

Rapport zienswijzen

ontwerpbestemmingsplan

Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)

Vastgesteld door de raad op 3 juni 2019
Registratienummer: 19INT01102

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijze en beantwoording
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85). Het bestemmingsplan maakt een zorgcomplex aan de Hoofdstraat te Herveld juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 16 januari 2019. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 17 januari 2019 tot en met woensdag 28 februari 2019 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is na afloop van deze termijn ingetrokken. De andere zienswijze wordt hierna inhoudelijk behandeld.

3. Samenvatting zienswijze en beantwoording

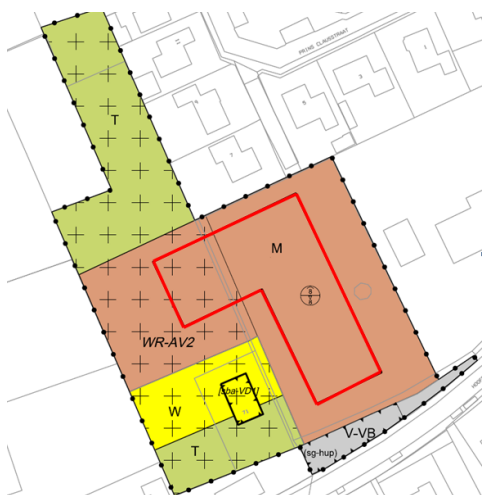
3.1 Zienswijze:

Indieners willen geen uitbreiding richting hun woning. De bestemming Maatschappelijk ligt tot aan de erfgrens, waardoor uitbreiding van bebouwing makkelijk realiseerbaar is.

Indieners wensen dat het perceel richting hun woning tuingrond blijft, conform inrichtingsschets.

Reactie:

Hoewel de bestemming 'Maatschappelijk' tot aan de erfgrens van de indieners ligt, kan het zorgcomplex niet tot aan de tuin van de indieners gebouwd of uitgebreid worden. Het zorgcomplex moet - op basis van de verbeelding van het bestemmingsplan - gebouwd worden binnen het hieronder aangegeven bouwvlak (rode kader).



De afstand tussen het bouwvlak en de erfgrens is ruim 22,5 meter.

Daarnaast moet volgens het bestemmingsplan het in bijlage 2 bij de regels opgenomen inrichtingsplan (zie onderstaande afbeelding) worden gerealiseerd en in stand worden gehouden. Onderdeel van het inrichtingsplan is een 1,8 meter hoge en 1,5 meter brede haag tussen het plangebied en de tuin van de indieners.



Wij zijn van mening dat de bouwmogelijkheden in het plangebied in relatie tot de aangrenzende woningen acceptabel zijn.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijze

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

Er zijn geen ambtelijke aanpassingen.

5. Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4).

Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 juni 2019.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

Drs. D.E. van der Kamp