

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19inf00012

Datum advies: 22 januari 2019	Onderwerp: Bestemmingsplan 'Zetten, Begraafplaats en Hoofdstraat onge-nummerd'
Kennis nemen van: Beantwoording raadvragen van 18 januari 2019	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal	Datum b&w-vergadering: 29 januari 2019
Bijlagen: overzicht beslistmomenten en communicatie raad, 19bij00882	

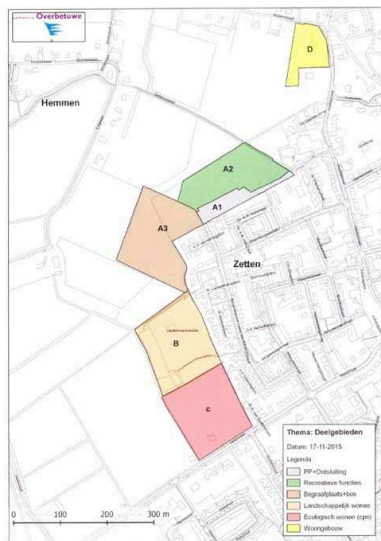
Kennis nemen van:

Beantwoording raadvragen van 18 januari 2019.

Vragen lijst a)

1. Locatiekeuze. Op welke momenten zijn door wie welke besluiten genomen op grond van welke informatie.

In november 2015 is een initiatief ontvangen van een initiatiefnemer. Wij besloten op 24 november 2015 (15bw000541) het gesprek aan te gaan met de omgeving over de hoofdlijnen van de visie, zie onderstaande kaart 17-11-2015.



De locatie voor de begraafplaats (A3) en parkeerterrein (A1) zijn opgenomen in deze visie en kaart en vormden daarmee het uitgangspunt voor de participatie. Voor de volledigheid verwijzen we naar het genoemde besluit en kaart.

In de bijlage van dit memo treft u een overzicht aan met de diverse beslismomenten en communicatie met de raad. Met name willen we u attenderen op de informatiememo's 16inf00045, 16inf00108 en 16inf00184 waarin we uw raad informeerden over het participatietraject.

In de voorbereidende vergadering van 22 november 2016 informeerde wethouder Van Baal u over de stand van zaken. In de vertrouwelijke memo met nummer 17inf00008 staat daarover het volgende:

“Vastgesteld werd dat de bewonersavonden in het afgelopen halfjaar belangrijk zijn geweest. De Raad heeft hierna met een breed draagvlak als advies aan het college meegegeven dat de bestemmingsplanprocedure voor het noordelijke deel, met name de begraafplaats, nu kan worden opgestart.”

In datzelfde memo staat ook:

“Samengevat kan worden dat mede door de burgerparticipatie het plan voor de buffer tussen Zetten en landgoed Hemmen is gewijzigd. Voorlopig worden er geen woningen gerealiseerd op de Lantermansweide en Veldstraat. Het plan de begraafplaats met parkeervoorziening te realiseren wordt voortgezet.”

Het voorliggende bestemmingsplan is gevolg van het beschreven proces.

2. Alternatieven voor de toegang (met de auto) Wat was de precieze onderzoeksopdracht aan Mobycon.

Is er serieus onderzoek geweest naar een toegang voor auto's vanaf de Englaan, zoals aangegeven op aangehangen powerpoint. Zo ja waar is dat onderzoek terug te vinden.

In het najaar van 2016 hebben wij opdracht gegeven de verkeerskundige consequenties in beeld te brengen en op welke wijze de ontsluiting van de begraafplaats het beste kan plaatsvinden.

Wij hebben u daarover geïnformeerd door middel van 16inf00184.

In het voorjaar van 2018 hebben wij vervolgens opdracht gegeven om de ontsluiting via de Dr. A.R. Holstraat nader te bekijken.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar de notities van Mobycon 5 december 2016 en 22 juni 2018, zoals tevens opgenomen in bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan. In deze notities worden naast de ontsluiting via de Lewe van Aduardstraat ook de ontsluitingen aan de Englaan, Piersonstraat en Deanen Wey beschreven.

