

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)"

Ons kenmerk: 19RV000019

Nummer:

Elst, 2 april 2019

AAN DE RAAD

1. Advies

1. Het Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)" voor de realisatie van een zorgcomplex met bijbehorende voorzieningen analoog en digitaal vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Inleiding

Stichting Samen Zorgen (hierna: SSZ) houdt zich bezig met zorg voor ouderen en wil voorzien in toekomstbestendige huisvesting voor haar cliënten. Zij huren momenteel ruimte in De Hoge Hof te Herveld. Binnen deze locatie is de huisvesting die SSZ voor ogen heeft, niet te realiseren. SSZ besloot dan ook de huurovereenkomst voor De Hoge Hof niet opnieuw aan te gaan.

SSZ vond voor de nieuwbouw een locatie aan de Hoofdstraat. SSZ is inmiddels eigenaar van deze planlocatie.

Na de terinzagelegging en aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan (6 inspraakreacties zie bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan), besloten wij op 8 januari jl. het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor zienswijzen.

U ontving 2 zienswijzen. Eén zienswijze is inmiddels ingetrokken.

3. Doel en beoogd effect

Door het bestemmingsplan "Herveld, Hoofdstraat ongenummerd" vast te stellen, wordt een belangrijke processtap gezet richting de realisatie van een woonzorgcomplex aan de Hoofdstraat in Herveld.

4. Argumenten

1.1 De ontvangen zienswijze is in het Rapport zienswijzen samengevat en van antwoord voorzien.

In het Rapport zienswijzen geven wij de indieners van deze zienswijze antwoord op hun bezwaar. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

2.1 Om de realisatie van het woonzorgcomplex mogelijk te maken, is een aanpassing van het huidige bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van het huidige bestemmingsplan (Herveld-Andelst) is de bouw van het woonzorgcomplex niet mogelijk. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van het woonzorgcomplex met bijbehorende voorzieningen planologisch mogelijk.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat kostenverhaal in een exploitatieovereenkomst is geregeld.

In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de gemeentelijke plankosten en

5. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan “Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)” - 19bes00112
6. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan “Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)” - 19rv000019
7. Concept raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan “Herveld, Hoofdstraat ongenummerd (tussen 71 en 85)” - 19rb000023

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: M.J.G.P. van Gent - Janssen, tel.: 14 0481, email: info@overbetuwe.nl.