

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 18BW000499

Datum voorstel: 12 december 2018	Onderwerp: Bijdrage gemeente in de kosten voor het geschikt maken van de vrijkomende ruimte voormalige SKAR-gedeelte binnen het schoolgebouw Fazantstraat 2 Driel voor basisschool De Vallei
Voorstel portefeuillehouder: De raad voorstellen om: 1. een investeringskrediet van € 225.000 beschikbaar te stellen aan het schoolbestuur De Vallei voor het geschikt maken van het voormalige SKAR-gedeelte, zodat het schoolgebouw voldoende ruimte heeft voor het geven van onderwijs; 2. De financiële consequenties van dit voorstel, zoals verwerkt in de financiële paragraaf, te verwerken in een begrotingswijziging 2019.	
Team/ behandelend ambtenaar: OGW/ G.A. Mudde	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: R.W.M. Engels	Datum b&w-vergadering: 18 december 2018
Doorgeleiding naar de raad: ja	Indien naar de raad: ter besluitvorming op 26 februari 2019
Betrokkenen bij voorstel extern: Schoolbestuur De Vallei, bedrijven Inspectrum en Facilicom	Betrokkenen bij voorstel intern: Team Buitenruimte en Vastgoed: Marcel Scholten/Karin Smeenk Team Advies: Mariëlle Besselink/Jolande Pfeiffer
Advies type voorronde raad:	

Bijlagen voor B&W:

- Financiële paragraaf (dit hoofdstuk is toegevoegd bij dit collegevoorstel)
- Elementenbegroting werkzaamheden SKAR kinderdagverblijf: corsa18bij11747
- Raadsvoorstel: corsa 18rv000099
- Raadsbesluit: corsa 18rb000133

Bijlagen voor raad:

- Elementenbegroting werkzaamheden SKAR kinderdagverblijf: corsa 18bij11747
- Raadsvoorstel: corsa 18rv000099
- Raadsbesluit: corsa 18rb000133

Voorstel

De raad voorstellen om:

1. een investeringskrediet van € 225.000 beschikbaar te stellen aan het schoolbestuur De Vallei voor het geschikt maken van het voormalige SKAR-gedeelte, zodat het schoolgebouw voldoende ruimte heeft voor het geven van onderwijs;
2. De financiële consequenties van dit voorstel, zoals verwerkt in de financiële paragraaf, te verwerken in een begrotingswijziging 2019.

Inleiding

Sinds 1 augustus 2015 gebruikt basisschool De Vallei het schoolgebouw aan de Fazantstraat 2 in Driel. De school heeft te maken met een aanzienlijke groei van het aantal leerlingen en in korte tijd is de stichtingsnorm van 200 leerlingen gehaald. Hierdoor is de toekomst en bekostiging van deze school via het rijk gewaarborgd. Onze gemeente heeft daardoor de wettelijke zorgplicht voor de noodzakelijke huisvesting van deze school.

De huidige huisvesting is momenteel niet voldoende om de leerlingen adequaat te huisvesten. In samenspraak met het schoolbestuur is daarom een plan opgesteld waarbij het schoolbestuur gefaseerd de uiteindelijk benodigde huisvesting realiseert.

In het plan is tevens rekening gehouden met de ingebruikname van de aanwezige ruimte binnen het huidige gebouw die tot 1 oktober 2018 aan kinderopvangorganisatie SKAR is verhuurd.

Deze vrijkomende ruimte is echter niet geschikt als onderwijsruimte en moet daarom nog worden aangepast. Daarnaast is het noodzakelijk om gelijktijdig achterstallig en planmatig onderhoud uit te voeren, zodat dit gebouwdeel weer helemaal up to date is. Het bedrijf Inspectrum heeft een kostenraming opgesteld, die ook door ons en -als second opinion- het bedrijf Facilicom is gecheckt.

Hieruit blijkt dat de kosten voor het opknappen van het voormalige SKAR-gedeelte afgerond € 225.000 bedragen.

De school is als opdrachtgever overigens zelf verantwoordelijk voor de realisatie van de noodzakelijke onderwijsvoorzieningen en gaat akkoord met deze gemeentelijke bijdrage. Met deze gemeentelijke bijdrage kan de school dus uitvoering geven aan de verdere realisatie van de noodzakelijke huisvesting. De verwachting is dat met ingang van het nieuwe schooljaar 2019/2020 de plannen door de school zijn gerealiseerd. De school beschikt dan over een kwalitatief en kwantitatief goed schoolgebouw.

Na de definitieve besluitvorming over de gemeentelijke bijdrage vindt nog de formele eigendomsoverdracht van het schoolgebouw en terrein aan het schoolbestuur plaats.

Doel en beoogd effect

De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor adequate huisvesting van onderwijsvoorzieningen op grond van de gemeentelijke onderwijshuisvestingsverordening 2017. Met deze investering voldoet de gemeente hieraan en heeft de school vanaf het nieuwe schooljaar 2019/2020 voldoende ruimte voor het geven van onderwijs.

