

Onderwerp: Bestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 19"

Ons kenmerk: 19RB000009

Nr. 7

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2019;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 16 april 2019;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1 sub d en 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 19" vanaf 8 november 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag voor zienswijzen;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 19" binnen deze periode één zienswijze is ontvangen;
- dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze op de volgende punten is gewijzigd:
 - o Het inrichtingsplan in de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd in die zin dat aan de noordzijde van het plangebied de beukenhaag is vervangen door een schutting;
 - o Om deze schutting mogelijk te maken zijn de maximale bouwmogelijkheden voor erfafscheidingen voor de voorgevel verruimd van 1 meter naar 2 meter (artikel 3.2.3 onder a van de regels);
 - o De algemene afwijkingmogelijkheden voor de goot- en nokhoogte (10%) zijn geschrapt (artikel 7.1 onder a van de regels).

b e s l u i t:

1. het rapport zienswijzen "Bestemmingsplan Zetten, Hessenbergstraat 19" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Zetten, Hessenbergstraat 19" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 mei 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos.