

Onderwerp: Geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2019

Ons kenmerk: 19RB000034

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2019;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 mei 2019.

De volgende geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2019 vast te stellen:

Complex	GREX 1-1-2019		eindwaarde per
Woningbouwcomplexen			
135 Steenbeekstraat - Zetten	69.975	V	31-12-2021
14 Elst Zuid	83.743	V	31-12-2020
41 Prinses Irenestraat - Elst	249.278	N	31-12-2018
49 Tobbenhof - Elst	65.711	N	31-12-2018
71 Elst Centraal fase 1	254.306	N	31-12-2020
84 Heteren Centrum	712.459	N	31-12-2021
<i>subtotaal</i>	€ 1.128.036	N	
Bedrijvencomplexen			
53 De Merm Elst	€ 487.673	N	31-12-2025
55 De Merm Oost Elst	€ 457.843	N	31-12-2021
56 PVMG Zuid Heteren	€ 259.923	V	31-12-2020
74 Spoorallee	€ 238.484	N	31-12-2020
<i>subtotaal</i>	€ 924.077	N	
Totaal	€ 2.052.113	N	

Het resultaat te verwerken in de jaarrekening 2018.

- De boekwaarde van de gerealiseerde openbare ruimte ad. € 4.734.050 van het complex Elst Centraal af te boeken ten laste van de getroffen voorziening.
- De voorziening verliesgevende complexen aan te passen naar € 2.150.766;
- Een tussentijdse winstneming op te nemen van € 186.934 voor het complex De Poort van Midden Gelderland Zuid.

b e s l u i t :

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 3 juni 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp