele ambtshalve wijzigingen verwerkt (zie hoofdstuk 4 van het Rapport zienswijzen).

2.1 De ontwikkeling van de ongelijkvloerse spoor kruising past in het coalitieprogramma.

Ons college sprak op 13 oktober 2015 de voorkeur uit voor een onderdoorgang bij de Rijksweg-Noord ter vervanging van de huidige overweg en voor een viaduct ter hoogte van de overweg 1e Weteringsewal. Conform het Coalitieakkoord 2014 is de Noordtangent, het doortrekken van de tangentiële route langs het noordwestelijk kwadrant van de kern Elst, daarmee verlaten.

Het project past ook binnen het huidige coalitieprogramma en de daarin uitgesproken wens om niet alleen de verbindingen tussen de dorpen binnen de gemeente te verbeteren, maar ook die met Arnhem, Nijmegen en Wageningen.

2.2 De aangepaste ontsluiting nabij de woningen Rijksweg-Noord 73 t/m 87 heeft voldoende draagvlak van de direct aanwonenden.

Er heeft intensief overleg plaatsgevonden met een tweetal grondeigenaren over verwerkingen van een deel van hun tuin ten behoeve van de aanleg van de verbindingsweg c.q. de aangepaste ontsluiting. Met hen is overeenstemming over de aankoop. Daarnaast zijn er met de 4 overige eigenaren passende afspraken gemaakt waardoor zij zich kunnen vinden in het plan.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat de gemeente zelf initiatiefnemer is.

4.1 Er is draagvlak voor de vormgevingsambitie.

De vormgevingsambitie is opgesteld in samenspraak met de ambtelijke adviseurs op het gebied van stedenbouw, groen en verkeer. In verschillende gesprekken hebben de adviseurs en de klankbordgroep hun wensen kenbaar gemaakt die, voor zover haalbaar, zoveel als mogelijk zijn verwerkt door de architect en landschapsarchitect van Witteveen+Bos in de vormgevingsambities en de ontwerpen. Er is één inspraakreactie op de vormgevingsambities ontvangen. Deze is opgenomen in het 'Rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie, Spoor kruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising 1e Weteringsewal' en is daarin van antwoord voorzien. Omdat de inspraakreactie zich inhoudelijk richt op de locatie 1e Weteringsewal stellen wij u in het voorstel inzake de locatie 1e Weteringsewal voor om het rapport inspraak vast te stellen.

4.2 De vormgevingsambitie is in lijn met het gehele project sober en doelmatig ingestoken.

Hierdoor heeft de vormgeving geen noemenswaardig effect op het projectbudget.

4.3 De vormgevingsambitie geeft een passend kader voor de inpassing, inrichting en architectonische vormgeving.

Deze ambities zijn (op 27-09 2018) akkoord bevonden door de CRK (zie bijlage 9).

5. Kanttekeningen en risico's
geen

6. Financiën

Het gemeentelijk aandeel (bruto kosten -/- toegekende subsidies en bijdragen) zijn geraamd op € 6.550.000. Om deze kosten te dekken, zijn middelen in de begroting PNL posten beschikbaar gesteld.

Jaarschijf:

2017 € 700.000

2018 € 2.925.000

2019 € 2.925.000

Gedurende de looptijd van het project zullen indien nodig extra financiële middelen worden aangevraagd.

7. Vervolg

Planning

Na besluit overeenkomstig ons voorstel, publiceren wij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in De Betuwe en in de Staatscourant.

Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie

Wij informeren de indieners van de zienswijzen schriftelijk over uw besluit.

De algemene communicatie over dit project vindt plaats via de projectwebsite www.overbetuwe.nl/spoorkruisingen, de e-mailnieuwsbrief, informatieavonden en tijdens bijeenkomsten van de klankbordgroep. Daarnaast vinden 1-op-1 gesprekken plaats met eigenaren en bewoners met wie specifieke zaken af te stemmen zijn. Op de projectwebsite staan onder andere schetsontwerpen en de verslagen van de klankbordgroep. De nieuwsbrief heeft bijna 400 abonnees.

Participatie

In de voorbereidingsfase is veel gesproken met belanghebbende overheden (waterstaat, provincie) en met ProRail en Park Lingezege. Daarnaast is er sinds januari 2017 een klankbordgroep actief. Daarin hebben direct aanwonenden en vertegenwoordigers van het wijkplatform Elst Noord en Elst Oost zitting. Deze klankbordgroep bestaat vooral uit personen die rondom de spoorkruising Rijksweg-Noord en de knoop 1^e Weteringsewal wonen. De klankbordgroep denkt actief mee en is vanaf de start betrokken bij de stappen die in het proces worden genomen. Het participatieniveau is van de klankbordgroep is 'adviseren' en voor de overige bewoners 'informeren'.

Evaluatie

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord - 18int04124
2. NAW-lijst indieners zienswijzen - 18uit24347 - VERTROUWELIJK
3. Toelichting bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" - 18bes01409
4. Bijlagen toelichting bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" - 18bes01411
5. Regels bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" - 18bes01410
6. Bijlagen regels bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord"- 18bes01412
7. Verbeelding bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" - 18bes01413
8. Vormgevingsambitie Rijksweg-Noord - 18bij10759
9. CRK-advies op de vormgevingsambities - 18bij10763
10. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" - 18rv000103
11. Concept raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" - 18rb000135

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: H.H.J. Bos, tel.: 14 0481, email: info@overbetuwe.nl.