Argumenten

1a. De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor adequate huisvesting van onderwijsvoorzieningen en moet zorgen dat de school over een goed gebouw beschikt. Met deze investering voldoet de gemeente hieraan.

De gemeente is verantwoordelijk om dit gebouwdeel in een goede staat van onderhoud over te dragen aan het schoolbestuur. Er is naast een aantal bouwkundige zaken ook sprake van noodzakelijke renovatiewerkzaamheden. Met deze gemeentelijke bijdrage



kan het schoolbestuur als opdrachtgever de noodzakelijke werkzaamheden uitvoeren om dit gebouwdeel geschikt te maken voor het onderwijs.
De school legt over de gedane werkzaamheden en uitgaven via een accountantsverklaring aan de gemeente verantwoording af.

1b. De school heeft niet kunnen reserveren voor het verrichten van noodzakelijk renovatie en aanpassingen binnen dit gebouwdeel.

Er is in dit geval sprake van een overdracht van een bestaand gebouw aan het schoolbestuur. Het achterstallige en onderhoud aan het gebouw alsmede de gebouwelijke aanpassingen komen daarom in dit geval niet voor rekening van de school. Uiteraard is met het schoolbestuur afgesproken dat zij het jaarlijks beschikbare rijksbudget voor onderhoud inzet voor de materiële instandhouding van het schoolgebouw.

2. De raad is bevoegd hierover te besluiten.

Op grond van de Financiële verordening Overbetuwe 2017 is de raad bevoegd om hierover te besluiten, omdat de investering hoger is dan € 150.000, exclusief compensabele btw.

Kanttekeningen en risico's

Financiën

Wij adviseren u een investeringskrediet van € 225.000 (inclusief niet compensabele btw) beschikbaar te stellen. De jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 11.525 (op basis van 2% annuïteit en afschrijving in 25 jaar). De dekking van deze kapitaallast vindt plaats uit de post onvoorzien.

In de bijlage bij dit voorstel vindt u de financiële paragraaf.

Vervolg

Planning

n.v.t.

Communicatie

De school na besluitvorming op de hoogte stellen.

Participatie

n.v.t.

Evaluatie

De school legt na de uitvoering van de werkzaamheden via een accountantsverklaring verantwoording af over de gedane uitgaven.



Bijlage

Financiële paragraaf (alles in €)

Programma: Onderwijs

I. Structurele lasten

a. Investering

(*inclusief niet-comp. BTW*)

Soort investering:	Bedrag
Economisch nut	225.000
Maatschappelijk nut	
Afschrijvingstermijn	25 jaar

b. Uitsplitsing investering naar kostensoorten:

- Interne ordernummer: nieuw

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
5323400	Aanpassing gebouw	225.000	N1
	Totale investering	225.000	

c. Structurele lasten en dekking:

- Kostenplaats:

Kostensoort	Omschrijving	Bedrag	BTW-code
573 en/of 574	Kapitaallasten investering bij 2% rente	11.525	
Overige structurele lasten:			
	Niet van toepassing		-
	Totale structurele lasten	11.525	

d. Dekking ten laste van:

- post onvoorzien	11.525
- op andere wijze, namelijk	
Totale structurele dekking	11.525

II. Toelichting BTW

Uitgaven onderwijsgebouw, btw niet compensabel.

III. Rollen

- Budgetadviseur: Gerard Mudde
- Budgethouder: Karin Smeenk
- Opgaveregisseur: Arianne Hollander



IV. Besluitvormingsprocedure:

Aankruisen	
Collegebesluit:	
	- alleen collegebesluit voor budget grondexploitatie (voldoen aan 3 voorwaarden)
	- collegebesluit/administratieve wijziging (vaststelling door raad achteraf)
Begrotingswijziging door raad op basis van:	
X	- bedragen boven de grenzen artikel 6 Financiële verordening
	- politieke redenen
Informatieplicht aan de raad (vooraf) over:	
	- het aangaan van verplichtingen voor werken groter dan € 1.000.000
	- <i>het aangaan van verplichtingen voor leveringen en diensten groter dan € 500.000</i>
	- <i>het verstrekken van leningen, waarborgen en garanties groter dan € 1.000.000 (geldt niet voor Waarborgfonds Soc. Woningbouw)</i>
	- <i>de privaatrechtelijke rechtshandeling die ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente.</i>

Alleen bij begrotingswijziging: beknopte toelichting 3 O's (onvoorzien, onvermijdbaar, onuitstelbaar)

De SKAR is 1 oktober 2018 uit het bestaande gebouw vertrokken. Gelijktijdig is bekeken in overleg met het schoolbestuur welke voorzieningen strikt noodzakelijk zijn voor het geven van onderwijs binnen dit gebouwdeel. De kosten hiervoor zijn in dit geval vanuit de wettelijke zorgplicht onderwijshuisvesting voor rekening van de gemeente. De school wil de voorzieningen voor 1 augustus 2019 realiseren, zodat het nieuwe schooljaar alle noodzakelijke huisvesting is afgerond. Verder uitstel is dus niet mogelijk. Temeer omdat het hierbij gaat om een integraal huisvestingsplan.