De ontsluiting via de Englaan, zoals bedoeld in de vragen van 18 januari 2019, is overigens gedeeltelijk geprojecteerd op gronden waarop het Gelders Natuurnetwerk van toepassing is. Deze gronden zijn provinciaal beschermd waardoor deze ontsluiting niet mogelijk is. Een verplaatsing van de parkeerplaats naar de noord-west hoek is daarmee onmogelijk.

Vragen lijst b

1. Verwijder de twee toegangen tot de begraafplaats vanuit de A R Holstraat.

Het verwijderen van de planologische mogelijkheid om aan te sluiten aan de Dr. A. R. Holstraat is alleen mogelijk via een amendement. Deze besluitvorming is aan de raad. Op de plankkaart is een ontsluiting mogelijk via de Lewe van Aduardstraat en via de Dr. A.R. Holstraat. Mobycon beschrijft in haar rapporten dat deze ontsluitingen verkeerstechnisch mogelijk zijn.

Wij zijn verantwoordelijk voor realisatie van de ontsluiting van de begraafplaats en parkeerplaats. Wij zullen bij de aansluitingen aan de D.R. Holstraat slagbomen laten plaatsen waardoor deze toegangen niet voor dagelijks gebruik beschikbaar zijn.

2. Verander de kaart (verbeelding) zodanig dat het oppervlak parkeren in overeenstemming wordt gebracht met parkeerplaatsen voor 37 auto's. (Bij tweezijdig parkeren met schuine insteek zou $18 * 3.5 = 63$ m voldoende moeten zijn in plaats van de huidige 150 m.)

Tijdens de participatie is afgesproken dat, na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, het inrichtingsplan wordt voorgelegd aan de omgeving.

In de verbeelding is de aanduiding parkeerterrein opgenomen. In de bestemmingsplanregels is geborgd dat binnen deze aanduiding 37 parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Dit betreft een absoluut getal; het is niet toegestaan meer of minder parkeerplaatsen aan te leggen. Binnen deze aanduiding is o.a. ook groen toegestaan. Deze aanduiding sluit aan bij het advies dat tijdens de participatie is ontvangen om ruimte te creëren voor een groene inpassing.

Wij hebben de overtuiging dat de huidige verbeelding met een beperking van het aantal parkeerplaatsen en ruimte voor een groene inpassing juist in het belang van de directe omwonenden is.

Vragen Ten slotte; ik heb bij een partijgenoot verkeerskundige de vraag neergelegd of er onderzoek is over de vraag wat leidend is voor mensen. De per auto af te leggen afstand of de loopafstand die daarop volgt.

Bij een autotoegang vanaf de Englaan (via hetzij de rode, hetzij de paarse lijn op de aangehangen bijlage) zouden de parkeerplaatsen dichterbij de graven kunnen komen dan bij een toegang van de Lewe van Aduardstraat. Volgens hem is de totale reistijd meestal leidend, waarbij soms de looptijd wat zwaarder telt dan de per auto te reizen tijd.

Hierdoor zou bij een autotoegang vanaf de Englaan en een fietsers voetgangers toegang vanaf de Lewe van Aduardstraat het risico dat bezoekers per auto toch op die manier naar de begraafplaats komen niet groot zijn.

De locatiekeuze voor de begraafplaats en het parkeerterrein is beschreven onder Lijst A, 1.

De ontsluiting van de gekozen locatie voor het parkeerterrein is beschreven onder Lijst A, 2.

Mobycon beschrijft een ontsluiting via de Englaan als niet logisch. Doordat men vanaf Zetten om moet rijden om via de Englaan de parkeerplaats aan de zuidzijde te bereiken is de kans groot dat bezoekers ervoor zullen kiezen om toch in de woonwijk te parkeren in plaats van op de parkeerplaats. Daarmee worden juist extra problemen in de wijk gecreëerd.

Behandelend adviseur voor technische vragen: T. Ahoud, tel.: 14 0481, email: t.ahoud@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk