

## Technische vraag:

Datum indiening: 13 maart 2019

Onderwerp: Bestemming Steenbeekstraat Zetten

Naam indiener: P.R. de Vries Gemeentebelangen Overbetuwe

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Behandeling bestemmingsplan Steenbeekstraat Zetten

### 1. Sociale huurwoningen

Op 6 november 2018 is door de Gemeenteraad aangenomen de motie stimulering sociale huurwoningen. Hierin is onder meer afgesproken om voor gemiddeld alle nieuw opgestarte plannen na 1 maart 2019 een jaarlijks quotum te hanteren van 30% sociale huurwoningen.

Per individueel plan vanaf 2019 informeert het College aan de raad wat het percentage sociale huurwoningen in het project wordt cq wat er is gedaan om dit percentage te halen.

Indien zich een nieuw project aandient waarin het percentage van 30% niet gehaald dreigt te worden zal het College een gemotiveerde afwijking voorleggen ter besluitvorming aan de raad voor het aangaan van de bindende overeenkomsten met de ontwikkelaars van dit project.

### 2. Geluidsbelasting

In het bestemmingsplan Steenbeekstraat Zetten is op pagina 16 te lezen:

Toets aan het gemeentelijk beleid. In het akoestisch onderzoek heeft ook een toets plaatsgevonden aan het gemeentelijk geluidsbeleid. Bij 11 woningen wordt voldaan aan de ambitiewaarde van de gemeentelijke beleidsnota (maximaal 43 dB) aan de zijde van de buitenruimte op de begane grond, voor de overige 8 woningen is dat niet het geval. De maximale ontheffingswaarde vanuit de gemeentelijke beleidsnota is 58 dB. Deze ontheffingswaarde wordt voor de vrijstaande woning met 1 dB overschreden. Alle belangen afwegende wordt dit desondanks acceptabel geacht

Als gekeken wordt naar het gemeentelijk beleid blijkt dat 8 woningen niet voldoen aan de ambitie waarden en 1 woning niet aan de maximale ontheffingswaarde. Alle belangen afwegende wordt dit desondanks acceptabel geacht.

Onze vragen.

1. Wat is de reden dat er in dit nieuwe plan geen sociale huurwoningen zijn opgenomen?
2. Gaat het College de raad nog informeren en een besluit hierover voorleggen?
3. Komt er later in dit jaar compensatie in de bouw van sociale huurwoningen om toch het gewenste quotum van 30% te behalen?
4. In het bestemmingsplan is ook te lezen dat er bij 1 woning niet wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB maar dat dit desondanks acceptabel wordt geacht. Wat is de reden dat dit als acceptabel wordt gewogen?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Naam (partij)