

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord"

Ons kenmerk: 18RB000135

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2019;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 12 februari 2019;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" met bijbehorende stukken vanaf 20 september 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

dat binnen deze periode elf zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen niet leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;

er enkele ambtshalve wijzingen zijn zoals benoemd in hoofdstuk 4 van het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord";

Dat de ontwerpvormgevingsambitie Spoor kruising Rijksweg-Noord vanaf 8 november 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

Dat er binnen deze periode één inspraakreactie is ontvangen. Deze inspraakreactie zich inhoudelijk richt op de locatie 1^e Weteringsewal. De inspraakreactie beantwoordt wordt in het 'Rapport inspraak Architectonische vormgevingsambitie, Spoor kruising Rijksweg-Noord en Architectonische vormgevingsambitie Spoor kruising 1^e Weteringsewal'. Het vaststellen van dit rapport inspraak een besluitpunt is bij het raadsvoorstel en –besluit inzake het bestemmingsplan 'Spoor kruising, 1^e Weteringsewal en kruising Ceintuurbaan'.

b e s l u i t :

1. Het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Elst, Spoor kruising Rijksweg-Noord" voor de aanleg van een ongelijkvloerse spoor kruising bij de Rijksweg-Noord en een verbindingsweg tussen Rijksweg-Noord en Haydnstraat met drie nieuwe bouwkavels, analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De vormgevingsambitie Spoor kruising Rijksweg-Noord vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 26 februari 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

drs. A.S.F. van Asseldonk.