

# Amendement

**Titel: Sociale woningbouw in bestemmingsplan Steenbeekstraat**

Agendapunt: Bestemmingsplan Zetten, Steenbeekstraat

Datum: 2 april 2019

**De fractie van: GroenLinks en PvdA**

## **Constateerend dat:**

- In het bestemmingsplan Zetten, Steenbeekstraat alleen middeldure en dure koopwoningen zijn gepland (in totaal 19)

## **Overwegende dat:**

- Volgens het bijgestelde streefprogramma (zie raadsmemo 18INF00108 d.d. 9 oktober 2018) de woningbehoefte voor het westelijke gedeelte van de gemeente onder andere als volgt is:
  - Koop duur: -20
  - Koop middelduur hoog: 10
  - Koop middelduur laag: 40
  - Huur betaalbaar: 10
- De ontwikkelaar weliswaar aan een woningcorporatie een aantal sociale huurwoningen heeft aangeboden, maar dat deze meer gericht waren op gezinnen/grotere huishoudens terwijl er in Zetten juist behoefte is aan seniorgeschikte woningen en dat de commerciële prijs voor de aangeboden woningen zodanig was dat deze niet verantwoord verhuurd konden worden als sociale huurwoningen.

## **Stelt voor het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:**

- De dure koopwoningen uit het bestemmingsplan te schrappen;
- In de regels bij het bestemmingsplan de volgende percentages voor woningbouw categorieën op te nemen:
  - Minimaal 30% sociale huur
  - Minimaal 20% sociale koop

## **Naam en ondertekening**

-GroenLinks: Hanno Krijgsman

.....

-PvdA: Elbert Elbers

.....